

UCHWAŁA NR IX/106/2019

RADY GMINY SIEDLCE

z dnia 27 czerwca 2019 roku

w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 11 pkt 9 oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), Rada Gminy Siedlce uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce dla obszaru w granicach administracyjnych.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – tekst Studium obejmujący część Uwarunkowania i część Kierunki,
 - 2) załącznik nr 2 – mapa uwarunkowań w skali 1:25 000,
 - 3) załącznik nr 3 – mapa uwarunkowań – schemat sieci infrastruktury technicznej, sieć wodociągowa w skali 1:60 000,
 - 4) załącznik nr 4 – mapa uwarunkowań – schemat sieci infrastruktury technicznej, sieć kanalizacyjna w skali 1:60 000,
 - 5) załącznik nr 5 – mapa uwarunkowań – schemat sieci infrastruktury technicznej, sieć elektroenergetyczna i gazociągowa w skali 1:60 000,
 - 6) załącznik nr 6 – mapa kierunków w skali 1:25 000,
 - 7) załącznik nr 7 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siedlce.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4

Z dniem podjęcia niniejszej uchwały, traci moc uchwała Nr XXIV/164/2008 Rady Gminy Siedlce z dnia 30 października 2008 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlce.

Przewodniczący Rady Gminy Siedlce
Andrzej Rymuza

Uzasadnienie

do Uchwały Nr IX/106/2019 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 czerwca 2019 roku

w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce

Rada Gminy Siedlce podjęła Uchwałę Nr XXV/207/2016 z dnia 11 sierpnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce. Uchwała ta stanowiła podstawę dla Wójta Gminy Siedlce do podjęcia działań określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które zmierzały do opracowania projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce.

Studium jest obligatoryjnym dokumentem planistycznym sporządzanym w granicach administracyjnych, określającym wizję Gminy Siedlce oraz zawierającym szereg warunków i zasad działania, mających doprowadzić do jej realizacji.

W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych Wójt Gminy Siedlce dokonał „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Siedlce. Zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”. Analiza została sporządzona według stanu na 01.06.2016 r. W dokumencie wykazano, iż obowiązująca zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest nieaktualna i wymaga dostosowania w swej treści do obowiązujących przepisów.

Wójt przekazał wyniki Analizy Radzie Gminy Siedlce, która w konsekwencji podjęła Uchwałę Nr XXIV/194/2016 z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W paragrafie 1 Uchwały stwierdzono, iż Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce uchwalone w 2008 r., a następnie zmieniane w 2009 r., 2012 r., 2013 r., 2014 r. – jest nieaktualne w całości.

W związku z powyższym podjęto Uchwałę Nr XXV/207/2016 Rady Gminy Siedlce z dnia 11 sierpnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce.

Wójt Gminy Siedlce na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce zapewniał jawność i przejrzystość ww. procedury, również przy etapach związanych z udziałem społeczeństwa. Obwieścił o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce. Poinformował o możliwości składania wniosków do Studium, miejscu składania wniosków, informacjach, jakie zawierać powinny wnioski oraz terminie, w jakim można je składać. W dalszym postępowaniu ogłosił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Wskazał termin i miejsce wyłożenia projektu, informację o dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie Studium rozwiązaniami, informacje na temat możliwości składania uwag do projektu.

Projekt Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 01.02.2018 r. do 01.03.2018 r. w siedzibie Urzędu Gminy Siedlce, ul. Asłanowicza 10, 08-110 Siedlce w godzinach 9:00 – 15:00 w Sali konferencyjnej. Projekt wraz z

prognozą wyłożono również na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy. W trakcie wyłożenia, 27.02.2018 r. w siedzibie Urzędu Gminy odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w Studium. Na dyskusji zjawili się mieszkańcy. Z uwagi na duże zainteresowanie przedmiotowym projektem wyznaczono terminy i miejsca spotkań z mieszkańcami w poszczególnych miejscowościach: Białki, Żelków-Kolonia, Nowe Iganie, Stok Lacki, Pruszyń, Golice, Strzała.

Termin na składanie uwag upłynął 25.04.2018 r. Mieszkańcy mieli możliwość składania uwag w formie pisemnej. Do wyłożonego projektu wpłynęły uwagi. Część z nich została uwzględniona, co przedstawił Wójt w zarządzeniu opublikowanym na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej gminy Siedlce.

Art. 11 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że organ wykonawczy przedstawia Radzie Gminy do uchwalenia projekt Studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag, co niniejszym czyni Wójt Gminy Siedlce.

Przedłożony do uchwalenia projekt nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i pozostałych przepisów odrębnych.