

Uzasadnienie do projektu uchwały

W dniu 20 marca 2015 r. wydana została decyzja Nr GPI.6831.11.2015.EC zatwierdzająca podział działki nr 682/2,682/4 i 682/5 (po połączeniu działka nr 971) o powierzchni 0,4301 ha, położonej w obrębie Golice, stanowiącej własność osób fizycznych. W wyniku podziału wydzielona została nieruchomości przeznaczona pod drogę publiczną gminną, oznaczona numerem działki 971/4 o powierzchni 0,0278 ha.

Zgodnie z art. 98 ust. 1 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne gminne z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność gminy z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne. Za działki te przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem, a właściwym organem.

W ramach odszkodowania właścicielowi może być przyznana , za jego zgodą, odpowiednia nieruchomości zamienna.

W celu ustalenia wysokości odszkodowania, sporządzony został operat szacunkowy, w którym rzeczoznawca majątkowy określił wartość ww. działek: za działkę nr 407/5 - 14 530 zł , natomiast za działkę nr 971/4 -14,295 zł

W dniu 27 maja 2015r. dotychczasowi właściciele działki nr 971/4 wystąpili z wnioskiem o przyznanie w ramach odszkodowania nieruchomości zamiennej stanowiącej działkę nr 407/5, położonej w miejscowości Pruszyń o powierzchni 0,5955 ha.

