

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SIEDLCE**

z dnia 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. nr 1102/3 we wsi Ujrzanów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.), Rada Gminy Siedlce postanawia, co następuje:

§ 1.

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. nr 1102/3 we wsi Ujrzanów.
2. Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w ust.1, określono literami A-B-C-D-E-F-A na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Plan zostanie sporządzony w skali 1:1000.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siedlce.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Elżbieta Łęczycka

Uzasadnienie

W odpowiedzi na składane wielokrotnie wnioski właściciela działki ewidencyjnej nr 1102/3, położonej we wschodniej części wsi Ujrzanów, proponuje się przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego, poprzez zmianę obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi: Grabianów, Białki, Ujrzanów, Joachimów uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/309/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 30 czerwca 2005 roku. Plan ten zawiera ustalenia wykluczające możliwość rozbudowy istniejącej funkcji usługowej. Planowane zmiany są zgodne z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce, które zakłada na tym obszarze teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej, oznaczonej symbolem MU.

Celem sporządzenia zmiany planu, określonym we wniosku, jest zmiana obecnej funkcji MM – zabudowy mieszkaniowej o funkcjach mieszanych – zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją usług nieuciążliwych na funkcje usługowe (bez funkcji mieszkaniowej).

Przedmiotowa działka położona jest bezpośrednio przy drodze krajowej nr 2 Warszawa – Terespol, pomiędzy jej południową linią rozgraniczającą, a pasem drogi gminnej, wyznaczonej w obowiązującym planie miejscowym. Jest obecnie zabudowana budynkami usługowymi, w których prowadzona jest działalność usługowa z zakresu obsługi pojazdów samochodowych wraz ze sklepem z częściami zamiennymi. Właściciel planuje rozbudowę istniejącego obiektu i utrzymanie obecnego profilu działania. Działka posiada bezpośredni dostęp zarówno do drogi krajowej nr 2 (zjazd), jak i drogi lokalnej (gminnej), jest uzbrojona w infrastrukturę techniczną i nie wymaga dodatkowych nakładów inwestycyjnych ze strony gminy.

W związku z tym stwierdzono konieczność rozpoczęcia procedury opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodnicząca Rady

Elżbieta Łęczycka

