

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY SIEDLCE**

z dnia ..... 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.), Rada Gminy Siedlce postanawia, co następuje:

**§ 1.**

1. Przystąpić do sporządzenia **zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce** uchwalonego Uchwałą Nr XL/388/2014 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 lutego 2014 roku.
2. Granice obszaru objętego **zmianą Studium**, o której mowa w ust.1, określono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Przedmiotem zmiany studium jest korekta obowiązującego studium w związku ze zmianą trasy przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia DN150 w miejscowości Grabianów do stacji redukcyjnej w tej miejscowości.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siedlce.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca Rady

**Elżbieta Łęczycka**

## Uzasadnienie

W odpowiedzi na składane wnioski właścicieli działek, położonych w północnej części wsi Grabianów o umożliwienie zabudowy nieruchomości znajdujących się na trasie przebiegu wyłączanego z eksploatacji gazociągu wysokiego ciśnienia DN150, proponuje się przystąpienie do sporządzenia zmiany studium, poprzez korektę obecnie obowiązującego **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce** uchwalonego Uchwałą Nr XL/388/2014 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 lutego 2014 roku. Obowiązujący dokument na rysunku kierunków: „Załącznik Nr 4 – Mapa Kierunki i polityka przestrzenna” wskazuje trasę nieużytkowanego gazociągu. Jednocześnie wyznaczona została strefa wyłączona z zabudowy, która uniemożliwia zmianę obowiązującego planu miejscowego. Powoduje to brak możliwości zabudowy działek, przez które przebiega gazociąg (przeważnie położonych wzdłuż istniejących ulic, posiadających już infrastrukturę techniczną).

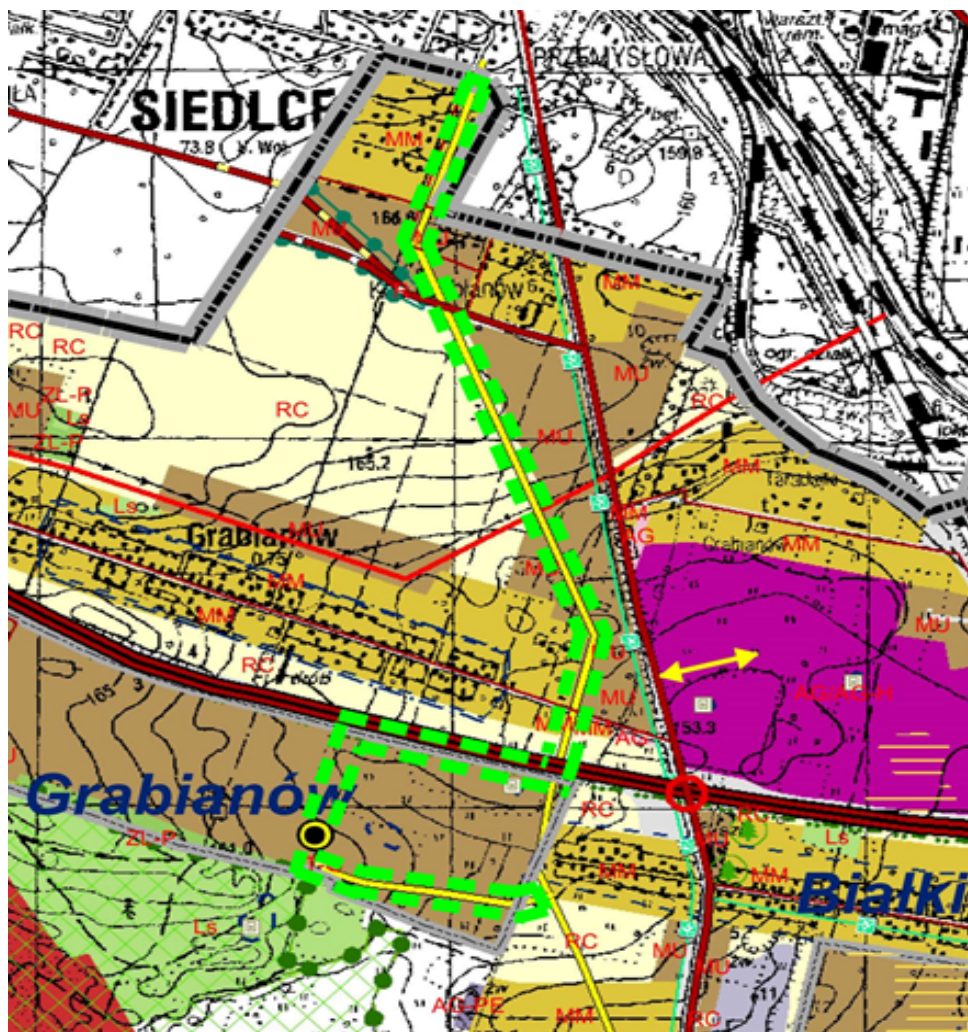
Celem sporządzenia zmiany studium, jest likwidacja w dokumencie studium, nieużytkowanych fragmentów gazociągu wysokiego ciśnienia na odcinkach przebiegających przez miejscowość Grabianów oraz wyznaczenie nowej trasy obecnego przebiegu tego gazociągu (w rejonie drogi krajowej nr 2), zasilającego istniejącą stacją redukcyjną w Grabianowie. Po likwidacji oznaczenia gazociągu wysokiego ciśnienia, wskazana zostanie na rysunku kierunków studium, funkcja MM, MU lub RC, w zależności od położenia, jako kontynuacja tej samej formy zagospodarowania terenu. Nie ulegną zmianie parametry zabudowy i zagospodarowania przestrzennego na obszarach tych funkcji.

W związku z tym stwierdzono konieczność rozpoczęcia procedury opracowywania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce, w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodnicząca Rady

**Elżbieta Łęczycka**

Załącznik Nr 1 do Uchwały  
Rady Gminy Siedlce  
z dnia 30 lipca 2015 r.



granica obszaru objętego zmianą studium

Wyrys ze **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce**  
uchwalonego Uchwałą Nr XL/388/2014 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 lutego 2014 roku

Przewodnicząca Rady

Elżbieta Łęczycka