

Projekt

z dnia 16 lutego 2015 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SIEDLCE**

z dnia 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wschodniej wsi Ujrzanów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r poz. 199), **Rada Gminy Siedlce** postanawia, co następuje:

§ 1.

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wschodniej wsi Ujrzanów.
2. Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w ust.1 określono literami A-B-C-D-E-F-G-A na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siedlce.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady

Elżbieta Łęczycka

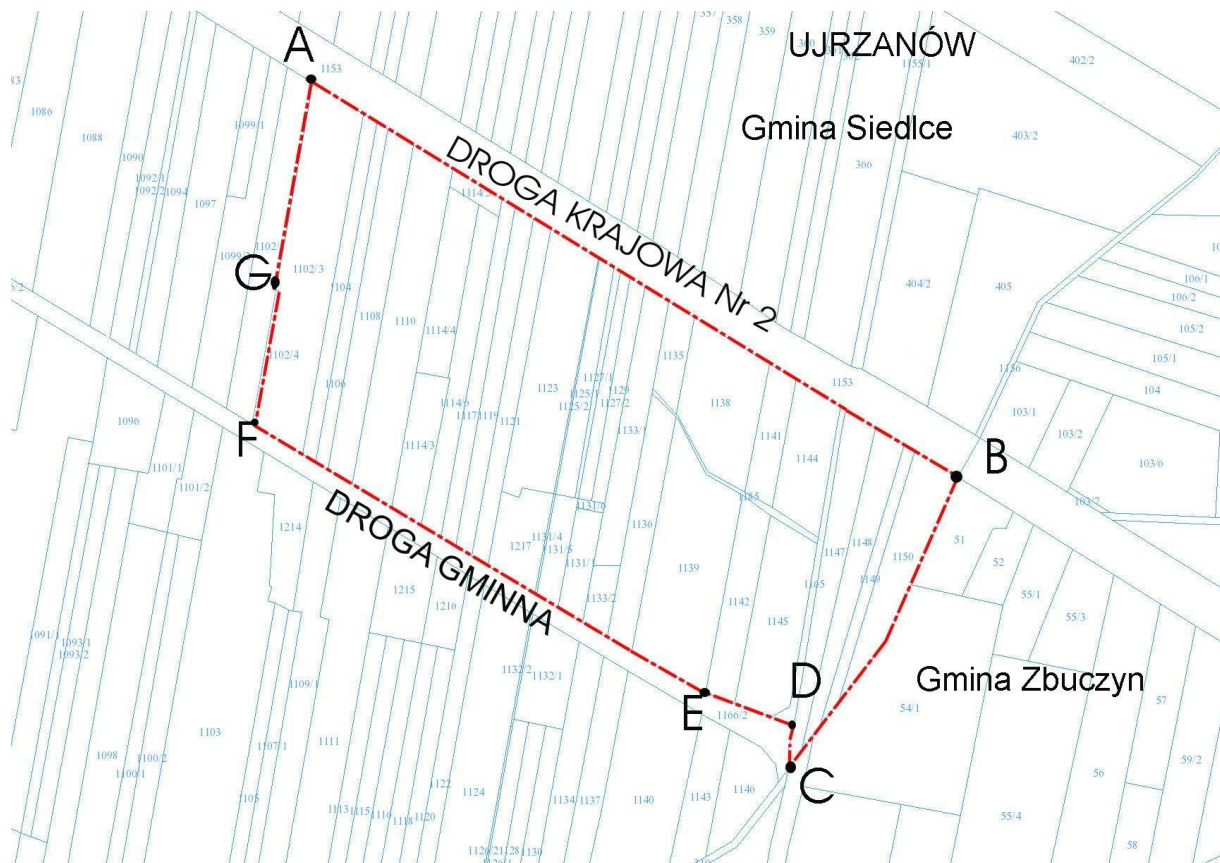
Uzasadnienie

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wschodniej wsi Ujrzanów podejmowana jest na wniosek właściciela działki nr 1102/3 położonej w miejscowości Ujrzanów. Opracowana została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w której stwierdzono, iż planowane opracowanie planu jest celowe i uzasadnione. Nastąpi dalszy rozwój terenów położonych wzdłuż drogi krajowej nr 2. Usprawni także obsługę komunikacyjną z działek leżących w bezpośrednim sąsiedztwie tej drogi. Nowy plan w szerszym zakresie umożliwi także wypracowanie zasad ochrony istniejącej na tym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Jednocześnie przyczyni się do optymalnego z punktu widzenia urbanistyki i ekonomii wykorzystania terenów podmiejskich.

Obecne zapisy planu uniemożliwiają realizację zamierzeń inwestycyjnych właściciela nieruchomości nr 1102/3. W związku z powyższym zasadne jest przystąpienie do opracowania nowego planu zagospodarowania dla przedmiotowego obszaru.

Wiceprzewodniczący Rady

Elżbieta Łęczycka



Wiceprzewodniczący Rady

Elżbieta Łęczycka