

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SIEDLCE**

z dnia 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Grabianów, Białki, Ujrzanów, Joachimów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.#) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.#), w związku z uchwałą nr XXIV/202/2012 Rady Gminy Siedlce z dnia 29 listopada 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Grabianów, Białki, Ujrzanów, Joachimów, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce, uchwalonego Uchwałą Nr XL/388/2014 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 lutego 2014 r., Rada Gminy Siedlce uchwała co następuje:

**Rozdział 1.
Ustalenia ogólne**

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Grabianów, Białki, Ujrzanów, Joachimów, zwaną dalej planem, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
2. Plan obejmuje obszar działek ewidencyjnych nr: 239/4, 242/4, 245/3 i 248/3 we wsi Białki, o łącznej powierzchni 4078 m².
3. Granice obszaru planu, o których mowa w ust. 2 zawiera rysunek sporządzony w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.
4. Załącznikami do uchwały są również:
 - 1) rozstrzygnięcie Rady Gminy Siedlce o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2;
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Siedlce o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3.
5. W planie określa się:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska i przyrody;
 - 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
 - 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 8) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
 - 9) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.
6. W planie nie określa się, jako nie dotyczących obszaru objętego planem:
- 1) zasad ochrony krajobrazu kulturowego;
 - 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków i dóbr kultury współczesnej;
 - 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
 - 5) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
 - 6) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 7) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
 - 8) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
 - 9) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
 - 10) granic terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;
 - 11) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy;
 - 12) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012;
 - 13) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;

- 14) granic pomników zglądy oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zglądy;
- 15) granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych;
- 16) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów;
- 17) zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.

§ 2.

Ileokroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** - należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, określającą najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznej ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 2) **minimalnym wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną na działce budowlanej powierzchnię terenu biologicznie czynnego, wyrażoną w procentach;
- 3) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na danym terenie, tzn. takie, które zajmuje nie mniej niż 60% powierzchni całkowitej wszystkich obiektów na terenie lub działce budowlanej, a w przypadku terenów niezabudowanych - przeznaczenie zajmujące nie mniej niż 60% ogólnej powierzchni terenu lub działki budowlanej;
- 5) **przeznaczeniu terenu lub obiektu** - należy przez to rozumieć kategorie przeznaczenia terenu, w tym mieszczące się w danym przeznaczeniu funkcje obiektu, które są dopuszczone na danym terenie lub w obiekcie;
- 6) **teren** - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym;
- 7) **ustawie** – należy przez to rozumieć Ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 roku (tekst jednolity Dz. U. z r. 2012 poz. 647 z późn. zm.);
- 8) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich budynków na działce budowlanej, do powierzchni tej działki budowlanej;
- 9) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnie liczone po obrysie zewnętrznym ścian parterów budynków stojących na działce budowlanej, do powierzchni tej działki budowlanej;
- 10) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć pionowy wymiar budynku liczony od najniższej rzędnej terenu przylegającego do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych, a w przypadku innych obiektów budowlanych pionowy wymiar obiektu liczony od najniższego poziomu terenu przylegającego do obiektu, do najwyższego punktu obiektu budowlanego.

§ 3.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:
 - 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) linie zabudowy nieprzekraczalne;
 - 4) literowe symbole przeznaczenia terenu,
 - 5) strefa ochrony pomnika przyrody.
2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

Rozdział 2. Ustalenia dla obszaru objętego planem

§ 4.

1. Ustala się przeznaczenie terenu: teren usług oświaty, oznaczony na rysunku planu symbolem UO.
2. Dla terenu usług oświaty ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa usług oświaty – przedszkole, szkoła podstawowa, gimnazjum,
 - b) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) drogi wewnętrzne i parkingi,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń towarzysząca.
3. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,15;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalnie: 0,3,
 - b) minimalnie – 0,0001;
 - 3) wysokość zabudowy: maksymalnie 12m to jest do 2 kondygnacji;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
 - 5) wyznacza się linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu.
4. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:
 - 1) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem stosuje się przepisy odrębne;
 - 2) w zakresie ochrony przed hałasem ustala się obowiązek traktowania terenu usług oświaty, oznaczonego na rysunku planu symbolem UO, jako: „tereny zabudowy związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży” w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - 3) dopuszcza się sytuowanie ekranów akustycznych od strony dróg w miejscu przebiegu linii rozgraniczających terenu;

- 4) w wyznaczonej na rysunku planu, w promieniu 15 m od pnia drzewa, strefie ochrony pomnika przyrody obowiązują zakazy i ograniczenia stosowne do wymagań dotyczących ochrony pomnika przyrody zawartych w przepisach odrębnych;
 - 5) w zasięgu Siedlecko – Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w granicach którego znajduje się cały obszar planu, obowiązują zakazy i ograniczenia zawarte w przepisach odrębnych.
5. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) przeprowadzane scalenia i podziały nieruchomości nie mogą powodować powstania sytuacji, która uniemożliwiałaby prawidłowe zagospodarowanie działek sąsiadujących – zgodnie z przepisami oraz funkcją i warunkami zagospodarowania dla poszczególnych terenów;
 - 2) w celu obsługi nowo wydzielonych działek dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych pod następującymi warunkami:
 - a) minimalna szerokość pasa drogowego dla drogi wewnętrznej: 6 m;
 - b) w przypadku wydzielenia drogi wewnętrznej mającej włączenie do istniejącego układu komunikacyjnego tylko z jednej strony, należy zapewnić plac do zawracania samochodów, zgodnie z przepisami dotyczącymi warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne oraz przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej;
 - 3) ustala się minimalną powierzchnię działki: 2000 m²;
 - 4) ustala się minimalną szerokość frontu działki: 30 m;
 - 5) dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni lub szerokości frontu mniejszej niż określono w pkt 3 i pkt 4 w przypadku działek przeznaczonych pod obiekty infrastruktury technicznej lub na cele obsługi komunikacyjnej;
 - 6) ustala się kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 90°, z tolerancją +/-10°, przy czym wymóg ten dotyczy co najmniej jednej granicy działki.
6. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 2000 m²; ustalenie to nie dotyczy działek budowlanych przeznaczonych pod obiekty infrastruktury technicznej lub na cele obsługi komunikacyjnej.
7. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- 1) zjazd na teren z drogi krajowej nr 63 – w rejonie istniejącego zjazdu oraz poprzez teren istniejącego Zespołu Oświatowo-Wychowawczego w Białkach - poza granicami planu;
 - 2) dla zaspokojenia potrzeb parkingowych ustala się:
 - a) obowiązek realizacji miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej, w liczbie minimum 30 miejsc postojowych / 100 zatrudnionych,
 - b) ustala się realizację miejsc parkingowych w formie otwartych parkingów terenowych,
 - c) dopuszcza się zaspokojenie potrzeb parkingowych terenu UO poza granicami planu - na terenie istniejącego Zespołu Oświatowo-Wychowawczego w Białkach.
8. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie całego obszaru planu z istniejącej i projektowanej gminnej sieci wodociągowej o średnicy przewodów nie mniejszej niż 100 mm;
 - 2) w zakresie odprowadzania ścieków ustala się odprowadzenie ścieków bytowych przy pomocy gminnej sieci kanalizacji rozdzielczej o średnicy przewodów nie mniejszej niż 150 mm;

- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
- a) zagospodarowywanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstawania - odprowadzenie ich do gruntu lub na powierzchnię gruntu, w granicach działki budowlanej,
 - b) dopuszcza się realizację rowów otwartych i zbiorników retencyjno-infiltracyjnych jako odbiorników wód opadowych,
 - c) nakaz kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający przed spływem wód opadowych i roztopowych na tereny działek sąsiednich;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- a) zaopatrzenie terenu w gaz ziemny lub płynny,
 - b) dopuszcza się prowadzenie w obszarze planu sieci gazowych jedynie niskiego i średniego ciśnienia;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- a) zaopatrzenie z istniejącej lub rozbudowywanej sieci elektroenergetycznej,
 - b) podstawowe źródło zasilania, poprzez elektroenergetyczną sieć dystrybucyjną niskiego i średniego napięcia 15 kV,
 - c) budowę nowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia jako kablowych w ziemi lub napowietrznych,
 - d) ustala się realizację nowych stacji transformatorowych 15/0,4kV jako wewnętrznych wolnostojących lub wbudowanych; dopuszcza się sytuowanie stacji napowietrznych,
 - e) dopuszcza się pozyskanie energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie z indywidualnych źródeł ciepła, projektowanych w oparciu o paliwa stałe, gaz, energię elektryczną lub niskosiarkowy olej opałowy;
- 7) w zakresie dostępu do sieci telekomunikacyjnych ustala się:
- a) nakaz wkomponowania urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej oraz dostosowania ich do architektury i skali obiektów, na których lub w sąsiedztwie których będą lokalizowane,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie wolno stojących masztów antenowych i wolno stojących wież antenowych, z wykluczeniem konstrukcji kratowych;
- 8) w zakresie zbiórki, magazynowania i usuwania odpadów komunalnych, ustala się obowiązek zorganizowania miejsc gromadzenia odpadów komunalnych z możliwością ich segregacji i wywozu, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Siedlce.
9. Ustala się, że linie rozgraniczające terenu UO stanowią granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.
10. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 1%.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 5.

Na terenach określonych w § 1 tracą moc obowiązującą ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Grabianów, Białki, Ujrzanów, Joachimów, uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/309/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 30 czerwca 2005 roku i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 192 poz.6309 z dnia 22.08.2005 r.

§ 6.

Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Siedlce.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siedlce.

Uzasadnienie

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Grabianów, Białki, Ujrzanów, Joachimów sporządzony został na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XXIV/202/2012 Rady Gminy Siedlce z dnia 29 listopada 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Grabianów, Białki, Ujrzanów, Joachimów.

2. Plan obejmuje obszar działek ewidencyjnych nr: 239/4, 242/4, 245/3 i 248/3 we wsi Białki, o łącznej powierzchni 4078 m² i został sporządzony w skali 1:1000.

3. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), Rada Gminy Siedlce stwierdza, że plan nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlce, uchwalonego Uchwałą Nr XL/388/2014 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 lutego 2014 r. W granicach przedmiotowego planu, studium wskazuje funkcję MU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, na których możliwe jest lokalizowanie usług oświaty, w tym szkół i przedszkoli.

4. Celem sporządzenia planu jest zmiana obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Grabianów, Białki, Ujrzanów, Joachimów, uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/309/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 30 czerwca 2005 roku i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 192 poz.6309 z dnia 22.08.2005 r. Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych, będących własnością gminy, na cele związane z realizacją usług oświaty – budowę boisk sportowych umożliwi rozwój Zespołu Oświatowo – Wychowawczego, w skład którego wchodzi przedszkole, szkoła podstawowa i gimnazjum.

5. Procedura planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1235). Projekt planu został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony z właściwymi organami i instytucjami oraz w dniach od 10 marca 2014 roku do 2 kwietnia 2014 roku wyłożony do publicznego wglądu. Dyskusja publiczna odbyła się dnia 25 marca 2014 roku. Ze względu jednak na brak zainteresowania ze strony mieszkańców, nie złożono uwag do udostępnionego publicznie projektu.

6. Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Grabianów, Białki, Ujrzanów, Joachimów, spełnia wymogi obowiązujących przepisów prawa i po uchwaleniu będzie stanowił należyłą podstawę formalną i merytoryczną do wydawania decyzji administracyjnych

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Siedlce o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 17 pkt 14 oraz art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), Rada Gminy Siedlce rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Grabianów, Białki, Ujrzanów, Joachimów.

1. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Grabianów, Białki, Ujrzanów, Joachimów, obejmujący teren we wsi Białki, był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 10 marca 2014r. do 2 kwietnia 2014 r.
2. W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w terminie nie krótszym niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu tj. do dnia 17 kwietnia 2014 roku - nie wpłynęły żadne uwagi, o których mowa w art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w art. 39 ust. 1 pkt 3 i art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) w ramach przeprowadzanej dla przedmiotowego planu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
3. Ze względu na brak uwag do projektu zmiany planu, nie załącza się listy uwag nieuwzględnionych, a Rada Gminy Siedlce nie dokonuje rozstrzygnięć o sposobie ich rozpatrzenia, wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Siedlce o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,

zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. Podstawą prawną realizacji zadań własnych Gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są zapisy:
 - 1) Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Siedlce na lata 2005 – 2013. (Uchwała Nr XXVIII/288/2005 rady Gminy Siedlce z dnia 31 marca 2005 roku), w którym określono zadania i projekty planowanie do realizacji, w tym także te z zakresu infrastruktury technicznej.
 - 2) Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlce (Uchwała Nr XL/388/2014 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 lutego 2014 roku), w którym obszar objęty planem wskazany został pod funkcję MU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, na których możliwe jest lokalizowanie usług oświaty, w tym szkół i przedszkoli.
2. Rodzaje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy Siedlce, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
 - 1) budowy i rozbudowy obiektów związanych z funkcją podstawową terenu m. in. przedszkola, szkoły podstawowej, gimnazjum,
 - 2) budowy obiektów i urządzeń sportu i rekreacji związanych z funkcją oświatową,
 - 3) budowę dróg wewnętrznych i parkingów na potrzeby podstawowej funkcji terenu,
 - 4) budowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Zasady finansowania zadań należących do zadań własnych Gminy Siedlce, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przebiegać będzie w szczególności w oparciu o:
 - 1) pełny udział środków budżetowych gminy,
 - 2) częściowy udział środków budżetowych gminy wsparty finansowaniem ze środków zewnętrznych pochodzących z:
 - a) dotacji z budżetu Unii Europejskiej,
 - b) dotacji z samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych,
 - 3) udział inwestorów w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego.

4. Finansowanie zadań należących do zadań własnych Gminy Siedlce, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przebiegać będzie w oparciu o określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalanych według kryteriów i zasad celowości i oszczędności z zachowaniem zasady uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz w sposób umożliwiający terminową realizacją zadań.
5. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą realizowane przez Urząd Gminy Siedlce oraz przedsiębiorstwa (spółki gminne) realizujące wyżej wymienione zadania, w oparciu o Prawo zamówień publicznych.