

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SIEDLCE**

z dnia 2014 r.

w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. 2013 r. poz. 594, z późniejszymi zmianami), w związku z art. 11 pkt 12 oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) w nawiązaniu do Uchwały XXIX/253/2013 Rady Gminy Siedlce z dnia 15 kwietnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlce oraz Uchwały Nr XXX/257/2013 Rady Gminy Siedlce z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIX/253/2013 Rady Gminy Siedlce z dnia 15 kwietnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlce, na wniosek Wójta Gminy Siedlce, **Rada Gminy Siedlce** postanawia co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce w granicach i brzmieniu określonym w załącznikach od Nr 1 do 4 do uchwały, stanowiących ujednolicone studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Siedlce.

§ 2.

Integralną częścią uchwały są: Załącznik Nr 1 – Uwarunkowania (tekst), Załącznik Nr 2 – Kierunki i polityka przestrzenna (tekst) Załącznik Nr 3 – Mapa Uwarunkowania, Załącznik Nr 4 – Mapa Kierunki i polityka przestrzenna, Załącznik Nr 5 – Wykaz uwag wniesionych do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siedlce.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

§ 5.

Z dniem podjęcia niniejszej uchwały, traci moc uchwała Nr XVIII/143/2012 Rady Gminy Siedlce z dnia 26 kwietnia 2012r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce w zakresie objętym zmianą wprowadzoną niniejszą uchwałą.

§ 6.

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Siedlce.

Uzasadnienie

1. Sporządzenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce wywołane zostało uchwałą XXIX/253/2013 Rady Gminy Siedlce z dnia 15 kwietnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlce oraz uchwałą Nr XXX/257/2013 Rady Gminy Siedlce z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIX/253/2013 Rady Gminy Siedlce z dnia 15 kwietnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlce.

2. Sporządzona zmiana studium wprowadza korekty do obowiązującego dokumentu w zakresie:

Rezygnacji z korytarza zarezerwowanego pod linię energetyczną 400kV Miłosna-Siedlce Ujrzanów na terenie miejscowości Białki, Grabianów, Rakowiec, Żelków-Kolonia;

Zmiany trasy przebiegu projektowanej linii 400 kV przez grunty wsi Ujrzanów;

Skorygowania istniejącej rezerwy terenu linii 220 kV dla wybudowania podejścia linii 400 kV Miłosna-Siedlce Ujrzanów;

Zmiany funkcji terenu dla działek ewidencyjnych nr 699/3 i 699/4 w miejscowości Nowe Opole na cele aktywności gospodarczej.

Zmiany funkcji terenu dla działki ewidencyjnej nr 328/10 oraz części działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 328/4 w miejscowości Żelków-Kolonia na realizację celu publicznego - obiektów związanych z działalnością kulturalną.

Zmiany funkcji terenu dla działek ewidencyjnych nr 142-149 i 1194/5 w miejscowości Ujrzanów na cele usługowe z możliwością dopuszczenia budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m².

3. Procedura sporządzenia przedmiotowej zmiany studium przeprowadzona została zgodnie z treścią art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt zmiany studium został zaopiniowany i uzgodniony przez właściwe instytucje.

4. Projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, po ukazaniu się ogłoszenia Wójta Gminy Siedlce, został dwukrotnie wyłożony do publicznego wglądu. Pierwsze wyłożenie odbyło się w dniach 23 września 2013r. do 22 października 2013 r. a drugie w dniach 7 stycznia – 28 stycznia 2014 r. Dyskusje publiczne odbyły się w dniach 21 października 2013 oraz 23 stycznia 2014 r.

5. W wyznaczonych w ogłoszeniu terminach zgłoszono: w pierwszym terminie 1 uwagę, a w drugim 2 uwagi.

6. Uwaga zgłoszona w pierwszym terminie została rozpatrzona pozytywnie co było podstawą do przeprowadzenia kolejnego wyłożenia. Uwagi złożone w drugim terminie rozpatrzono negatywnie.

7. Zgodnie z art. 11 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Siedlce przedstawił Radzie Gminy Siedlce projekt zmiany studium wraz z następującymi załącznikami:

Załącznik 1 – Uwarunkowania (tekst),

Załącznik 2 – Kierunki i polityka przestrzenna (tekst)

Załącznik 3 – Mapa: Uwarunkowania,

Załącznik 4 – Mapa: Kierunki i polityka przestrzenna,

Załącznik 5 – Wykaz uwag wniesionych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce.

ZMIANA STUDIUUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLCE UWARUNKOWANIA

Załącznik Nr 1 do Uchwały nr
Rady Gminy Siedlce
z dnia

Przedmiotowa zmiana studium realizowana jest, w związku z podjętymi uchwałami Rady Gminy Siedlce:

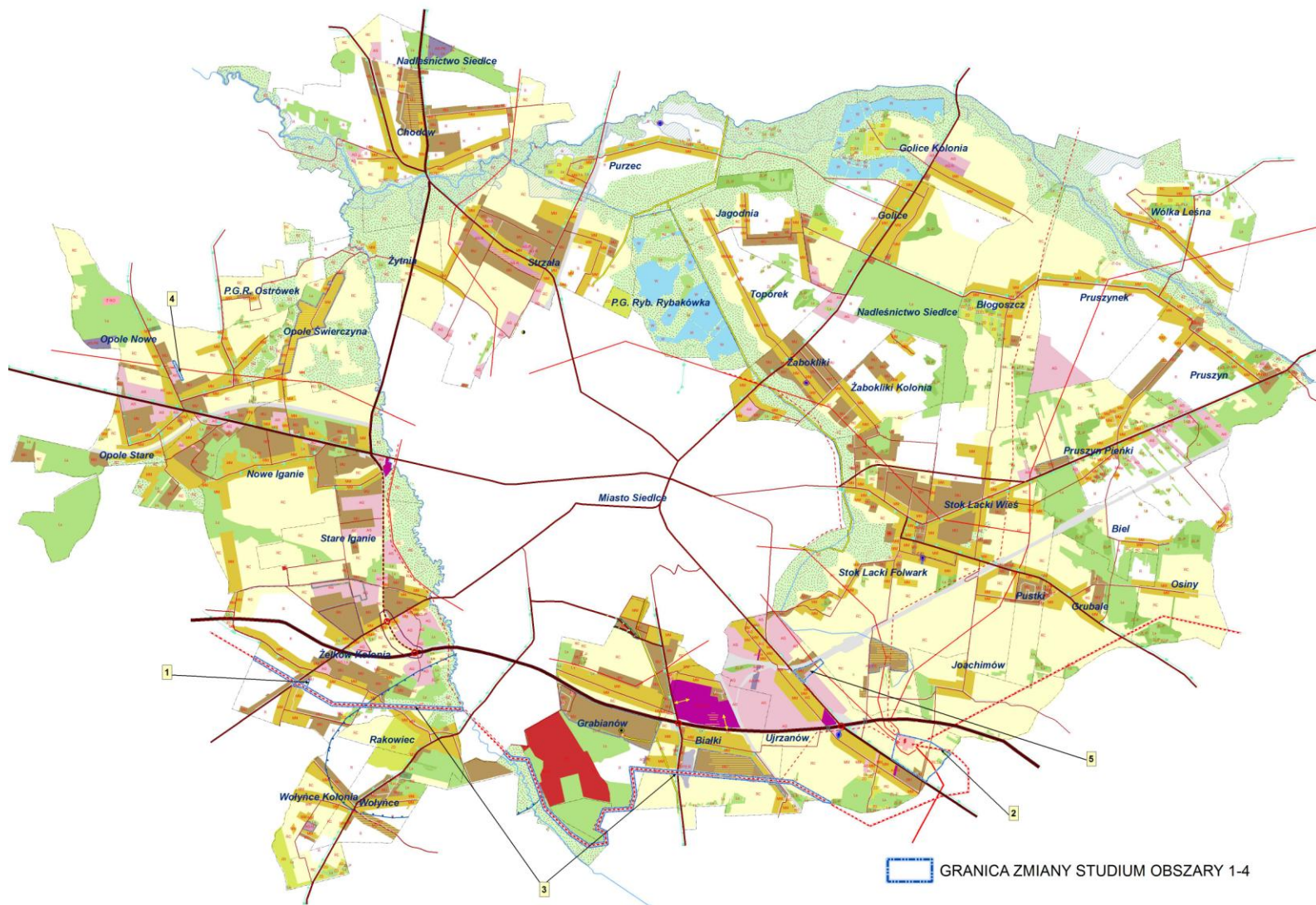
- nr XXIX/253/2013 Rady Gminy Siedlce z dnia 15 kwietnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlce
- nr XXX/257/2013 Rady Gminy Siedlce z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIX/253/2013 Rady Gminy Siedlce z dnia 15 kwietnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlce

Zasięg zmiany na załączniku graficznym jest ograniczony przestrzennie. Zmiany w części tekstowej dotyczą wyłącznie obszaru przeprowadzonej zmiany i zostały wyróżnione w tekście pogrubioną czcionką (bold) oraz żółtym wyróżnikiem.

Wszystkie wnioski i uwagi składane do projektu zmiany studium, które nie dotyczą terenu lub przedmiotu zmiany zostaną rozpatrzone jako bezzasadne.

Wszystkie pozostałe zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce zarówno w części tekstowej, jak i graficznej wykraczające poza ustalony zakres zmian nie podlegają modyfikacjom w wyłączeniu sytuacji kiedy rzutowałoby to na procedurę zmiany studium.

Siedlce – Warszawa 2013



Rysunek 1. Zasięg przestrzenny zmiany studium

Spis treści

I. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA.....	5
II. WSTĘP, PODSTAWOWE INFORMACJE O GMINIE SIEDLCE	5
III. UWARUNKOWANIA ROZWOJU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLCE	7
3. DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIE TERENU ORAZ STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLCE	7
IV STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO.....	18
4.1. ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA	18
4.2. LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA	23
4.3. STAN ŚRODOWISKA, ZASOBY WODNE ORAZ WYMogi OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO.....	24
V. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.....	32
VI. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONA ICH ZDROWIA	43
VII. ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I MIENIA	48
VIII. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY	49
IX.PRAWO WŁASNOŚCI GRUNTÓW.....	50
X. WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	51
10.1. Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków	51
10.2. Obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody	52
XI. WYSTĘPOWANIE OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH	55
XII. WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN ORAZ ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH.....	55

XIII. WYSTĘPOWANIE TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	55
XIV. STAN SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI	56
XV. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH.....	78
XV. MATERIAŁY WYKORZYSTANE.....	89

I. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce, zwana dalej Studium, jest kolejnym z etapów planowania przestrzennego w gminie, ustalonego przepisami ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz. U. 2012.647). Zmianę studium opracowuje się w celu przeprowadzenia zmian, korekt polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Zmiana studium dotyczy:

1. Rezygnacji z korytarza zarezerwowanego pod linię energetyczną 400kV Miłosna-Siedlce Ujrzanów na terenie miejscowości Białki, Grabianów, Rakowiec, Żelków Kolonia;
2. Zmiany trasy przebiegu projektowanej linii 400 kV przez grunty wsi Ujrzanów;
3. Skorygowania istniejącej rezerwy terenu linii 220 kV dla wybudowania podejścia linii 400 kV Miłosna-Siedlce Ujrzanów;
4. Zmiany funkcji terenu dla działek ewidencyjnych nr 699/3 i 699/4 w miejscowości Nowe Opole na cele aktywności gospodarczej.
5. Zmiany funkcji terenu dla działki ewidencyjnej nr 328/10 oraz części działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 328/4 w miejscowości Żelków Kolonia na realizację celu publicznego - obiektów związanych z działalnością kulturalną.
6. Zmiany funkcji terenu dla działek ewidencyjnych nr 142-149 i 1194/5 w miejscowości Ujrzanów na cele usługowe z możliwością dopuszczenia budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m².

W sprawie sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce Rada Gminy podjęła uchwały Nr LXVI/330/2010 z dnia 30 września 2010 r. dotyczy wyłącznie obszaru miejscowości Opole Świerczyna w granicach ewidencyjnych tej miejscowości oraz nr XLVII/349/2010 z dnia 4 listopada 2010 r. w zakresie zmiany wskaźników powierzchni biologicznie czynnej dla terenów aktywności gospodarczej w całej gminie oraz dla terenów aktywności gospodarczej związanej z lokalizacją obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² we wsi Ujrzanów¹.

Opracowanie projektu studium odbywa się na podstawie umowy zawartej pomiędzy Gminą Siedlce a Instytutem Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa. W umowie zawarto m.in. klauzulę, że opracowanie odpowiadać będzie wymaganiom ustalonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zakres merytoryczny zmiany studium obejmie zagadnienia wymienione w art. 10 tej ustawy, **w odniesieniu do uchwał nr XXIX/253/2013 z dnia 25 kwietnia 2013 r. oraz nr XXX/257/2013 z dnia 25 kwietnia 2013 r., a zakres terytorialny obejmuje obszary wskazane na załączniku graficznym.**

OPRACOWAŁ:

Zespół

Instytut Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa

ul. Targowa 45

03-728 Warszawa

w składzie:

dr Piotr Fogel – główny projektant, członek OIU z siedzibą w Warszawie nr 370

mgr Zofia Bida-Wawryniuk

mgr Jacek Kuskowski

¹ Treść dokumentu przyjętego w 2012 r.

II. WSTĘP, PODSTAWOWE INFORMACJE O GMINIE SIEDLCE

Gmina Siedlce jest gminą wiejską położoną we wschodniej części województwa mazowieckiego. Od dnia 1 stycznia 1999 r. gmina Siedlce wraz gminami Domanice, Korczew, Kotuń, Mokobody, Mordy (gmina miejska), Paprotnia, Przesmyki, Skórzec, Suchożebry, Wiśniew, Wodynie i Zbuczyn wchodzi w skład powiatu siedleckiego.

Gmina Siedlce okala miasto Siedlce (miasto na prawach powiatu) oraz graniczy z gminami Suchożebry, Mordy, Zbuczyn, Wiśniew, Skórzec, Kotuń, Mokobody.

Siedziba gminy znajduje się poza jej obszarem administracyjnym, w Siedlcach.

Gmina Siedlce powołana została w 1973 roku decyzją Wojewódzkiej Rady Narodowej w Warszawie [Uchwała z dnia 1 grudnia 1972 roku, Nr XX/93/72, Wojewódzkiej Rady Narodowej w Warszawie w sprawie powołania Gminy Siedlce]. Od czasu powołania granice administracyjne gminy zmieniane były w roku 1995, dołączono do gminy wieś Wólka Leśna (z gminy Mordy).

Omawiany teren pozostaje w bezpośrednim zasięgu oddziaływania dużej aglomeracji miejskiej, która stanowi ważny, zewnętrzny czynnik rozwoju. Siedlce są gminą o silnie rozwiniętym rolnictwie oraz dynamicznie rozwijającym się mieszkalnictwem oraz funkcji produkcyjno – usługowej. Związane jest to z bardzo korzystnym położeniem komunikacyjnym.

Ogólna powierzchnia gminy wynosi 141 km². W skład gminy Siedlce wchodzi 35 sołectwa.

Podstawowe dane o gminie:

Powierzchnia – 14132 ha (141 km²)

Liczba mieszkańców – **16443** (XII 2010 r.)

Liczba sołectw - 35

Liczba miejscowości - 35

Gęstość zaludnienia – **116, 26** osób/km²

Użytkowanie ziemi w ha:

grunty orne – 7274

sady – 202

łąki – 1990

pastwiska – 718

lasy i grunty leśne – 1499

pozostałe (w tym tereny zabudowane i drogi) – 2449



III. UWARUNKOWANIA ROZWOJU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLCE

3. DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIE TERENU ORAZ STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLCE

3.1. Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne w gminie Siedlce – stan prawny

Gmina Siedlce posiada przyjętą uchwałą nr **XVIII/143/2012 Rady Gminy Siedlce z dnia 26 kwietnia 2012 r.** zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce. Realizowana polityka przestrzenna jest kontynuacją polityki przestrzennej przyjętej:

- Uchwałą nr XIV/107/00 Rady Gminy Siedlce z dn. 21 marca 2000 r. oraz zmienionej
- Uchwałą nr XXIV/164/2008 Rady Gminy Siedlce z dnia 30 października 2008 r.
- **Uchwałą nr XXVIII/262/2009 Rady Gminy Siedlce z dnia 29 grudnia 2009 r.**

3.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce z 2000 r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce przyjęte Uchwałą Nr XIV/107/00 Rady Gminy Siedlce z dn. 21 marca 2000 r. jest było obowiązującym dokumentem polityki wewnętrznej gminy do dnia października 2008 r.. Studium zakładało „*wielofunkcyjny rozwój gminy z uwzględnieniem jej walorów przyrodniczych i kulturowych, tworzenie podstaw zrównoważonego rozwoju i przyjaznego mieszkańcom gminy środowiska zamieszkiwania*”.

Zasadą „starego” studium jest było przyjęcie następujących kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce:

1. kształtowanie ekologicznych podstaw rozwoju gminy przez racjonalne korzystanie z zasobów środowiska przyrodniczego z uwzględnieniem zasad jego ochrony i rekultywacji,
2. ochrona najcenniejszych kompleksów rolniczej przestrzeni produkcyjnej i zwiększenie stopnia zalesienia gminy,
3. ochrona środowiska kulturowego i dbałość o kształtowanie nowych wartości kulturowych w gminie,
4. stworzenie warunków do poprawy i rozwoju zabudowy mieszkaniowej w gminie,
5. stworzenie warunków do rozwoju działalności handlowo-produkcyjnej i usługowej inwestorów,
6. poprawa wyposażenia sołectw w obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i społecznej,
7. budowa ścieżek rowerowych oraz rozwinięcie informacji turystycznej dla obsługi turystyki i wypoczynku,
8. systematyczna modernizacja i poprawa parametrów technicznych sieci dróg gminnych i współpraca z odpowiednimi organami w zakresie realizacji ponadlokalnych celów publicznych w zakresie komunikacji,
9. troska o ład przestrzenny w gminie przez wykorzystywanie tradycji regionalnych przy projektowaniu i realizacji budownictwa zagrodowego i jednorodzinnego.

Założono, że podstawowym ośrodkiem dla obsługi mieszkańców są Siedlce. W analizowanym studium przyjęto, że zabudowa i układ przestrzenny miejscowości otaczających Siedlce będzie ewoluował w kierunku „sypialni miasta”, a tereny dalej położonych wsi w zasadzie utrzymają swój obecny charakter.

Przyjęto wzrost ogólnej powierzchni terenów mieszkaniowych we wszystkich wsiach. Największą urbanizację założono we wsiach otaczających Siedlce oraz wzdłuż drogi Nr 2 (w kierunku Warszawy).

W zakresie obszarów turystyki i wypoczynku wskazano na potencjalnie niewielki w stosunku do innych funkcji obszar we wsiach Topórek, Żytnia, Kolonia Golice.

W zakresie rozwoju i ochrony przed zabudową rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w studium przyjęto:

- konieczność wyznaczenia obszaru chronionej rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- ograniczenie przeznaczenia gruntów kl III bonitacyjnej na cele nierolnicze,
- zakaz zabudowy na terenach zmeliorowanych,
- przeznaczanie pod zalesienia gruntów nieprzydatnych i mało przydatnych dla rolnictwa.

W ramach terenów zainwestowanych wydzielono:

1. tereny zabudowy zagrodowej,
2. tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
3. tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej,
4. tereny produkcyjno – usługowo – rzemieślnicze,
5. tereny przemysłowo – składowe,
6. tereny lotniskowo – rekreacyjne,
7. tereny związane ze sportem, turystyką i rekreacją,
8. tereny specjalne.

Przewiduje się rozwój przestrzenny pięciu z w/w funkcji:

1. zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
2. zabudowy usługowo – mieszkaniowej,
3. zabudowy produkcyjno – usługowo – rzemieślnicze,
4. zabudowy przemysłowo – składowe,
5. zabudowy lotniskowo – rekreacyjne.

3.3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce z 2010 r.

W 2008 r. Rada Gminy Siedlce przyjęła dokument pod nazwą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce. Była to kontynuacją przyjętej w 2000 r. polityki przestrzennej opracowaną w nowej formie, która uwzględniała wymogi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Studium to nie zmieniło swojej treści w zakresie wydzieleni funkcjonalnych i przyjętych pryncypiów w zakresie zagospodarowania przestrzennego. Treść tego dokumentu stanowi bazę do obecnych korekt studium realizowanych w trybie jednostkowych zmian.

3.4. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce z 2008 r.

Przyczyną przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce uchwalonego 30 października 2008 r. nr uchwały XXIV/164/2008 Rady Gminy Siedlce jest umożliwienie realizacji inwestycji polegającej na budowie Centrum Logistyczno-Handlowego we wsi Białki na terenach dotychczas przeznaczonych na cele rolnicze.

Zbiorowy wniosek w tej sprawie, złożony przez mieszkańców wpłynął do Urzędu Gminy w dniu 23 września 2008 r.

Podjęcie przedmiotowej uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce wynika z rozmów podjętych w tej sprawie w trakcie trwania procedury opracowania studium uchwalonego w dniu 30 października 2008 r. Pierwszy wniosek dotyczący rzeczonoego przedsięwzięcia wpłynął do Urzędu 25 stycznia 2008 r. i rozpatrywany był w dniu 21 lutego 2008 r. na posiedzeniu komisji Rady Gminy, na którym wstępnie pozytywnie zaopiniowano propozycję lokalizacji przedmiotowej inwestycji. Została również wniesiona deklaracja o przystąpieniu do zmiany studium w części dotyczącej terenu inwestycji niezwłocznie po jego uchwaleniu.

3.5. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce z 2009 r.

Zmiana studium realizowana była w oparciu o dwie uchwały Rady Gminy. Zmiany dokumentu realizowane są na wniosek mieszkańców wsi Opole Świerczyna oraz przedsiębiorców – właścicieli terenów AG we wsi Ujrzanów. W przypadku wsi Opole Świerczyna obowiązujące studium wskazało, zgodnie z życzeniem mieszkańców teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z wykluczeniem zabudowy zagrodowej. Tymczasem po jego uchwaleniu pojawiło się wiele wniosków mieszkańców wsi, którzy zainteresowani są budową kurników.

W przypadku wsi Ujrzanów, zapisy studium, w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu – minimalna powierzchnia biologicznie czynna uniemożliwiają realizowanie przedsiębiorcom zaplanowanych inwestycji. W związku z powyższym Rada Gminy Siedlce podjęła uchwałę o częściowej zmianie studium.

3.6. Przyczyna zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce z 2000 r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce zostało opracowane w 1999 r. i uchwalone w 2000 r., zgodnie z zakresem i procedurą, przewidzianą w ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139).

Do konieczności zmiany studium przyczyniły się następujące okoliczności:

Zmiana przepisów prawnych w zakresie planowania przestrzennego, wejście w życie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U.03.80.717), która w miejsce spójności nakłada na gminy opracowujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązek ich zgodności ze studium.

Od 2000 r. sporządzono i uchwalono szereg dokumentów określających politykę gminy i województwa, w zakresie związanym z gospodarowaniem przestrzenią. Należą do nich:

- Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce, dla obszaru w granicach administracyjnych,
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego (uchwalony 7 czerwca 2004 r. przez Sejmik Województwa Mazowieckiego),
- Plan rozwoju lokalnego gminy Siedlce na lata 2005 – 2013,
- Program ochrony środowiska dla gminy Siedlce,
- Plan Gospodarki Odpadami dla gminy Siedlce.

Ważnym powodem przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego były rozbieżności, które zaistniały pomiędzy „starym” studium a uchwalonymi planami miejscowymi.

Niebagatelnym wydarzeniem było wstąpienie Polski do Unii Europejskiej. Niezbędne jest zatem wprowadzenie do studium uaktualnień, które nie zablokują gminie możliwości korzystania z zewnętrznych środków pomocowych w skutek rozbieżności dokumentów planistycznych.

Do gminy wpłynęły wnioski dotyczące zmian przeznaczenia terenu dla ponad 800 nieruchomości od właścicieli działek, praktycznie z terenu całej gminy. W związku z rozbudową infrastruktury technicznej (wodociągów, dróg) pojawiło się duże zainteresowanie inwestorów zabudową, głównie mieszkaniową.

3.7. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce z 2012 r.

Zmiana studium realizowana jest w oparciu o trzy uchwały Rady Gminy. Zmiany dokumentu realizowane są na wniosek wójta, mieszkańców, oraz Polskich Sieci Elektroenergetycznych. Dotyczą one:

1. Rezygnacji z korytarza zarezerwowanego pod linię energetyczną 400kV Miłosna-Siedlce Ujrzanów na terenie miejscowości Białki, Grabianów, Rakowiec, Żelków Kolonia;
2. Zmiany trasy przebiegu projektowanej linii 400 kV przez grunty wsi Ujrzanów;
3. Skorygowania istniejącej rezerwy terenu linii 220 kV dla wybudowania podejścia linii 400 kV Miłosna-Siedlce Ujrzanów;
4. Zmiany funkcji terenu dla działek ewidencyjnych nr 699/3 i 699/4 w miejscowości Nowe Opole na cele aktywności gospodarczej.
5. Zmiany funkcji terenu dla działki ewidencyjnej nr 328/10 oraz części działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 328/4 w miejscowości Żelków Kolonia na realizację celu publicznego - obiektów związanych z działalnością kulturalną.
6. Zmiany funkcji terenu dla działek ewidencyjnych nr 142-149 i 1194/5 w miejscowości Ujrzanów na cele usługowe z możliwością dopuszczenia budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m².

Wprowadzenie korekt do obowiązującego dokumentu jest niezbędne dla realizacji dużej inwestycji infrastrukturalnej w rejonie Siedlec - budowy linii energetycznej 400kV wraz ze stacją RPZ. Obowiązujące zapisy wskazują przebieg linii, który nie będzie realizowany oraz zbyt mały obszar dla stacji RPZ Siedlec Ujrzanów.

Odstąpienie od zakładanej od lat lokalizacji linii 400 kV odblokowuje tereny, na których obowiązywał zakaz zabudowy, w tym we wsi Żelków Kolonia, na których gmina zamierza wybudować świetlicę wiejską.

W związku z przystąpieniem do opracowania planu miejscowego we wsi Opole Nowe korekcie ulegnie także przeznaczenie terenu, umożliwiające optymalne wykorzystanie przestrzeni i doprowadzenie do niesprzeczności studium i planu miejscowego.

3.8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce.

Cały obszar gminy Siedlce, w jej granicach administracyjnych pokryty jest obowiązującymi planami miejscowymi uchwalonymi zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, **a także ustawą z dnia 27 marca 2007 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** co z punktu widzenia interesów gminy jest rozwiązaniem korzystnym.

Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Siedlce:

- Uchwała Nr XVI/188/2004 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 lutego 2004 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce dla wsi Stare Iganie,
- Uchwała Nr XVI/189/2004 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 lutego 2004 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce dla wsi Stare Opole,
- Uchwała Nr XVI/190/2004 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 lutego 2004 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce dla wsi Opole Świerczyna,
- Uchwała Nr XXII/229/2004 Rady Gminy Siedlce z dnia 23 września 2004 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce dla wsi Nowe Opole,
- Uchwała Nr XXXI/308/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 30 czerwca 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce dla wsi Nowe Iganie,
- Uchwała Nr XXXI/309/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 30 czerwca 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Grabianów, Białki, Ujrzanów, Joachimów,
- Uchwała Nr XXXI/310/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 30 czerwca 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Wólka Leśna, Pruszyń, Pruszynek, Błogoszcz, Golice, Golice Kolonia, Żabokliki, Żabokliki Kolonia, Topórek, Jagodnia,
- Uchwała Nr XXXIV/326/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 3 listopada 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Żelków Kolonia, Rakowiec, Wołyńce, Wołyńce Kolonia, wraz z uchwałą Nr XXII/181/2012 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 września 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Żelków-Kolonia, Rakowiec, Wołyńce, Wołyńce-Kolonia.
- Uchwała Nr XXXIV/325/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 3 listopada 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Strzała, Chodów, Purzec, Żytunia, wraz z uchwałą Nr XXII/179/2012 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 września 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Strzała, Chodów, Purzec, Żytunia.

- Uchwała Nr XXXVI/337/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 29 grudnia 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Stok Lacki, Stok Lacki Folwark, Pustki, Grubale, Osiny, Biel, Pruszyń Pieńki, wraz z uchwałą Nr XXII/180/2012 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 września 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Stok Lacki, Stok Lacki-Folwark, Pustki, Grubale, Osiny, Biel, Pruszyń-Pieńki.
- Uchwała Nr XLVII/334/2010 Rady Gminy Siedlce z dnia 4 listopada 2010 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce, części wsi Białki i Grabianów.

Obowiązujące na obszarze gminy Siedlce miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego są spójne z przyjętą polityką przestrzenną wyrażoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce. Pozwalają one na swobodne gospodarowanie przestrzenią w pełnym zakresie. Plany te zapewniają gminie nowe tereny dla rozwoju funkcji mieszkaniowej, produkcyjno-usługowej, rolnej i innych.

Cały obszar gminy pokryty jest planami miejscowymi opracowanymi w skali 1 : 5 000, niewielkie fragmenty gminy położone we wsiach Nowe Opole, Nowe Iganie, Stare Iganie i Stare Opole, Grabianów, Białki, Żelków Kolonia oraz Ujrzanów wykonano w skali 1 : 1000. Skala opracowań jest adekwatna do rozwiązywanych przez te plany problemów z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego.

Głównym celem opracowania planów było:

- wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, usługową i produkcyjną,
- uwzględnienie wniosków obywateli i właścicieli nieruchomości,
- realizacja polityki przestrzennej zapisanej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,

Analiza planów pozwala stwierdzić, że gmina Siedlce przygotowała bardzo szeroką ofertę terenów mieszkaniowych i inwestycyjnych. Zarówno pod względem powierzchni jak i możliwości dysponowania terenem gmina posiada obecnie ogromne rezerwy terenu pod funkcje mieszkaniowe i gospodarcze. Jednocześnie podstawową funkcją pozostaje nadal rolnicwo.

Plany nie hierarchizują systemu osadniczego w gminie.

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce wprowadzono generalną zasadę podziału obszaru na strefy zainwestowane i niezainwestowane, w ramach których zawierały się określone funkcje.

W ramach strefy zainwestowanej wyróżniono funkcje:

- mieszkaniową,
- usługową,
- produkcyjno-przemysłową, rzemiosło produkcyjne oraz eksploatację surowców mineralnych,
- techniczną.

W ramach strefy niezainwestowanej wyróżniono funkcje:

- rolniczą,
- leśną.

Struktura przestrzenna terenów mieszkaniowych oraz rodzaj zabudowy na obszarze opracowania są zgodne z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego, który do dnia 31 grudnia 2003 r. był prawem

miejscowym na tym obszarze. Obecnie obowiązujące plany miejscowe zostały, mimo dużego ruchu inwestycyjnego, zrealizowane w niewielkim stopniu.

W 2010 r. Rada Gminy zmieniła plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Grabianów, Białki, Ujrzanów, Joachimów, w części dotyczącej fragmentów wsi Białki i Grabianów, o łącznej powierzchni 55 ha (uchwała nr XLVII/334/2010 z dnia 4 listopada 2010 r.).

Obecnie (lipiec 2011 r.) toczą się trzy jednostkowe procedury zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- Uchwała Nr XXXI/218/2009 Rady Gminy Siedlce z dnia 30 kwietnia 2009 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Grabianów, Białki, Ujrzanów, Joachimów.
- Uchwała Nr XL/278/2010 Rady Gminy Siedlce z dnia 25 lutego 2010 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Stok Lacki, Stok Lacki Folwark, Pustki, Grubale, Osiny, Biel, Pruszyń-Pieńki.
- Uchwała Nr XL/280/2010 Rady Gminy Siedlce z dnia 25 lutego 2010 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Żelków-Kolonia, Rakowiec, Wołyńce, Wołyńce-Kolonia.

Obecnie (czerwiec 2013 r.) toczy się sześć jednostkowych procedur zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z których jedynie część dotyczy obszaru objętego zmianą studium²:

- Uchwała NR XX/165/2012 Rady Gminy Siedlce z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Nowe Opole.
- Uchwała Nr XXIV/204/2012 Rady Gminy Siedlce z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Żelków-Kolonia, Rakowiec, Wołyńce, Wołyńce-Kolonia.
- Uchwała XXIX/254/2013 Rady Gminy Siedlce z dnia 15 kwietnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie linii i stacji 400 kV w miejscowości Ujrzanów.

3.9. Tereny mieszkaniowe

Na terenie gminy Siedlce można wyodrębnić następujące typy zabudowy:

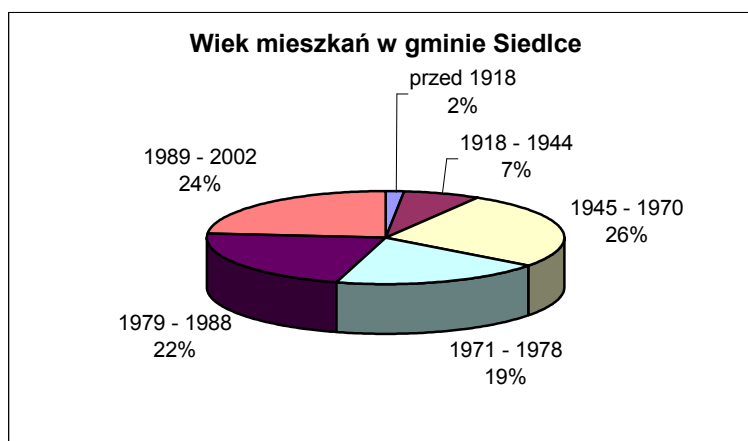
- zagrodową,
- jednorodziną,
- pensjonatową (określenie niejasne, kojarzone z usługami turystycznymi).

Dla każdego typu zabudowy dopuszcza się lokalizowanie usług o charakterze nieuciążliwym. Najczęściej spotykanym typem zabudowy jest zabudowa mieszkaniowa mieszana - zagrodowa i jednorodzinna z towarzyszącą funkcją usług nieuciążliwych, co jest konsekwencją zabudowywania wolnych działek budowlanych

² Trzy poza obszarem objętym zmianą studium

przez nierolników w obrębie zwartej zabudowy we wsiach, do niedawna typowo rolniczych.

Dane pochodzące z Narodowego spisu powszechnego ludności i mieszkań 2002³ pokazują, że 65% wszystkich mieszkań została wybudowana po 1970 r., co ilustruje poniższy wykres.



Powyższe pokazuje, że zabudowa w gminie jest stosunkowo młoda, co przekłada się również pozytywnie na wygląd wsi.

3.10. Ruch budowlany

Analizę aktualnej wielkości ruchu budowlanego w gminie Siedlce zawarto w „Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Siedlce zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”. Wynikają z niej trendy w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, przekładające się na wykorzystanie wskazanych w planach miejscowych terenów budowlanych pod inwestycje. Z analizy przestrzennej wydanych pozwoleń wynika, że najatrakcyjniejszymi terenami dla rozwoju inwestycji w gminie Siedlce są sołectwa położone w bezpośrednim sąsiedztwie miasta. Należą do nich następujące wsie: Żelków Kolonia, Nowe Iganie, Grabianów, Stok Lacki Folwark, Stok Lacki, Nowe Opole, Stare Opole, Strzała, Chodów, Żabokliki oraz Żabokliki Kolonia.

Liczba pozwoleń na budowę wydanych w latach 2006 – 2010 (czerwiec).

Nazwa	Ilość wydanych pozwoleń
Białki	23
Biel	2
Błogoszcz	18
Chodów	58
Golice-Kolonia	8
Golice	24

³ **Brak nowszych danych**

Grabianów	58
Grubale	8
Jagodnia	6
Joachimów	4
Nowe Iganie	68
Nowe Opole	58
Opole Świerczyna	8
Osiny	2
Pruszyń	24
Pruszynek	14
Pruszyń-Pieńki	22
Pustki	9
Purzec	15
Rakowiec	11
Stare Iganie	19
Stare Opole	47
Stok Lacki-Folwark	89
Stok Lacki	85
Strzała	52
Topórek	14
Ujrzanów	40
Wołyńce-Kolonia	12
Wołyńce	13
Wólka Leśna	12
Żabokliki-Kolonia	13
Żabokliki	46
Żelków-Kolonia	99
Żytnia	6
Ogółem	987

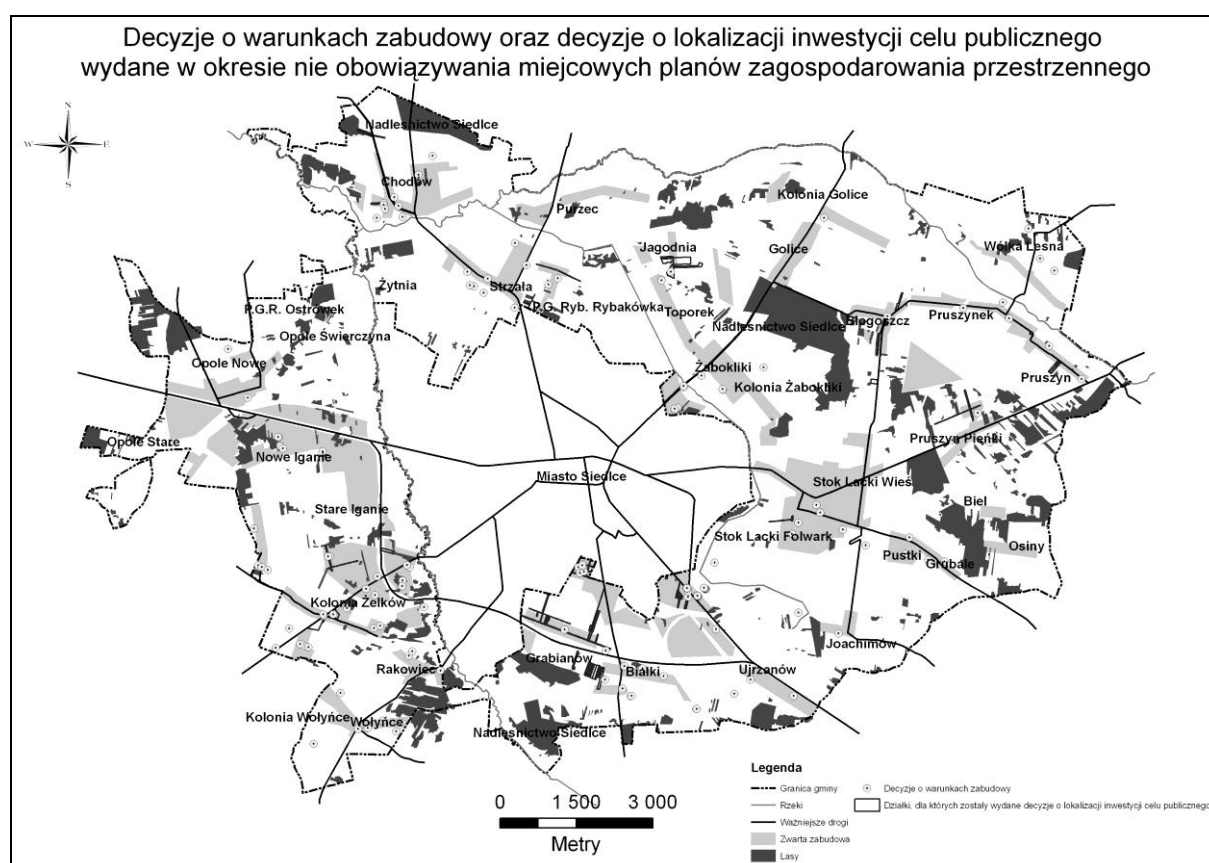
O ruchu budowlanym oraz potencjalnych zamierzeniach budowlanych mieszkańców i właścicieli nieruchomości gminy Siedlce można wnioskować na podstawie ilości wniosków o zmianę przeznaczenia terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które wpłynęły na etapie opracowywania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce.

Gmina Siedlce zgodnie z przysługującym jej prawem od chwili utraty ważności miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego do czasu uchwalenia przez Radę Gminy w Siedlcach „nowych” planów wydawała decyzje o warunkach zabudowy. Jest to narzędzie, które dość sprawnie pozwalało w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zarządzać przestrzenią. W latach 2004 -2005 wszczęto aż 183 spraw o wydanie decyzji o warunkach zabudowy na budowę, rozbudowę, przebudowę różnego rodzaju

budynków. Decyzje te były przestrzennie rozproszone po terytorium całej gminy i dotyczyły między innymi:

- budowy lub rozbudowy domu jednorodzinnego,
- budowy budynku inwentarskiego,
- budowy budynku gospodarczego.

Do Urzędu Gminy w Siedlcach wpłynęły wnioski od właścicieli działek z prośbą o zmianę przeznaczenia terenu w opracowywanej zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy dla ponad nieruchomości położonych we wsi Opole Świerczyna. Dotyczą one zmiany przeznaczenia terenu na cele zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z dopuszczeniem możliwości budowy nowych ferm hodowli drobiu.⁴



Do Urzędu Gminy w Siedlcach wpłynęły wnioski od właścicieli działek rozproszonych na terenie całej gminy z prośbą o kontynuowanie zmian w przeznaczeniu terenu, w opracowywanej zmianie studium, na cele budowlane. Jednak zmiana dokumentu dotyczyć może wyłącznie wskazanych w uchwałach terenów. Najistotniejszy wniosek do przedmiotowej zmiany studium dotyczy zmiany przebiegu projektowanej linii 400 kV relacji Miłosna – Ujrzanów. Wniosek złożyło PSE – odpowiedzialne za sieci przesyłowe wysokiego napięcia w Polsce.

⁴ Dotyczy zmiany studium przyjętej w 2012 r.

3.11. Tereny usług, przemysłu i administracji

W obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce przyjęto proponowane w studium rozwiązania w zakresie lokalizacji usług publicznych i komercyjnych.

Na terenie gminy brak jest wyraźnego ośrodka, który mógłby w zakresie obsługi mieszkańców gminy pełnić funkcje wiodącą. Dlatego też głównym ośrodkiem usługowym w zakresie usług komercyjnych i publicznych jest miasto Siedlce wyposażone w pełny zakres usług o znaczeniu lokalnym i regionalnym: usługi oświaty, kultu sakralnego, zdrowia, sportu, administracji (siedziba urzędu gminy), handlu i gastronomii oraz usługi z zakresu transportu. Wsiami wyróżniającymi się na tle innych są te, w których zlokalizowano szkoły, kościoły, GOK. Wyraźnie na tle innych miejscowości wybijają się Pruszyń, jednak jego wiodąca rola ogranicza się jedynie do wschodniej części gminy.

Lokalizacja zakładów przemysłowych, usług rzemiosła oraz składów naturalnie skoncentrowała się w miejscowościach okalających Siedlce, dodatkowo dobrze z nimi skomunikowanych w Żelkowie-Kolonii, Żaboklikach, Stoku Lackim, Nowym Opolu, Starym Opolu, Nowych Iganiach, Starych Iganiach, Strzale. Obok istniejących zakładów produkcyjnych na terenie gminy wskazane zostały rezerwy terenów przeznaczone pod przyszłe inwestycje.

Poza wyżej wymienionymi obszarami na terenie całej gminy znajdują się nieliczne grupy zakładów produkcyjnych i/lub składowych.

Największymi przedsiębiorstwami w gminie są:

- Zentis Polska Sp. z o.o.,
- Agrofruct Sp. z o.o.,
- Elmo-Siedlce Sp. z o.o.,
- Nasz Drób Sp. z o.o.,
- Budosan Czubaszek

IV STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

OD CZASU UCHWALENIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLCE W DNIU 26 KWIEŹNIA 2012 R. NIE NASTĄPIŁY ZMIANY CO DO ISTOTY PREZENTOWANYCH W TYM ROZDZIALE ZAGADNIEŃ.

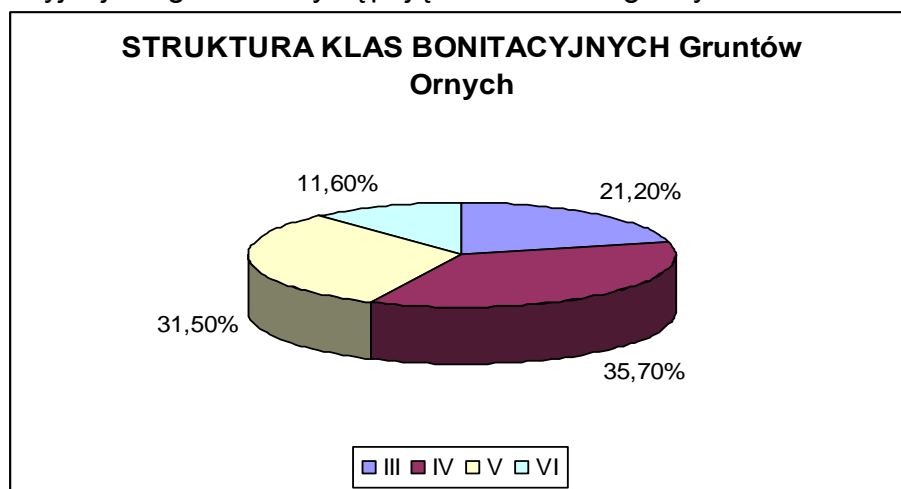
4.1. ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

Charakterystyka warunków klimatycznych

Gmina Siedlce położona jest w Mazowiecko-Podlaskim regionie klimatycznym. Za rozwojem rolnictwa w gminie przemawia dość długi okres wegetacyjny, który wynosi ok. 210 dni, przy czym średnia dla Polski wynosi 200 dni. Średnio korzystne dla rozwoju produkcji rolnej na obszarze gminy są warunki termiczne, średnia roczna temperatura wynosi tutaj 7,1°C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec, w którym średnia temperatura wynosi 18°C. Niskie roczne sumy opadów atmosferycznych (stacja w Siedlcach – 537 mm) nie wpływają korzystnie na rozwój rolnictwa w gminie.

Charakterystyka rolniczej przydatności gleb

Warunki do produkcji rolnej w gminie Siedlce można określić jako przeciętne. Rozwojowi rolnictwa w gminie w niewielkim stopniu sprzyja jakość występujących gleb. Poniższy wykres przedstawia procentowy udział poszczególnych klas bonitacyjnych gruntów ornych dla gminy Siedlce wg Instytutu Upraw Nawożenia i Gleboznawstwa w roku 1990. Nie ujęte na nim zostały grunty II klasy bonitacyjnej gdyż zajmują one zaledwie 0,1% całkowitej powierzchni gruntów ornych. Zaś grunty I klasy bonitacyjnej w ogóle nie występują na obszarze gminy.



Najlepsze kompleksy gleb występują we wsiach: Grabianów, Nowe Iganie, Osiny, Pruszyń, Stok Lacki, Żelków Kolonia i Wołyńce. W gminie dominuje kompleks żytni słaby, zajmuje on ok. 30% powierzchni gruntów ornych. Kompleksy żytni bardzo dobry oraz żytni dobry zajmują po około 23% powierzchni gruntów ornych. Z analizy powyższych danych wynika, iż gmina posiada średnie warunki glebowe do rozwoju produkcji rolnej.

W gminie występuje korzystne dla produkcji rolnej ukształtowanie terenu. Charakteryzujące się dość monotonna, falistą rzeźbą, co sprzyja prowadzeniu prac polowych. Nie wymaga to ponoszenia dodatkowych kosztów uprawy, związanych z gospodarowaniem na terenach o dużych nachyleniach. Spadki terenu nie przekraczają 5 %, zaś deniwelacje nie są większe niż 5m.



- Gleba jest warsztatem pracy rolnika dlatego poświęcono jej najwięcej uwagi. W związku z powyższym jej ocena, jest wynikiem analizy dwóch ujęć, a mianowicie powierzchni klas bonitacyjnych oraz powierzchni kompleksów przydatności rolniczej gleb.
- Wskaźnik oceny agroklimatu jest próbą oceny zdolności plonotwórczej klimatu dla podstawowych upraw rolnych. Zakłada się tutaj jednolitość tła pozaklimatycznego oraz względną wartość plonu poszczególnych upraw.
- Rzeźba terenu wywiera dość duży wpływ na jakość przestrzeni produkcyjnej. Wpływ ten jest zarówno pośredni (kształtowanie się gleb, układ stosunków wodnych terenu, warunki klimatyczne) oraz bezpośredni (utrudniona organizacja produkcji rolnej na terenach silnie urzeźbionych, zabiegi

przeciwerozyjne). Wskaźnik bonitacji rzeźby terenu został uzyskany na podstawie oceny tych dwóch wpływów.

- Ostatnim czynnikiem którego bonitacji dokonano pod kątem potrzeb produkcji rolnej są warunki wodne środowiska. Wskaźnik bonitacji warunków wodnych jest efektem analiz powierzchniowych zestawień glebowych, według występujących na nich warunków wodnych (np. uwilgotnienie gleb).

Jakość uwarunkowań przyrodniczych rozwoju rolnictwa gminy Siedlce w 2003 roku, syntetycznie przedstawia poniższa tabela.

Tab. Wskaźniki bonitacji dla 4 podstawowych elementów środowiska przyrodniczego wg IUNG w Puławach.

Gmina	Wskaźnik bonitacji				Ogólny wskaźnik jakości rolniczej przestrzeni
	Jakości przydatności rolniczej	Agroklimatu	Rzeźby terenu	Warunków w wodnych	
Siedlce [gmina wiejska]	45,8	9,6	3,6	3,4	62,4
Siedlce [gmina miejska]	46,8	9,6	3,7	3,5	63,6
powiat Siedlecki	45.4	9.1	3.7	3.1	61.4
województwo mazowieckie	43,1	9,7	4,1	3	59,9
Polska	49,5	9,9	3,9	3,3	66,6

Użytkowanie gruntów i stan władania użytkami rolnymi

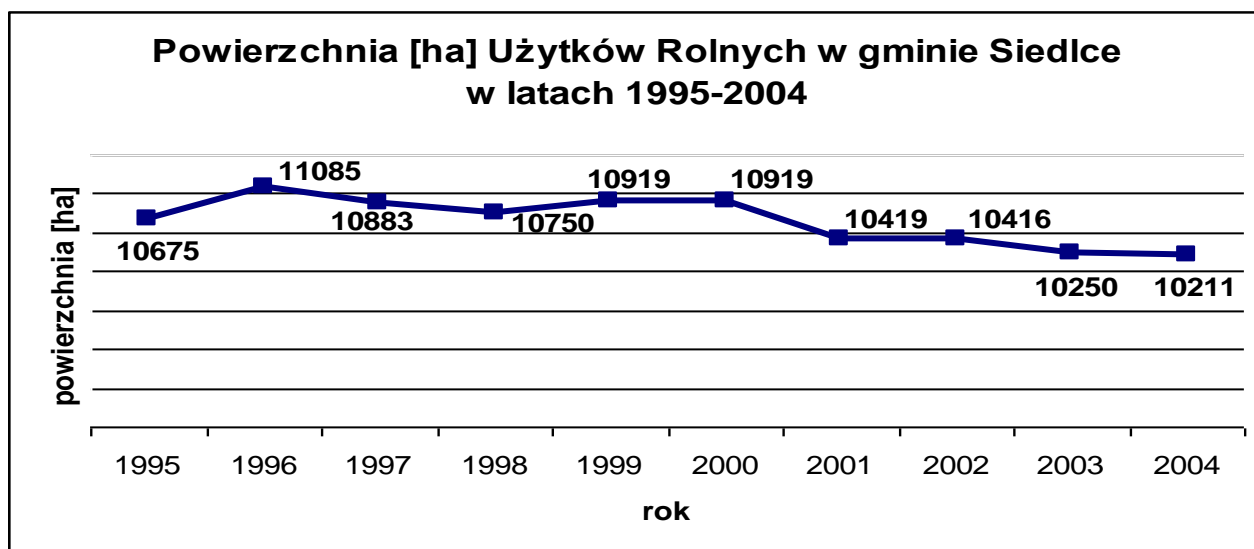
Gmina Siedlce jest gminą o charakterze rolniczym. Potwierdza to sposób zagospodarowania terenu gminy, gdzie aż ok. 10 211ha w roku 2004 zajmowały użytki rolne co stanowiło 72% powierzchni całej gminy.

Tab. Użytkowanie gruntów w gminie Siedlce (Źródło: Powszechny Spis Rolny 2010)

Użytkowanie gruntów		
grunty ogółem	ha	8053,24
użytki rolne ogółem	ha	6899,48
użytki rolne w dobrej kulturze	ha	6408,56
pod zasiewami	ha	4096,10
grunty ugorowane łącznie z nawozami zielonymi	ha	409,74
uprawy trwałe	ha	354,94
sady ogółem	ha	324,99
ogrody przydomowe	ha	23,95
łąki trwałe	ha	1434,27
pastwiska trwałe	ha	89,57
pozostałe użytki rolne	ha	490,92
las i grunty leśne	ha	660,89
pozostałe grunty	ha	492,87

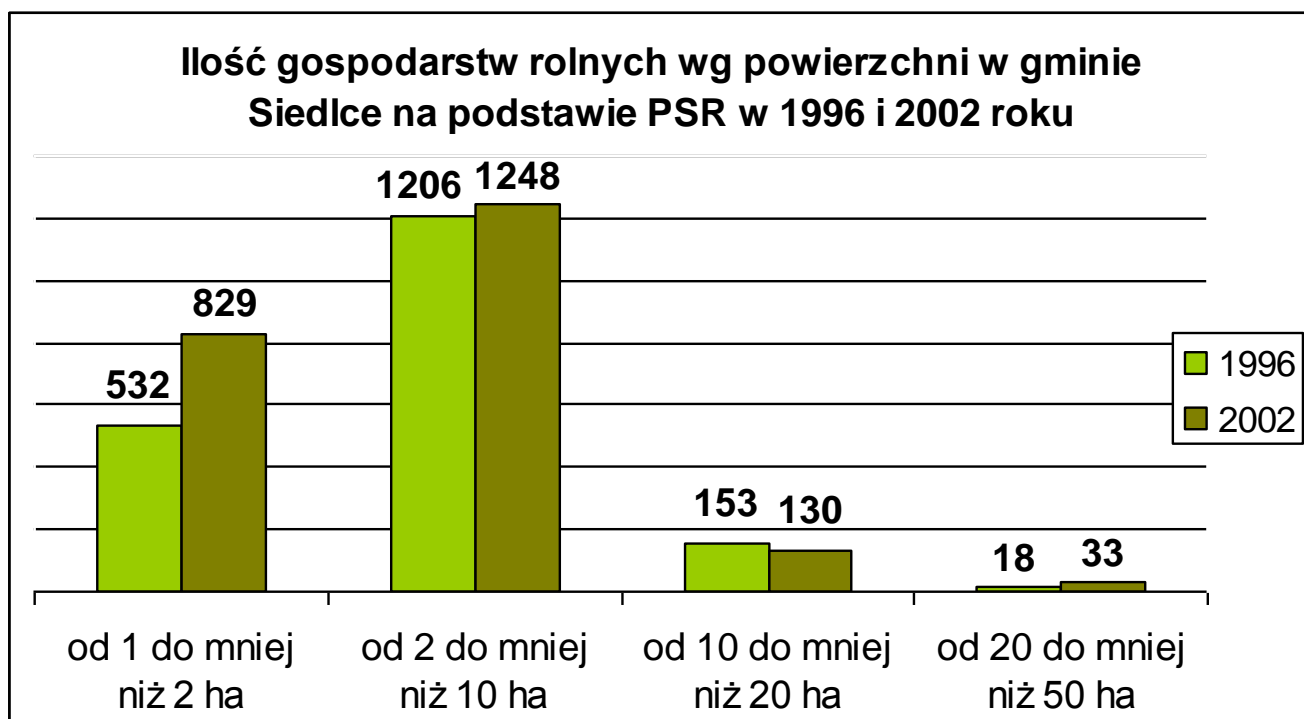
W przeciągu ostatnich 10-ciu lat użytkowanie terenu było dość stałe. Od roku 1999 obserwuje się zmniejszanie powierzchni użytków rolnych.

W gminie Siedlce wśród użytków rolnych dominują grunty orne zajmujące w 2004 roku 71% użytków rolnych. Powierzchnia ich sukcesywnie ulega zmniejszaniu, co związane jest z położeniem gminy wokół miasta Siedlce i stopniową zmianą przeznaczenia tych terenów na cele budowlane. Użytki rolne w blisko 97% są własnością indywidualną.



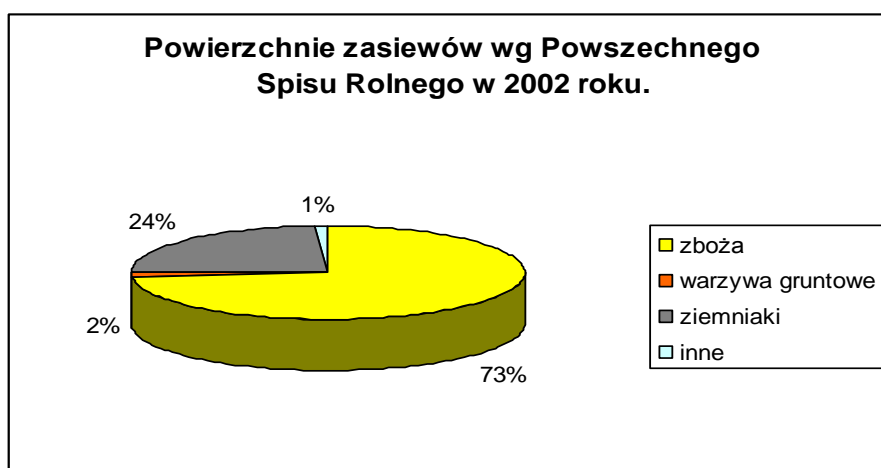
Gospodarstwa rolne w gminie Siedlce charakteryzują się wysokim rozdrobnieniem. W 2002 roku wg GUS w gminie było 3455 gospodarstw rolnych. Na obszarze zajmowanym przez gminę, aż 34% gospodarstw stanowią te, których powierzchnia nie przekracza jednego hektara. Nie występują również gospodarstwa, których

powierzchnia przekracza 50 ha. Średnia powierzchnia gospodarstwa rolnego w 2004 w gminie Siedlce wynosiła około 3 ha.



Struktura produkcji rolnej

Według danych Powszechnego Spisu Rolnego przeprowadzonego w roku 2002 w gminie dominują uprawy zbóż podstawowych. Około 1 510 ha zajmują ziemniaki, co stanowi prawie 1/4 powierzchni zajmowanej pod uprawy w gminie Siedlce. Struktura zasiewów zarówno w 1996 jak i w 2002 była podobna.



Dominującym kierunkiem produkcji zwierzęcej jest produkcja drobiu. Ponadto rolnicy z gminy Siedlce hodują trzodę chlewną oraz bydło.

Pogłowie zwierząt gospodarskich w 2010 r.

zwierzęta gospodarskie		
bydło razem	szt	1197
bydło krowy	szt	507
trzoda chlewna razem	szt	5632
trzoda chlewna lochy	szt	469
konie	szt	118
drób ogółem razem	szt	1398035
drób ogółem drób kurzy	szt	1223959

Dane GUS Powszechny Spis Rolny 2010

4.2. LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

Lesistość w gminie Siedlce wynosi 9,7%.

Ogólna powierzchnia lasów w gminie wynosi 1499 ha, z czego aż 54% to lasy i grunty leśne wchodzące w skład indywidualnych gospodarstw rolnych. Lasy państwowe są administrowane przez Nadleśnictwo Siedlce.

Wszystkie lasy nadleśnictwa znajdujące się w granicach gminy Siedlce mają status lasów ochronnych.

Największy kompleks leśny znajduje się pomiędzy wsiami Golice – Żabokliki – Błogoszcz. Mniejsze kompleksy, najczęściej lasów prywatnych, rozrzucone są po całej gminie. Pod względem siedliskowym w lasach gminy Siedlce dominują siedliska borowe. Największą powierzchnię zajmują bory mieszane świeże. Lokalnie, na małych powierzchniach występują bory suche oraz bagienne. W uroczyskach Golice i Chodów oraz w rejonie Pruszyzna znaczne powierzchnie zajmują lasy liściaste – głównie grądy, a w dolinie Liwca olchy.

Zagrożenia lasów.

Zagrożenia biotyczne dla gospodarki leśnej:

- owady (niebezpieczne zwłaszcza dla zbiorowisk z dominującym udziałem sosny);
- zwierzęta łowne (niszczone są przez nie m.in. uprawy i młodniki);
- grzyby patogeniczne (zagrożenie głównie ze strony huby korzeniowej i opieńki miodowej); powodujące choroby lub zamieranie drzew.

Zagrożenia abiotyczne:

- niewystarczająca ilość opadów, połączona z długotrwałymi okresami wysokich temperatur w okresie letnim, niekorzystne zjawiska atmosferyczne i zdarzenia meteorologiczne;
- pożary – zagrożenie to wynika z dużej penetracji lasów przez ludzi.

Wpływ człowieka:

- zaśmiecanie;
- nadmierna eksploatacja drzewostanu (w lasach prywatnych)
- nadmierna penetracja;
- kłusownictwo;
- kradzieże sadzonek z upraw i niszczenie drzewek, głównie świerkowych;
- niszczenie urządzeń i obiektów infrastruktury turystycznej;
- niszczenie i kaleczenie drzew;
- niszczenie stanowisk roślin chronionych; płoszenie zwierzyny;
- niszczenie gniazd mrowisk.

Inne zagrożenia:

- wpływ przemysłu;

- rozwój komunikacji;
- rozwój zabudowy;
- zintensyfikowana produkcja rolna na obrzeżach lasów.

4.3. STAN ŚRODOWISKA, ZASOBY WODNE ORAZ WYMOGI OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Gmina Siedlce posiada opracowania ekofizjograficzne wykonane na potrzeby miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Na etapie opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy stwierdzono aktualność zamieszczonej tam informacji oraz wniosków wysuniętych przez autorów do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zespół autorski posłużył się tymi opracowaniami do dokonania syntezy uwarunkowań w zakresie stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego.

Powiązania przyrodnicze obszaru gminy

Gmina Siedlce na tle sieci ekologicznej ECONET-PL Znaczna część terenu gminy położona jest w obszarze węzłowym 13K⁵ (Obszar Siedlecki) – wyznaczonym w ramach Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET-PL⁶. Obszar ten obejmuje źródłkowe odcinki rzek, spływających w trzech kierunkach: Liwca i Kostrzynia – na północ, Krzny – na wschód i Świdra – na zachód (węzeł hydrograficzny).

Gmina Siedlce na tle krajowego systemu obszarów chronionych. Siedlecko – Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu, przez który przebiega ciąg ekologiczny doliny Liwca odgrywa istotną rolę w tworzeniu ciągłości korytarzy ekologicznych o znaczeniu krajowym i międzynarodowym. Dzieje się tak ponieważ z jednej strony, poprzez dolinę Liwca łączy się on z Nadbużańskim Parkiem Krajobrazowym, którego osią jest Bug – ciąg ekologiczny o znaczeniu międzynarodowym, z drugiej zaś poprzez dolinę Kostrzynia (dopływ Liwca) stanowi ciąg krajowy i łączy się z Mińskim Obszarem Chronionego Krajobrazu.

Planowane utworzenie Obszaru Chronionego Krajobrazu obejmującego rozległe Obniżenie Węgrowskie z rzeką Kostrzyń, przyczyni się w dalszej kolejności do stworzenia ciągłości w ekologicznym systemie obszarów chronionych (połączenia Siedlecko – Węgrowskiego OChK, Mińskiego OChK i Łukowskiego OChK), co znacznie poprawi funkcjonowanie środowiska biotycznego.

Gmina na tle systemu ostoi przyrody CORINE-PL. Dolina Liwca znajduje się także w przyrodniczym systemie informacyjnym o ostojach przyrodniczych CORINE – biotopes⁷ (COOrdination of INformation on the Enviroment), obejmującym obszary, których ochrona jest istotna dla zachowania dziedzictwa przyrodniczego Europy.

Powierzchnia ostoi wynosi 18 154 ha.

„Dolina Liwca” pod względem typu jest ostoją przyrody „W, M, T, L”, tzn. kolejno: wód śródlądowych stojących i płynących, muraw i łąk, terenów podmokłych (torfowisk,

⁵ Obszar Siedlecki - K13 jest obszarem węzłowym o znaczeniu krajowym i zajmuje powierzchnię 1460 km²

⁶ Krajowa Sieć Ekologiczna EKONET – POLSKA obejmuje 46% terytorium Polski i składa się z 78 obszarów węzłowych i 110 korytarzy ekologicznych. Opracowana jest w ramach Programu Europejskiego Światowej Unii Ochrony Przyrody (IUCN) i stanowi składową Europejskiej Sieci EKONET (European ECOlogical NETwork). Obecnie jest koncepcją tzn. nie ma prawnych podstaw istnienia.

⁷ CORINE biotops – jest programem realizowanym w ramach przyrodniczego systemu informacyjnego CORINE, który zmierza do zintegrowania działań w zakresie ochrony przyrody i gospodarowania zasobami przyrodniczymi w skali kontynentu. W Polsce ramach programu CORINE biotops dokonano identyfikacji, inwentaryzacji i opisu ostoi (IOP PAN, Kraków)

Gmina na tle systemu Natura 2000. Do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 zaliczono obszar „Dolina Liwca” (kod PLB140002) o powierzchni 23.646,0 ha. Obejmuje on północną część gminy, w tym wsie Purzec, Chodów, Strzała. Nowym obszarem Natura 2000 jest rezerwat Gołobórz (kod PLH14_07), zajmujący część wsi Rakowiec.

Według klasyfikacji fizyczno-geograficznej J. Kondrackiego gmina Siedlce leży na terenie mezoregionu Wysoczyzna Siedlecka (makroregion Nizina Południowopodlaska) . Wysoczyzna Siedlecka rozpościera się na południe od Podlaskiego Przełomu Bugu i na północ od Równiny Łukowskiej. Od zachodu graniczy z Obniżeniem Węgrowskim i Równiną Wołomińską i leży w strefie moren czołowych zlodowacenia Warty i jego późniejszych stadiów.



25

trzeciorzędu zalegają preglacjalne (przedlodowcowe), plejstoceny (lodowcowe) i holoceny utwory czwartorzędu.

Plejstoceny powierzchniowe to głównie gliny i piaski zwałowe, piaski i żwiry wodnolodowcowe oraz lokalnie ropy i mułki zastoiskowe. Osady holocenu reprezentowane są przez osady rzeczne (piaski i żwiry) w dolinach oraz piaski eoliczne wydmy paraboliczne i pól piasków przewianych na powierzchni wysoczyzny. W obniżeniach i dolinach występują osady pochodzenia organicznego (torfy i namuły organiczne).

Utwory plejstoceny są na ogół korzystne dla posadowienia budynków, jedynie ropy i mułki tworzą gorsze warunki dla budownictwa ze względu na skłonności do pęcznienia i uplastyczniania się przy udziale wody. Są to tzw. grunty wysadzinowe. Utwory holoceny są słabonośne i nie nadają się do bezpośredniego posadowienia budynków. Grunty niekorzystne dla posadowienia budynków występują głównie wokół miasta Siedlce, pokrywając się z zachodnią i wschodnią granicą miasta (od północy i południa grunty te odsunięte są o około 0,5-1 km od granic miasta). Ograniczają one rozwój zwartej zabudowy miejskiej w tych kierunkach. Drugi zwarty obszar gruntów niekorzystnych dla budownictwa związany jest z szeroką doliną Liwca, w północnej części gminy.

Ukształtowanie terenu

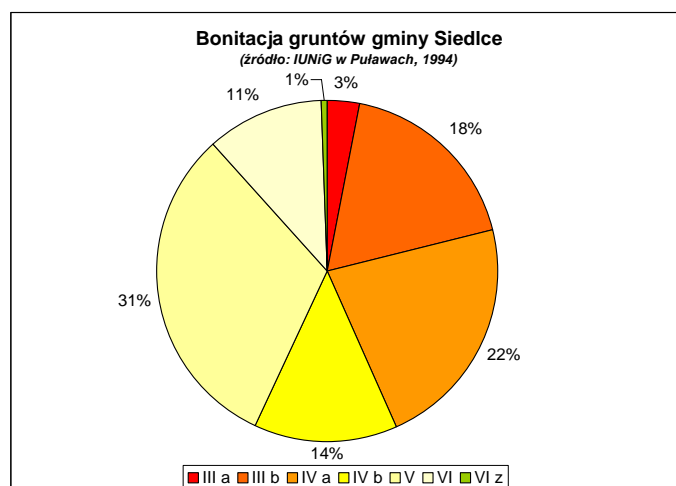
Rzeźba terenu ściśle wiąże się z jego genezą geomorfologiczną - głównymi obiektami tego obszaru są formy polodowcowe przekształcone przez procesy peryglacjalne, które następnie podlegały holocenim czynnikom rzeźbotwórczym.

Wysokości bezwzględne na terenie opracowania mieszczą się w przedziale od 136 m n.p.m. w dolinie Liwca do 180 m n.p.m. w rejonie wsi Wołyńce. Deniwelacje terenu wynoszą około 44 metrów. Teren gminy jest pochylony w kierunku wschodnim. Większą część obszaru gminy stanowi płaska, miejscami lekko falista wysoczyzna morenowa. Jest to typowa równina peryglacjalna, z dominującymi w krajobrazie powierzchniami płaskimi bądź lekko falistymi o wysokościach względnych wynoszących ok. 5 m. i spadkach terenu do 5%, które rozcinają płytkie i dość szerokie doliny rzeczne z niewielkimi tarasami zalewowymi i nadzalewowymi (w gminie są to doliny Muchawki i Helenki), rozległe obniżenia powytopiskowe oraz powiązane z nimi liczne doliny erozyjno – denudacyjne, którą tworzą sieć drobniejszych form. Rzeźba terenu urozmaicona jest także pagórami moreny czołowej (w rejonie Ujrzanowa i Białk oraz Nowego Opola i Nowych Ignia, o wysokościach względnych do 10 m), pagórkami i wzgórzami kemowymi (w okolicach Golic Kolonii i Wólki Leśnej – o wysokościach względnych do 5 m), wzgórzami piasków przewiewanych oraz wydmy (przy zachodniej granicy gminy i w rejonie wsi Wołyńce).

Ukształtowanie powierzchni gminy Siedlce nie jest czynnikiem utrudniającym budownictwo. Deniwelacja i kąty nachylenia terenu są na ogół niewielkie (w przeważającej części gminy do 5%, jedynie w południowo-zachodniej części gminy, wzdłuż rzeki Muchawki, na odcinku Wólki Wołyńskiej do Swobody, krawędzie doliny rzecznej charakteryzują się nachyleniem zboczy do 15%).

Gleby

Struktura gleb według klas bonitacji przedstawia się następująco:



Największą część gminy pokrywają gleby IV i V klasy bonitacyjnej (łącznie ok. 45% powierzchni gruntów ornych). Około 21% gruntów ornych zajmują gleby II i III klasy bonitacyjnej. Podlegają one szczególnej ochronie przed przeznaczeniem na cele nierolnicze, a te z nich, które położone są z dala od zainwestowania miejskiego powinny być przeznaczone na produkcję zdrowej żywności.

Gleby II i III klasy bonitacyjnej występują płatami i są rozmieszczone równomiernie na całym obszarze gminy. Większe powierzchnie gleb ochronnych znajdują się w sołectwach Pruszyń, Kolonia Żabokliki, Wólka Leśna, Białki, Stock Lacki, Żelków Kolonia, Stare Opole.

Gleby organiczne znajdują się głównie w dolinach rzek i obniżeniach powypadiskowych. Tereny nimi pokryte znajdują się wzdłuż północnej, zewnętrznej granicy gminy, w dolinie rzeki Liwiec oraz wzdłuż wschodniej i zachodniej granicy wewnętrznej, w dolinach rzek Muchawki i Helenki. Pokrywają się z obszarami niekorzystnymi dla budownictwa ze względów geologiczno-inżynierskich.

Tereny pokryte glebami organicznymi wykorzystywane są głównie jako użytki zielone. Lokalnie porośnięte są lasami.

Wody powierzchniowe

Sieć hydrograficzna jest dość dobrze rozwinięta. Gmina Siedlce położona jest w dorzeczu Bugu. Teren gminy odwadniany jest przez rzeki: Liwiec, Muchawkę i Helenkę.

Liwiec, lewobrzeżny dopływ Bugu stanowi północno-wschodnią i północną granicę gminy; jest nieuregulowaną rzeką IV rzędu, charakteryzującą się dużą liczbą zakoli oraz znacznymi wahaniami stanów wód. Jego dopływami na terenie gminy są rzeki Muchawka i Helenka oraz liczne ciek, w większości o charakterze rowów. Znaczne tereny zlewni Liwca cechuje poważny deficyt wody, co jest wynikiem małej retencji naturalnej spowodowanej niewielką lesistością terenu. Zlewnia ma charakter rolniczy; wody Liwca i jego dopływów wykorzystywane są głównie do celów rolniczych, potrzeb hodowli ryb oraz rekreacyjnych. Monitoring wskazuje na wyraźną poprawę czystości wód Liwca, pomimo iż w ocenie ogólnej oraz sanitarnej, woda we wszystkich przekrojach kontrolno - pomiarowych nadal nie odpowiadała normom.

W południowo – wschodniej części sołectwa Chodów swoje ujście do Liwca znajduje pierwszy z jego ważnych dopływów z terenu gminy – rzeka Muchawka. Na znacznej

długości stanowi naturalną granicę administracyjną pomiędzy terenami gminy a miastem Siedlce. W granicach miasta znajduje się zbudowany na Muchawce sztuczny zbiornik retencyjny.

Drugim z położonych na terenie gminy dopływów Liwca jest rzeka Helenka. Przepływa ona przez wschodnią część gminy, zasilając w swoim górnym biegu stawy „Rybakówka” w Topórku. Podobnie jak Muchawka stanowi granicę administracyjną (jednak tylko na części swojej długości) pomiędzy miastem Siedlce a gminą.

Badaniami jakości wód objęte są: Liwiec (w granicach gminy punkty pomiarowo – kontrolne w Pruszyńcu, Strzale i Chodowie) i Muchawka (w granicach gminy punkt pomiarowo–kontrolny w Iganiach) i wg pomiarów Państwowej Inspekcji Ochrony Środowiska prowadzą one wody nie odpowiadające normom (zarówno wg klasyfikacji ogólnej jak i oceny sanitarnej).

Największymi zbiornikami wód powierzchniowych są stawy rybne w Golicach i Starej Wsi oraz zbiornik retencyjny "Muchawka" na rzece Muchawce. Zbiornik ten znajduje się co prawda w granicach miasta Siedlce, ale w bezpośrednim sąsiedztwie gminy.

Na terenie opracowania występują zarówno zbiorniki o genezie antropogenicznej (głównie rowy melioracyjne i wyrobiska potorfowe), jak i naturalne zbiorniki wód stojących; przeważnie są to dna zagłębień bezodpływowych, z reguły zabagnione, wypełnione mułkami i torfami. W granicach lasów spotyka się niewielkie, zabagnione oczka śródleśne oraz mokradła (północna część sołectwa Żytnia).

Wody podziemne

Na obszarze gminy wody podziemne występują w kilku poziomach wodonośnych. W utworach czwartorzędu występują dwa użytkowe poziomy wodonośne. Pierwszy, charakteryzuje się płytkim występowaniem wód i najczęściej zwierciadłem swobodnym. Jest on na ogół średnio i dobrze izolowany od powierzchni terenu (warstwa izolacyjna o miąższości 10-40 m i więcej) Izolacja słaba (lub brak izolacji) występuje jedynie lokalnie w rejonie wsi Stok Lacki Folwark – Żabokliki Kolonia, Purzec i Żytń. Drugi czwartorzędowy poziom wodonośny występuje znacznie głębiej i wypełnia dolinę kopalną o przebiegu południkowym. Obydwa poziomy rozdzielone są glinami zwałowymi o miąższościach od kilku do kilkudziesięciu metrów. Poniżej znajduje się trzeciorzędowe (mioceno – oligoceno) piętro wodonośne. W południowej części gminy jest ono połączone z piętnem czwartorzędowym (wody z poziomu miocenońskiego eksploatowane są przez ujęcie Sekuła).

Gmina położona jest na obszarze dwóch głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP):

- trzeciorzędowego - „subniecka warszawska” (nr 215) o zasobach dyspozycyjnych 0,06 l/s/km²
- czwartorzędowego - „zbiornik doliny kopalnej górnego Liwca” (nr 223) o szacunkowych zasobach dyspozycyjnych 2,31 l/s/km².

GZWP nr 215 „subniecka warszawska” jest zbiornikiem obejmującym wodonośne utwory trzeciorzędowe, głównie oligoceno i mioceno, wypełniające kredową nieckę mazowiecką, z centrum w rejonie Warszawy. Gmina Siedlce znajduje się w jego wschodniej części. Wodonośne utwory trzeciorzędu z reguły są dobrze izolowane od powierzchni terenu (z wyjątkiem południowej części gminy, gdzie łączą się z drugim poziomem wodonośnym w utworach czwartorzędu).

GZWP nr 223 „zbiornik doliny kopalnej górnego Liwca” zlokalizowany jest na obszarze zlewni Liwca, we wschodniej i północnej części gminy. Charakteryzuje się przebiegiem południkowym. Obejmuje swym zasięgiem wypełniające rozległą dolinę

kopalną utwory wodonośne (piaski różnoziarniste) czwartorzędowego piętra wodonośnego (drugiego o znaczeniu użytkowym) o miąższościach od 20 do 40 m. Zbiornik ten posiada zatwierdzoną dokumentację dla ustanowienia stref ochronnych. Obszar zbiornika (lokalnie również tereny przyległe) podzielono, ze względu na koncepcję ochrony, na cztery obszary (I do IV), dla których określono system zakazów (obejmujących warunki lokalizacji inwestycji szkodliwych lub szczególnie szkodliwych dla środowiska) i nakazów (dotyczących wykonania konkretnych działań chroniących jakość i zasoby wód podziemnych). Obszar piąty (V- miasto i fragmenty gminy Siedlce) objęto jedynie ochroną zwykłą wód podziemnych.

Należy zaznaczyć, że poziom wód gruntowych, w wyniku dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu, mógł lokalnie ulec zaburzeniu (obniżyć się bądź podnieść), w związku z czym na niewielkich obszarach mogą występować obszary przesuszone, bądź silnie uwodnione (np. tereny zabagnione, z okresowo stojącą wodą występują w obniżeniach terenu, na warstwach nieprzepuszczalnych).

Flora i fauna

Większość terenów gminy Siedlce jest użytkowana rolniczo, toteż w okresie wegetacji w krajobrazie przeważają rośliny uprawne, którym towarzyszą zbiorowiska roślinności segetalnej rzędu *Aperetalia* oraz użytki zielone tworzone głównie przez półnaturalne zespoły łąk i pastwisk – *Cirsietum rivularis*, *Filipendulo – Geranietum*, *Lolio - Cynosuretum*. Na terenach działalności człowieka występują z kolei zbiorowiska roślinności ruderalnej.

Wśród zbiorowisk naturalnych i półnaturalnych występują zespoły leśne, wodno – szuwarowe oraz wspomniane wyżej zbiorowiska łąk i pastwisk. Ich ogólna powierzchnia jest jednak nieporównywalnie mniejsza od terenów upraw rolnych i towarzyszących im zbiorowisk, monokultur sosnowych oraz zbiorowisk ruderalnych, występujących na terenach o utrzymującej się antropopresji.

Gmina Siedlce w porównaniu z sąsiednimi gminami charakteryzuje się bardzo bogatą fauną ptaków wodnych i błotnych, co bezpośrednio wiąże się z występowaniem na tym terenie korzystnych siedlisk dla ich rozwoju (stawy „Rybakówka” w Topórku, stawy w Kolonii Golice oraz dolina Liwca i Muchawki). Niektóre gatunki tu obserwowane należą do rzadkości w skali kraju, np. perkoz rogaty (*Podiceps auritus*), rybitwa białowąsa (*Chlidonias hybrida*), gęś śnieżna (*Anser caerulescens*), bernikla białolica (*Branta leucopsis*), brodziec pławny (*Tringa stagnatilis*), terekia (*Xenus cinereus*) i inne. Jak podają materiały źródłowe w ostatnich kilkunastu latach stwierdzono wyginięcie niektórych gatunków ptaków (m.in. kraski i kulika wielkiego) oraz zmniejszenie się liczebności wielu innych. Z drugiej strony obserwuje się pojawianie gatunków nowych (m. in. łabędzia niemego, brzęczka, remiza, wąsatki, dzięcioła syryjskiego czy mewy czarnogłowej) oraz wzrost liczebności innych (np. mewy śmieszki, błotniaka stawowego, kruka, czernicy). W ogólnym rozrachunku notuje jednak się znacznie więcej gatunków o zmniejszonej liczebności (głównie ptaków drapieżnych, ptaków siewkowatych, niektórych gatunków leśnych a nawet polnych, jak kuropatwa i przepiórka).

Wśród ssaków dominują zwierzęta drobne, obejmujące przedstawicieli rzędów: owadożerne (*Insectivora*) i gryzonie (*Rodentia*). Niemniej licznie reprezentowana jest również grupa drapieżnych (*Carnivora*), wśród której wymienić należy m.in. następujące gatunki: lisa (*Vulpes vulpes*), kunę leśną (*Martes martes*), kunę domową (*Martes foina*), jenota (*Nyctereutes procyonoides*), gronostaja (*Mustela erminea*), łasicę łaską (*Mustela nivalis*) i tchórza (*Mustela putorius*). Najmniej licznie występują, ssaki parzystokopytne (*Artiodactyla*): dzik (*Sus scrofa*), łось (*Alces alces*) i sarna

(*Capreolus capreolus*) oraz nietoperze (*Chiroptera*) z takimi gatunkami jak: karlik malutki (*Pipistrellus pipistrellus*), mroczek późny (*Eptesicus serotinus*), borowiec wielki (*Nyctalus noctula*), gacek wielkouch (*Plecotus auritus*).

Walory i powiązania przyrodnicze

Analiza struktury ekologicznej gminy wskazuje, iż :

- przebiega przez nią bardzo ważny ciąg ekologiczny w skali krajowej o przebiegu równoleżnikowym, ukształtowany w oparciu o dolinę rzeki Liwiec, rozległe obniżenie powytopiskowe ze zlokalizowanymi w ich obrębie stawami hodowlanymi oraz w mniejszym stopniu - zwarte kompleksy leśne;
- istotną rolę w skali regionalnej odgrywa ciąg ekologiczny o przebiegu południkowym, który ukształtowany jest w oparciu o dolinę Muchawki oraz kompleksy leśne (zwarte np. rezerwat Gołobórz oraz mniejsze i rozdrobnione, wpływające na mozaikowość krajobrazu i dobre funkcjonowanie środowiska);
- dwa ważne ciągi lokalne mają również przebieg południkowy i posiadają połączenia z ciągiem krajowym, co przyczynia się do dobrego funkcjonowania terenów znajdujących się w ich obrębie; pierwszym z nich jest ciąg ekologiczny, którego osią jest rzeka Helenka, zasilająca stawy w Topórku; drugim zaś ciąg ukształtowany w oparciu o duże kompleksy leśne (w Grubalach, Bieli, Stoku Lackim i w Golicach) a także mniejsze lasy, tereny rolne z dużą ilością zadrzewień śródpolnych oraz w północnej części – w oparciu o obniżenie powytopiskowe;
- najlepiej ukształtowana ponadlokalna struktura obszarów leśnych występuje w Chodowie i Grabianowie, które posiadają spójne powiązania przyrodnicze z ciągami ekologicznymi; ważną rolę odgrywają również kompleksy leśne w Golicach, Bieli oraz w Rakowcu (ze względu na brak zwartości kompleksów mają jednak nieco mniejsze znaczenie);
- najważniejszą rolę w łączeniu terenu gminy z terenami sąsiadującymi odgrywają korytarze rzeczne, które zapewniają ciągłość systemu przyrodniczego w kierunkach: zachodnio – północnym – rzeka Liwiec (dopływ Bugu), północnym – rzeka Muchawka (dopływ Liwca);
- bariery ekologiczne występują dość równomiernie na terenie gminy i dzielą się na: powierzchniowe bariery ekologiczne – obszary wsi (zwłaszcza dużych: Chodów, Strzała, Golice, Żelków Kolonia, Stok Lacki, Grabianów, Ujrzanów, Białki) oraz liniowe bariery ekologiczne – linia kolejowa, drogi o znacznej szerokości przekroju poprzecznego i równocześnie dużym natężeniu ruchu (głównie krajowe i wojewódzkie). Należy pamiętać także o najważniejszej powierzchniowej barierze ekologicznej, którą stanowi miasto Siedlce.

System przyrodniczy gminy oparty jest na:

- Siedlecko – Węgrowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu obejmującym między innymi rezerwat Gołobórz, dolinę Muchawki, projektowany rezerwat „Rakowiecki Grąd” oraz fragmentarycznie dolinę Liwca (sołectwo Chodów),
- rozległym obniżeniu powytopiskowym (europejska ostoja ptaków oraz ostoja przyrody CORINE – biotopes; projektuje się tu ponadto utworzenie Parku Krajobrazowego Doliny Liwca), zawartą w nim właściwą doliną Liwca i dwoma obszarami proponowanymi do objęcia ochroną rezerwatową (stawy rybne „Rybakówka” i tzw. „Chodowskie Uroczysko”).

Tak wykształcony układ przyrodniczy umożliwia podłączenie ciągów ekologicznych o znaczeniu lokalnym (doliny rzeki Helenki i opartego duże kompleksy leśne – opisane wyżej) i regionalnym (doliny rzeki Muchawki) do ciągów krajowych (doliny Liwca). Wykorzystuje on niepodważalne atuty istniejących obszarów objętych prawnymi formami ochrony przyrody i proponowanych do objęcia taką ochroną oraz podłącza do nich tereny najkorzystniejsze pod względem walorów przyrodniczo-krajobrazowych o charakterze ciągów lokalnych. Zbudowany w ten sposób system zapewnia nie tylko dobre funkcjonowanie obszarów podłączonych do głównych ciągów ekologicznych, ale przyczynia się do polepszenia prosperowania ekologicznych jednostek strukturalnych, mających łączność tylko z ciągami o randze lokalnej.

V. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

OD CZASU UCHWALENIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLCE W DNIU 26 KWIETNIA 2012 R. NIE NASTĄPIŁY ZMIANY CO DO ISTOTY PREZENTOWANYCH W TYM ROZDZIALE ZAGADNIENI.

Osadnictwo

Wczesnośredniowieczne osadnictwo w okolicach Siedlec rozwijało się słabo, ze względu na gęste zalesienie oraz ciągłe grabieżcze wyprawy plemion ze Wschodu. Ożywienie osadnictwa nastąpiło tu w końcu XIV wieku oraz 1 połowie XV wieku. Świadczą o tym dokumenty stwierdzające powstanie w tym czasie kilkunastu okolicznych miejscowości, m.in: Golic, Grabianowa, Pruszyňa, Żaboklik. Wówczas na tereny te przybywali głównie osadnicy mazowieccy i w mniejszym stopniu ruscy, czego dowodem są funkcjonujące do dnia dzisiejszego nazwy miejscowości, np. Stok Lacki, Stok Ruski. W tym czasie erygowano parafię w Pruszyńie (1430), zaliczaną do najstarszych w tym regionie. Przez prawie sto lat do parafii tej należały Siedlce.

W XV i XVI wieku powszechnie występowały folwarki, genetycznie związane z osadami, które w przeważającej liczbie były rycerskimi, drobnymi gospodarstwami rolnymi. W XV wieku zakładano nowe osady na prawie niemieckim, o czym świadczy instytucja sołtysów, ściśle związana z osadnictwem na tym prawie.

W 2 połowie XVII wieku osadnictwo na omawianym terenie uległo gruntownej przebudowie w związku z tzw. "pomiarą włóczną". Całe terytorium wsi dzielono na trzy pola równej wielkości, stosownie do trójpolewego gospodarstwa. Każde pole dzielono na równoległe pasy (tzw. rezy), każdy chłop otrzymywał swą rezę w każdym z trzech pól. Zabudowania stawiano w odstępach po obu stronach ulicy. "Pomiara włóczna" zniwelowała na tym terenie różnice między wsią powstałą samorzutnie, a wsią na prawie niemieckim i stworzyła nowy typ wsi, który bez większych zmian dotrwał do XIX wieku.

Zabytkowe układy drożne

Ludność na terenach obejmujących obszar obecnej gminy Siedlce, chociaż rozrzucona w terenie, nie żyła w odosobnieniu. Utrzymanie stosunków sąsiedzkich i potrzeby gospodarcze przyczyniły się do powstania dróg lądowych, łączących poszczególne osiedla ze sobą i z grodem książęcym. Z dróg tych korzystała administracja państwowa, jak i kościelna. Sieć dróg lądowych w owym czasie można podzielić na dwie kategorie: gościńce i drogi lokalne. Drogi lokalne służyły komunikacji w obrębie każdej miejscowości, a dalej stanowiły połączenie z młynem i sąsiednimi wsiami, z kościołem, z najbliższą miejscowością. Drogi te bywały ogólnie dostępne, ale też mogły być przez właścicieli dóbr, przez które przechodziły zamykane dla obcych. Na gościńcach, czyli drogach publicznych dostępnych dla wszystkich, odbywał się ruch o szerszym zasięgu, łączyły one między sobą ośrodki handlu i administracji, a więc miasta będące miejscami targów i jarmarków, ośrodkami większych dóbr, stolicami województw, ziemi, powiatów, siedzibami biskupstw i archidiecezji.

Przebieg dróg wszelkiego rodzaju charakteryzuje długotrwała niezmiennność, ze względu na fakt, iż sieć osadnicza zmieniała się bardzo powoli. W rezultacie można przyjąć, że stan dróg z XVI w. w ogromnej mierze odpowiada stanowi z XVIII, czy

XIX stulecia. Pewne zmiany wprowadzone zostały w sieci dróg publicznych w związku z rozwojem poczty w XVIII i XIX wieku. Wyodrębniono wtedy osobną kategorię dróg pocztowych, a gdzieś tam zaczęto także prostować niektóre odcinki gościńców.

Najstarszą drogą przebiegającą przez teren obecnej gminy Siedlce, był znany na początku XV wieku szlak biegnący z Węgrowa przez Pruszyń, Cieleń, Zbuczyn do Łukowa, który w połowie XV wieku zmienił przebieg przez Chodów, Siedlce, Grabianów. Popularną od średniowiecza drogą wiodącą przez omawiany teren był trakt Warszawa - Janów Podlaski, przechodzący przez Stanisławów, Grębków, Niwiski, Chodów, Siedlce, Mordy, i dalej na wschód. Drugim szlakiem łączącym Warszawę i Janów Podlaski była droga przebiegająca przez Mińsk, Cegłów, Żeliszew, Iganie Stare, Siedlce, Stok Lacki, Mordy i dalej do Janowa Podlaskiego. Wielkie znaczenie dla tych terenów miało poprowadzenie przez nie w latach 1818 - 1822 bitego traktu Warszawa - Brześć, który stał się główną międzynarodową arterią komunikacyjną, funkcjonującą do dziś.

Układy ruralistyczne

Układy ruralistyczne na omawianym terenie są zróżnicowane, m.in. występuje typ ulicówki. Taka wieś złożona jest z dwu szeregów zwarto stojących domów, tworzących wraz z zabudowaniami i ogrodami regularny prostokąt. Droga, będąca główną arterią komunikacyjną przebiega przez środek wsi. Pierwotny układ gruntów był szachownicowy, a domy ciągnęły się nie przez cały obszar, lecz skupione były w pobliżu środka wsi. Ten typ wsi reprezentują: Golice, Strzała.

Często spotykana jest też rzędówka – wieś o bardzo regularnej zabudowie, różnej długości, wynoszącej od 0,5 do kilku km. Domy stoją najczęściej po jednej stronie drogi, w pewnej od siebie odległości. Pierwotnie wieś związana z układem łanowym i niwowym, bardzo rozpowszechniona w dawnym Królestwie Kongresowym. Ten typ wsi reprezentują: Jagodne, Purzec, Topórek.

Inny typ wsi reprezentuje Pruszyń, mianowicie wielodrożnicówkę pochodzenia samorządowego o nieregularnym układzie zabudowy. Pierwotny układ gruntów był niwowy. Zabudowania występują tu wzdłuż kilku różnie usytuowanych względem siebie ulic. Występuje też forma przejściowa między wsią wielodrożnicową, a ulicówką – widlica. Składa się najczęściej z dwóch ulic przybierających kształt wideł. Do tego typu wsi zalicza się Chodów.

Na terenie gminy występują też przysiółki. W nich to mała grupa domów położona jest samotnie. Jeżeli budynki nie są ustawione wzdłuż jednej uliczki lub dookoła placu, taki typ nazywamy przysiółkiem bezkształtnym. Przysiółki m.in. reprezentują: Grubale, Pruszyń-Pieńki, Pustki, Golice Kolonia.

Zabytki sakralne

Zabytki sakralne reprezentowane są przez klasycystyczny kościół parafialny p.w. św. Mikołaja bpa w Pruszyń. Parafia erygowana w 1430 r. przy kościele drewnianym wybudowanym przez Jana Pruszyńskiego. Następne kościoły drewniane wznoszono w 1678 i 1711 r. Obecny kościół został wzniesiony w latach 1807 - 1812 według projektu przybyłego z Saksonii Karola Jesterscheina, z fundacji Adama Suffczyńskiego, podstolego lubelskiego i jego siostry Heleny Chrapowickiej, kasztelanowej mścisławskiej.

Kościół wybudowany na planie prostokąta, reprezentuje typ budowli bezwieżowej, jednonawowej. Przy kościele, w narożnikach cmentarza przykościelnego od frontu wzniesiono dwie wieże-dzwonnice i bramę między nimi na osi kościoła. Tak zaprojektowany zespół przestrzenny kościoła, zwany założeniem

dwuwieżowo-przestrzennym, należy do niezwykle interesujących realizacji architektonicznych, z upodobaniem stosowanych na Podlasiu.

Charakterystyczną cechą tych założeń jest bezpośrednie i regularne powiązanie z wnętrzem miejscowości. Monumentalny kościół, będący głównym akcentem architektonicznym, wytycza główną oś kompozycyjną założenia i podporządkowując sobie dwie wieże-dzwonnice z bramą między nimi, wiąże się w jednolitą kompozycję przestrzenną.

Założenia rezydencjonalne

Na terenie gminy Siedlce zachowały się założenia rezydencjonalne charakterystyczne dla pogranicza mazowiecko-podlaskiego. Najcenniejszym pod względem historycznym jest mrowany dwór w Nowych Iganiach, wzniesiony w 1828 roku dla Antoniego Cedrowskiego, prezesa Komisji Województwa Podlaskiego. Jest przykładem architektonicznego rozwiązania siedziby, którego schemat ustalił klasycyzm, tj. parterowy, z portykiem lub gankiem na osi oraz salonem, z którego wyjście na taras przy elewacji ogrodowej. W najbliższej okolicy tego dworu rozegrała się bitwa igańska, a po bitwie miał tu swoją kwaterę gen. Kicki. Z dawnego założenia ogrodowego otaczającego dwór niewiele pozostało, m.in. graniczne szpalery z nasadzeniami starodrzewia oraz dwa niewielkie stawy w części południowo-wschodniej.

Skromny dwór z około połowy XIX wieku znajduje się w Żelkowie Kolonii. Parterowy, murowany, o symetrycznym osiowym układzie. W otoczeniu dworu park o układzie swobodnym z cennym starodrzewiem i czytelnymi alejami. Drugim obiektem w Żelkowie Kolonii reprezentującym tę grupę zabytków jest murowany dwór z 1930 roku, wzniesiony w konwencji budownictwa willowego. Podobny styl reprezentuje dwór z Ostrówka, wzniesiony w 1923 roku dla Stanisława Lipińskiego. Wybudowany z cegły i otynkowany, korpus prostopadłościenny, parterowy, nakryty dachem czterospadowym z lukarnami. Od frontu dwukondygnacyjna wystawka poprzedzona czterokolumnowym portykiem, nad którym znajduje się taras. W otoczeniu dworu park założony na pocz. XX w.

Najokazalszą rezydencją na omawianym terenie jest zespół pałacowy w Stoku Lackim. Został wzniesiony w 1875 r. dla Wyszomirskich, według projektu rodzimego architekta Bolesława Podczaszyńskiego, znanego jako propagatora stosowania nowego typu rozwiązań konstrukcyjnych. Pałac wybudowano na miejscu poprzedniego dworu z 1 poł. XIX w. należącego do Rostworowskich. Pałac otacza niezbyt obszerny park z interesującymi okazami starodrzewia.

Budownictwo

Zabudowa zagród wiejskich na terenie gminy Siedlce zasadniczo nie różni się zabudowy w całym regionie z pogranicza mazowiecko-podlaskiego. Typowe rozwiązanie sprowadza się do założenia składającego się z trzech podstawowych budynków: domu mieszkalnego, budynku inwentarskiego i stodoły.

W obiektach wchodzących w skład siedliska, występuje głównie konstrukcja zarębowa. Podstawę konstrukcji stanowi podwalina zwęgłowana na obłap lub na nakładkę z zamkiem, posadowiona na kamieniach polnych lub ceglanej podmurówce. Od góry konstrukcję zrębu spinają oczepy związane na nakładkę z zamkiem oraz zacięte w oczepie belki stropowe ułożone w poprzek budynku. Więźba dachowa konstrukcji krokwiowo - jętkowej, krokowie zaczopowane w opasce, oczepie lub belkach stropowych. W zdecydowanej większości budynków występuje zewnętrzny szalunek.

Na omawianym terenie przeważają domy szerokofrontowe, dwutraktowe, w których pomieszczenia tworzą dwa ciągi wewnątrz rozplanowanych równolegle do osi

wzdłużnej budynku. Wnętrzami tymi zwykle są dwie lub trzy izby, komora i sień. Rozplanowanie wnętrz domów występujących na tym terenie można podzielić zasadniczo na dwie grupy:

- z dośrodkowym układem pomieszczeń, gdzie urządzenia ogniowo - grzewcze są usytuowane w centrum budynku, a pomieszczenia wnętrza rozmieszczone są wokół tych urządzeń, np.: dom nr 9 w Błogoszczy, dom nr 75 w Golicach, dom nr 15 w Purzecu.

- z osiowym układem pomieszczeń, gdzie pomieszczenia usytuowane są symetrycznie po obu stronach budynku, np.: dom nr 12 w Grubalach, dom nr 28 w Rakowcu, dom nr 151 w Ujrzanowie, dom nr 52 w Nowych Iganiach.

Na obszarze gminy Siedlce zasadniczo spotykamy cztery typy dachów, mianowicie:

- dwuspadowe, najczęściej spotykane, np.: domy nr nr 22, 24, 126, 134 w Grabianowie.

- naczółkowe, rzadziej występujące, np.: dom nr 40 w Opolu Nowym, dom nr 58 w Pruszyńku, dom przy ul. Prądyńskiego 75 w Nowych Iganiach, dom nr 46 w Stoku Lackim;

- czterospadowe najrzadziej występujące, np.: dom nr 106 w Białkach, dom nr 14 w Grabianowie, domy nr nr 32 i 35 w Topórku.

W wielu domach datowanych od początku XX wieku do lat 40-tych ubiegłego stulecia, występują dekoracyjnie opracowane szczyty, listwy podokapowe, szalunek narożników, nadokienniki, ganki itp. Ten rodzaj budownictwa reprezentują przede wszystkim: dom nr 18 w Grabianowie, dom nr 28 w Rakowcu, dom nr 16 w Strzale.

Zabytki techniki

Wśród zabytków techniki zlokalizowanych w okolicach Siedlec, najliczniej występowały obiekty służące do mielenia zboża na chleb i paszę. Młyny, obok wiatraków i żaren, przez wiele stuleci pełniły swe podstawowe zadania dostarczając mąkę, kaszę, otręby itp. W XIX i początkach XX wieku wiele młynów uległo modernizacji. Tradycyjne koła wodne zastąpiono bardziej wydajnymi turbinami, następnie silnikami spalinowymi, a ostatnio silnikami elektrycznymi.

Na terenie gminy Siedlce zachował się do dnia dzisiejszego młyn w Iganiach Nowych, przy rzece Muchawce, pierwotnie z napędem wodnym przy zastosowaniu turbiny Francisa, a później przerobiony na napęd elektryczny. Został wzniesiony w latach trzydziestych XX wieku i pracuje do dnia dzisiejszego. We młynie zachowało się w dużej mierze, oryginalne przedwojenne wyposażenie.

Młyn ten należy do obiektów średniej wielkości i charakteryzuje się funkcjonalnymi rozwiązaniami, co do rozmieszczenia poszczególnych urządzeń i maszyn. Proces technologiczny i uwarunkowane nim wyposażenie maszynowe posiadają cechy tradycyjne. W parterze stoją mławniki walcowe, popularnie zwane walcami. Obok mławników ustawiony jest żubrownik - "Mars" do czyszczenia zboża. Obok stoją kosze zasypowe oraz funkcjonują elewatory. Na piętrze, nad walcami umieszczono odsiewacze a przy nich skrzynie do mieszania mąki. Wszystkie te urządzenia łączą elewatory, "szeneki", rury spustowe.

Cmentarze

Najstarszym cmentarzem katolickim na terenie gminy Siedlce jest cmentarz przykościelny w Pruszyńcu. Funkcjonował on od czasów średniowiecznych do 1 poł. XIX w. Do dnia dzisiejszego zachowało się tu kilkanaście płyt nagrobnych wmurowanych w ściany kościoła, m.in.: Adama Suffczyńskiego - 1827 r., ks. Michała Sadowskiego - 1829 r., Heleny Chrapowickiej - 1832 r., Heleny Rostworowskiej -

1833 r., ks. Karaola Jesterscheina - 1844 r. Do zabytkowych nekropoli należy cmentarz parafialny w Pruszyńcu, założony w 1 poł. XIX wieku. Rozplanowany na rzucie prostokąta, z aleją na osi, na przedłużeniu której, klasycystyczna murowana kaplica. Cmentarz porasta starodrzew, m.in.: dęby szypułkowe, wiązy, lipy drobnolistne, którymi nasadzona jest również krótka aleja przed bramą wjazdową. Na terenie cmentarza znajduje się zespół cennych nagrobków z 2 poł. XIX i pocz. XX wieku, m.in.: Eugeni Władysławy Zaleskiej - 1868 r., ks. Michała Lojkowskiego - 1879 r., Augustyna Sabowskiego - 1879 r., rodziny Zaleskich - 1911 r. i 1913 r.

Skromny cmentarz wiejski parafii Wołyńce, znajdujący się w ewidencji zabytków, usytuowany jest przy drodze z Wołyńca do Siedlec. Założony został w 1938 r., rozplanowany na rzucie prostokąta z dwoma alejami głównymi przechodzącymi przez środek i przecinającymi się pod kątem prostym. Znaczna część terenu cmentarza porośnięta jest starodrzewiem, m.in.: sosnami, dębami szypułkowymi, lipami drobnolistnymi, brzoza brodawkowatymi. Na cmentarzu brak jest nagrobków o znacznych walorach historycznych i estetycznych.

Miejsca Pamięci Narodowej

W okolicach Siedlec na przestrzeni dziejów, miało miejsce wiele bitew i walk narodowowyzwoleńczych. Niektóre z nich zostały upamiętnione. Monumentalny pomnik z czerwonego piaskowca, poświęcony bitwie igańskiej z 10 kwietnia 1831 roku, został wzniesiony w setną rocznicę bitwy w Nowych Iganiach.

Również w Nowych Iganiach znajduje się mogiła kapitana Hipolita Stokowskiego z pułku grenadierów, poległego od jednej z ostatnich kul armatnich w bitwie igańskiej. W sześć lat po bitwie, wdowie po Stokowskim i jego matce, władze carskie pozwoliły wznieść skromny pomnik, który istnieje do dnia dzisiejszego.

W czasie drugiej wojny światowej Niemcy zorganizowali pod Siedlcami obóz jeńców włoskich, których masowo rozstrzelali w lesie w Nowym Opolu. Ich mogiły oznaczone są drewnianymi i metalowymi krzyżami oraz ogrodzone niskim płotkiem.

Wymowny pomnik poświęcony żołnierzom Armii Krajowej, Narodowych Sił Zbrojnych oraz Batalionów Chłopskich, wzniesli mieszkańcy Pruszyńca w 1999 roku. Usytuowano go w pobliżu kościoła parafialnego. Wykonany został z olbrzymiego granitowego głazu narzutowego, na którym zamocowano tablicą inskrypcyjną. Nad całością góruje wysoki krzyż łaciński.

Kapliczki, figury i krzyże przydrożne

Na terenie objętym granicami gminy Siedlce spotykamy różnorodne obiekty w tej grupie zabytków. Do okazalszych obiektów należą kapliczki domkowe, tj. posiadające małe wnętrza, w których może zmieścić się kilka osób, np.: kaplica w Purzecu, nawiązująca do form neogotyckich.

Nieco skromniejsze kapliczki wzniesiono z cegły w latach trzydziestych XX wieku w Błogoszczy i Osinach. Unikatowym obiektem jest dziewiętnastowieczna kapliczka w Stoku Lackim, kryjąca pod swym dachem drewnianą rzeźbę św. Floriana, wykonaną przez wysokiej klasy profesjonalistę.

Licznie na omawianym terenie występują kapliczki w postaci słupów, na rzucie kwadratu lub prostokąta, z małą wnęką, w której umieszcza się rzeźbę lub obraz z przedstawieniem postaci boskiej lub świętego. Do tego typu obiektów należy murowana kapliczka w Stoku Lackim, z wnęką, w której ustawiono figurę św. Jana Nepomucena. Wielkimi walorami historycznymi i artystycznymi odznacza się kapliczka z drewnianą figurą św. Jana Nepomucena w Pruszyńcu.

Najliczniej na terenie gminy występują krzyże przydrożne. Wykonane są z różnych materiałów: kamienia, metalu, betonu, drewna. Kamienne, czy betonowe posiadają najczęściej formę wielostopniowego cokołu, na którym osadzony jest

krzyż. Na cokołach występują też małe wnęki na przedstawienie świętego oraz inskrypcje wykuwane bądź odlewane na metalowych tabliczkach.

WYKAZ OBIEKTÓW ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W EWIDENCJI WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA
ZABYTEKÓW:

BŁOGOSZCZ

KAPLICZKA, mur., l. 30 - XX w.
DOM Nr 6, drewn., l. 30 - XX w.
DOM Nr 7, drewn., l. 30 - XX w.
DOM Nr 9, drewn., l. 30 - XX w.
SPICHLERZ Nr 18, drewn., l. 30 - XX w.

GOLICE

DOM Nr 45, drewn., pocz. XX w.
DOM Nr 75, drewn., pocz. XX w.
DOM Nr 81, drewn., pocz. XX w.
DOM Nr 99, drewn., l. 20 - XX w.
DOM Nr 107, drewn., l. 30 - XX w.
DOM Nr 111, drewn., pocz. XX w.
DOM Nr 129, drewn., l. 30 - XX w.
DOM Nr 146, drewn., l. 30 - XX w.
DOM Nr 152, drewn., ok. 1915 r.

GRABIANÓW

DOM Nr 6, drewn., l. 30 - XX w.
DOM Nr 24, drewn., pocz. XX w.
DOM Nr 68, drewn., ok. 1910 r.
DOM Nr 82, drewn., l. 30 - XX w.
DOM Nr 84, drewn., l. 30 - XX w.
DOM Nr 96, drewn., l. 20 - XX w.
DOM Nr 108, drewn., ok. 1910 r.
DOM Nr 126, drewn., ok. 1909 r.
DOM Nr 134, drewn., k. XIX w.

NOWE IGANIE

ul. Prądyńskiego

DWOREK, ob. dom Nr 52, mur., k. XIX w.
DOM Nr 75, drewn., ok. 1915 r.
MŁYN WODNY ob.elektryczny, mur., l. 30 - XX w.

OPOLE NOWE

DOM Nr 28, mur., XIX/XX w.
DOM Nr 38, drewn., pocz. XX w.
DOM Nr 40, drewn., pocz. XX w.

OSINY

KAPLICZKA, mur., 1937 r.
DOM Nr 11, drewn., l. 30 - XX w.

OSTRÓWEK

ZESPÓŁ DWORSKI:

a. spichlerz, mur., 1890 r.

PRUSZYN

ZESPÓŁ KOŚCIOŁA PAR. P. W. ŚW. MIKOŁAJA BPA:

a. plebania, mur. l. 30 - XX w
b. ogrodzenie z bramą, mur., 1 poł. XIX w.

CMENTARZ PARAFIALNY, 1 poł. XIX w.
KAPLICA CMENTARNA, mur., 1 poł. XIX w.
SZKOŁA, drewn., l. 30 XX w.
DOM Nr 24, drewn., l. 30 - XX w.
DOM Nr 65, drewn., pocz. XX w.
DOM Nr 70, drewn., ok. 1915 r.
DOM Nr 84, drewn., l. 20 - XX w.

PRUSZYNEK

DOM Nr 45, drewn., l. 30 - XX w.
DOM Nr 58, drewn., l. 20 - XX w.

PURZEC

KAPLICA P. W. MB CZĘSTOCHOWSKIEJ, mur., 1933 - 1934 r.
DOM Nr 11, drewn., l. 20 - XX w.
DOM Nr 15, drewn., l. 20 - XX w.
DOM Nr 18, drewn., ok. 1915 r.
DOM Nr 40, drewn., l. 20 - XX w.
DOM Nr 42, drewn., ok. 1910 r.

RAKOWIEC

DOM Nr 18, drewn., l. 20 - XX w.
DOM Nr 28, drewn., l. 20 - XX w.

STOK LACKI

KAPLICZKA Z FIGURĄ ŚW. FLORIANA, mur., 1 poł. XIX w.

ul. Pałacowa

DOM Nr 31, drewn., l. 20 - XX w.
DOM Nr 46 (dawny Nr 75, okresowo Kasa Stefczyka, następnie filia banku, ob. GOK w Chodowie, Biblioteka Publiczna w Stoku Lackim), mur., 2 poł. XIX w.
DOM Nr 48 (dawny Nr 69), drewn., pocz. XX w.
DOM Nr 78 (dawny Nr 47), mur., ok. 1909 r.
DOM Nr 106 (dawny Nr 11), drewn., pocz. XX w.

ul. Praga

DOM Nr 45 (dawny Nr 74), drewn., pocz. XX w.

STRZAŁA

DOM Nr 61, drewn., l. 20 - XX w.
DOM Nr 96, drewn., l. 20 - XX w.
DOM Nr 116, drewn., l. 20 - XX w.
DOM Nr 140, drewn., l. 20 - XX w.
DOM Nr 164, drewn., l. 20 - XX w.

TOPÓREK

DOM Nr 6, drewn., l. 20 - XX w.
DOM Nr 32, drewn., l. 20 - XX w.
DOM Nr 35, drewn., l. 20 - XX w.

UJRZANÓW

DOM Nr 143, drewn., l. 30 - XX w.
DOM Nr 151, drewn., ok. 1900 r.
DOM Nr 171, drewn., pocz. XX w.

WOŁYŃCE

DOM Nr 8, drewn., ok. 1915 r.
DOM Nr 20, drewn., l. 20 - XX w.
DOM Nr 24, drewn., l. 20 - XX w.
CMENTARZ PARAFIALNY, 1938 r.

ŻABOKLIKI

DOM Nr 3, drewn., l. 30 - XX w.
DOM Nr 28, drewn., l. 30 - XX w.
DOM Nr 64, drewn., l. 30 - XX w.
DOM Nr 66, drewn., l. 20 - XX w.
DOM Nr 70, drewn., l. 20 - XX w.

ŻELKÓW KOLONIA

ZESPÓŁ DWORSKI:

- a. dwór, mur., poł. XIX w.
 - b. oficyna, mur., poł. XIX w.
 - c. park dworski, poł. XIX w.
- DWÓR, wł. Górskich, mur., ok. 1930 r.

Ocena stopnia przekształceń krajobrazu kulturowego

Już od czasów powojennych obserwujemy stale postępującą deformację układów przestrzennych wsi, która najbardziej uwidoczniła się w latach 80-XX wieku oraz w ciągu minionych ostatnich dziesięciu lat. Ogólnie można stwierdzić, że o ile stopień przetrwania dawnego rozplanowania jest dosyć duży, tak układy przestrzenne uległy daleko idącej negatywnej ewolucji. Generalnie zachowały się zasadnicze elementy założeń przestrzennych, tj. osie kompozycji, place, ciągi komunikacyjne. Największe zniekształcenia występują w podziałach wewnątrzblokowych, spowodowane chaotyczną, nową zabudową obejmującą często realizację pojedynczych obiektów stanowiących obcy wtręt w historyczny układ przestrzenny.

Często spotykamy domy z lat 80-XX w. budowane „na wyrost”, o zbyt dużej skali i kubaturze. Posiadają one trzy lub cztery kondygnacje, z których wykorzystywana jest tylko dolna, natomiast pozostałe do dnia dzisiejszego nie są wykończone i zamieszkane. Dzisiaj budowane we wsiach domy, zasadniczo nie różnią się od budynków realizowanych w mieście, są to typowe domy jednorodzinne nawiązujące do architektury dworkowej i willowej o daleko idącej artykulacji brył i wielopłaszczyznowych dachów. Powstająca nowa struktura przestrzenna i nowe ukształtowanie krajobrazu przy jednoczesnym zacieraniu się klasycznej, dwoistej formy: wieś - miasto, z reguły prowadzi do znacznej dezintegracji krajobrazu.

Dostrzega się, że przestrzenie wsi i ich krajobraz kształtowane były w powojennej historii samorzutnie i chaotycznie z niewspółmiernie małym udziałem świadomego planowania. Dominującym czynnikiem rozwoju stref zabudowy i przekształcaniach krajobrazu stał się rozwój żywiłowy, którego wynikiem jest swoisty chaos przestrzenny. Układ osiedleniowy powinien w miarę możliwości eksploatować istniejącą sieć, dążąc do zachowania i wykorzystania historycznych elementów planu, panoramy i zabudowy. W rzeczywistości jest inaczej, niekorzystne zmiany w rozplanowaniu i kształt historycznie uformowanych miejscowości wprowadzają nowe własnościowe podziały geodezyjne działek siedliskowych. Zwykle są one dzielone na kilka mniejszych, na których z kolei lokalizowane są obiekty o różnorodnych funkcjach. W znacznej ilości budynki te realizowane są z niewłaściwych materiałów i posiadają niewłaściwą architekturę, przez co wprowadzają dysharmonię w historyczny układ przestrzenny wsi, np. dom nr 21 w Pruszyńcu.

Niejednokrotnie również remonty i modernizacje dotychczasowych budynków są prowadzone niewłaściwie. Często usuwane są detale architektoniczne, takie jak: gzymsy, obramienia okien i drzwi. Przykładem jest tu zamurowanie arkadowego portyku, skucie profilowanych obramowań okien w dworku nr 52 w Nowych Iganiach,

przez co obiekt zatracił swe cechy stylowe. W licznych ostatnio modernizacjach związanych z wymianą okien, dostrzegamy zastępowanie dotychczasowych dwuskrzydłowych, wielopodziałowych na jednoskrzydłowe bez podziałów, co zaciera historyczny wygląd i szpeci budynek, np. dom nr 46 w Stoku Lackim.

Oczywistym jest, że cały obszar gminy położony w sąsiedztwie dużego miasta, jest atrakcyjny dla wszelkiego typu inwestycji, choć głównie dotyczy to terenów przy głównych szlakach komunikacyjnych, gdzie ruch budowlany jest olbrzymi. Przeobrażenia te następują dziś nawet w najbardziej odległych wsiach, jednakże nie tak intensywnie. Dzięki temu zachowały one swoisty charakter, m.in. posiadają niezmienione rozplanowanie, zabudowę drewnianą, bryły budynków parterowe, przy domach ogródki warzywne i kwiatowe, kapliczki i krzyże przydrożne o tradycyjnych kształtach i z materiałów stosowanych od wieków, np. Golice, Żabokliki. Można powiedzieć, że w większości wsi, ich historyczne panoramy zostały świadomie ukształtowane. Są bezsprzecznie dobre – czytelne i logiczne w układzie, odzwierciedlają ówczesny ład społeczno-gospodarczy. Krajobraz bardziej obcy dawnym wsiom spotykamy coraz częściej przy głównych arteriach komunikacyjnych, gdzie infrastruktura techniczna niejednokrotnie jest elementem szpecącym.

Zanotowane też zostały na terenie gminy przypadki zakłócenia osi i panoram widokowych na zespoły zabytkowe. Spotyka się niewłaściwie usytuowane nowe budynki, które przesłaniają widok na interesujące obiekty, jak np. nowy budynek przy dworze w Nowych Iganiach, czy napowietrzne linie energetyczne z podwójnymi słupami przed kościołem parafialnym w Pruszyńcu. Także bezmyślna wycinka drzew w obrębie obiektów zabytkowych prowadzi do degradacji krajobrazu, jak np. w otoczeniu dworu w Nowych Iganiach.

Analizując stopień przekształceń i zachowania walorów kulturowych na obszarze gminy Siedlce, a także porównując do innych regionów województwa mazowieckiego, dostrzegamy, że omawiany obszar zachował w znacznej mierze historyczne wartości. Ogólnie można stwierdzić, iż pomimo wprowadzenia wielu zmian i przekształceń utrzymał swoją tożsamość. Szczególnie jest to widoczne na obszarach oddalonych od głównych szlaków komunikacyjnych.

ARCHEOLOGIA

Obszar gminy Siedlce jest średnio nasycony zabytkami archeologicznymi. Po przeprowadzeniu kwerendy w archiwach muzealnych, uniwersyteckich i służb ochrony zabytków oraz po przeglądzie literatury przedmiotu pozyskano informacje o lokalizacji 191 stanowisk archeologicznych wymienionych w załączonym katalogu. W opracowaniu pominięto obiekty o nieustalonej lokalizacji uznając, że ta informacja nie ma znaczenia dla celów planistycznych.

Zarys historii osadnictwa starożytnego i wczesnohistorycznego na terenie gminy.

Najwcześniejsze ślady osadnictwa pradziejowego na obszarze gminy datowane są na schyłek starszej epoki kamienia, tj. na ok. 10 - 8 tys. lat p. n. e. Zlokalizowane są one z reguły na suchych, piaszczystych wydmach położonych w pobliżu źródeł wody (Golice, Purzec, Rakowiec, Iganie, Błogoszcz, Pruszynek). Dowodem pobytu łowców paleolitycznych na tym terenie są znaleziska zgubionych lub porzuconych narzędzi krzemiennych. Są to zazwyczaj mało charakterystyczne odłupki krzemienne oraz narzędzia wiórowe. Podstawą pożywienia w subarktycznym klimacie jaki panował w schyłkowym paleolicie na obszarze Niżu Środkowoeuropejskiego były zwierzęta zimnolubne, bytujące w warunkach tundry i zimnego stepu.

W okresie mezolitu, na przełomie IX i VIII tysiąclecia p. n. e., nastąpiło ocieplenie klimatu, co spowodowało zmiany w szacie roślinnej i zwierzęcej, to znowu wymusiło na bytującej to ludności zmiany gospodarcze - miejsce łowców tundrowych wędrujących za stadami reniferów zajęli myśliwi i zbieracze strefy leśnej. Zmianie uległy sposoby zdobywania pożywienia i surowców do wytwarzania narzędzi. Pojawiły się nowe techniki obróbki kamienia, drewna, kości, rogu, a co za tym idzie – nowe instrumentarium. Ślady osadnictwa ludności mezolitycznej odkryto w Strzale, Chodowie, Purzecu, Białkach i Grabianowie.

Młodsza epoka kamienia (neolit) na ziemiach polskich rozpoczyna się już ok. 4 600 p.n.e. jako efekt oddziaływań kulturowych z obszarów naddunajskich. Tereny wschodniego Mazowsza oraz Podlasia objęte zostały zmodyfikowaną już, miejscową formą tych prądów ponad 1000 lat później. Pierwsze grupy rolników którzy osiedlili się w tej części Polski należały do kręgu nazywanego kulturą pucharów lejkowatych. Jej plemiona prowadziły gospodarkę rolniczo - pasterską, posługując się narzędziami z odłupków i wiórów krzemiennych oraz starannie wykonanymi toporkami i siekierkami kamiennymi. Jednym z najdonioślejszych wynalazków młodszej epoki kamienia jest, obok wprowadzenia upraw i hodowli, wytwórczość ceramiki. Jej fragmenty jak i ponad 2000 narzędzi i odłupków krzemiennych odkryto na wydmowym stanowisku w Sabince (stanowisko nr 58-77/1). Ujawnione tu ślady osadnictwa są pozostałościami obozowiska ludności kultury ceramiki dołkowo - grzebykowej, należącej do kręgu kultur tzw. neolitu leśnego (grupa linińska). Stanowisko to było badane wykopaliskowo i jest jednym z najlepiej rozpoznanych obozowisk tej kultury.

We wczesnej fazie epoki brązu (II okres epoki brązu tj. ok. 1400 - 1200 p.n.e.) interesujący nas obszar zasiedlony został przez plemiona kultury trzcinieckiej, które najprawdopodobniej przybyły tu z obszaru Lubelszczyzny. Ludność tej kultury zakładała osady stałe jak i niewielkie, sezonowe obozowiska. Dwojakość charakteru osadnictwa kultury trzcinieckiej spowodowana była półnomadycznym trybem życia determinowanym dużą rolą hodowli w gospodarce ludności kultur wczesnobrązowych. Ślady pobytu grup ludności kultury trzcinieckiej odnaleziono w Żelkowie Kolonii, Żaboklikach i Osinach.

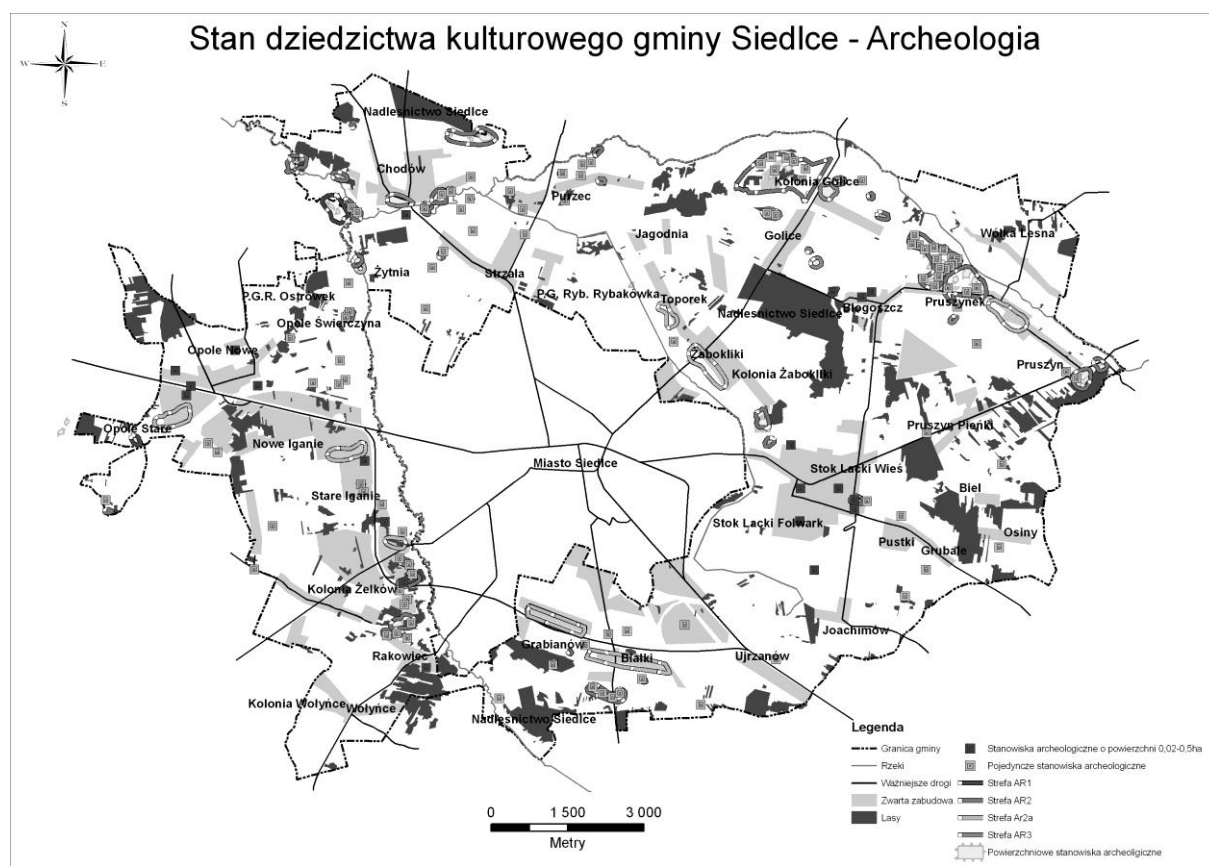
W III okresie epoki brązu w okolicach Siedlec powstają pierwsze osady kultury łużyckiej. Relikty osadnictwa tej kultury odnaleziono m. in. w miejscowościach Pruszyń Pieńki i Białki, datowane są one jednak już na schyłek epoki brązu lub na jej przełom z wczesną epoką żelaza (tj. ok. 800 - 650 p.n.e.), zatem niedługo przed zanikiem tej kultury. Z tego okresu pochodzą najstarsze cmentarzyska znane z terenu gminy. Szczątki urny pogrzebowej wraz z wypełniającym ją ciałopaleniem i fragmentami wyposażenia grobowego odkryto na jednej z posesji w Pruszyń Pieńkach.

W okresie dominacji cesarstwa rzymskiego w Europie, na teren gminy trafiła grupa ludności kultury przeworskiej. Ciąg stanowisk tej kultury znajdujemy po obu stronach Liwca od jego źródeł po ujście, zaś na terenie gminy Siedlce w Chodowie, Strzale i Pruszyńku Kolonii. Ludność tej kultury doskonale radziła sobie z obróbką żelaza, znała koło garncarskie i żarna obrotowe. Okres wpływów rzymskich na naszych ziemiach kończy się wraz z ogromnymi migracjami ludów barbarzyńskich spowodowaną atakiem Hunów na obszary nadczarnomorskie, potem zaś na ziemie imperium rzymskiego. Odpływ części ludności w końcu IV w. n.e. daje się zauważyć także na ziemiach polskich. Zagęszczenie osadnictwa obserwuje się dopiero z napływem ludności słowiańskiej.

Wczesne średniowiecze na obszarze wschodniego Mazowsza rozpoczyna się ok. VI wieku. W okresie tym w dorzeczu Liwca dominującą formą osadnictwa były

otwarte, pozbawione umocnień osiedla z zabudową typu ziemiankowego lub półziemiankowego. Już w VII w. pojawia się nowy dla tego terenu rodzaj zespołów osadniczych - grody oraz towarzyszące im osady i cmentarzyska. Jedynym grodziskiem znanym z terenu gminy Siedlce jest stanowisko 57-78/1 datowane na XI-XII w., mylnie lokalizowane w literaturze w Wyłazach. Stanowi ono główny element cennego wczesnośredniowiecznego zespołu osadniczego. Inne ślady osadnictwa z tego okresu odkryto w Chodowie, Pruszyńku, Żytniej, Golicach, Strzale. Wiele dzisiaj funkcjonujących wsi ma swoje korzenie jeszcze w epoce późnego średniowiecza - XV-wieczną metryką może poszczycić się Pruszyń, niewiele młodsze są wsie Wołyńce, Żelków, Żabokliki, Topórek. Do wsi historycznych należą także Żytia, Stare Opole, Stare Iganie, Żabokliki, Białki, Grabianów. Ponieważ nie udało się w terenie określić granic strefy występowania ceramiki historycznej dla wsi Wołyńce, nie została także określona dla tej miejscowości strefa ochrony konserwatorskiej.

WYKAZ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNYCH STANOWI ZAŁĄCZNIK DO NINIEJSZEGO OPRACOWANIA.

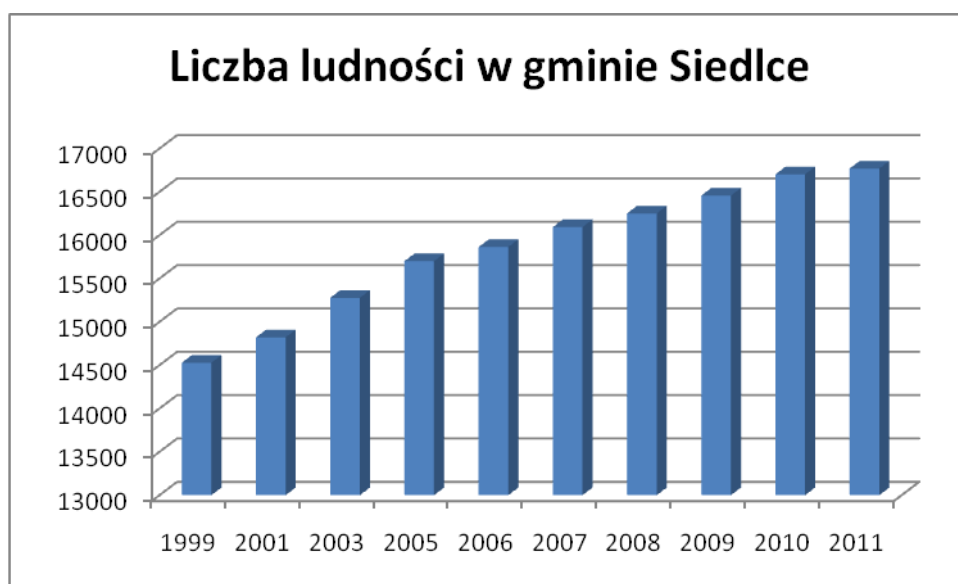


VI. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONA ICH ZDROWIA

6.1. Potencjał demograficzny

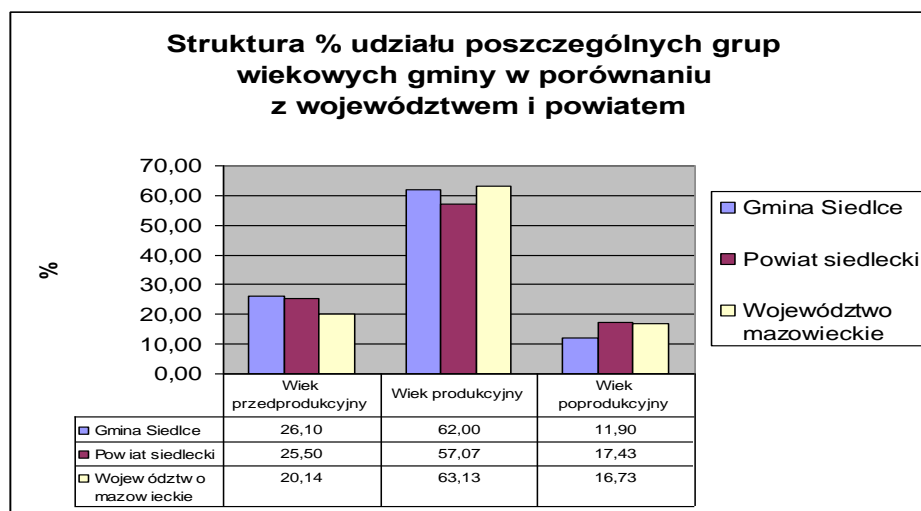
Liczba i rozmieszczenie ludności

Gmina Siedlce w czerwcu 2011 liczyła łącznie 16769 mieszkańców, w porównaniu z innymi gminami w Polsce jest gminą dużą, co jest typowe dla obszarów podmiejskich. Średnia gęstość zaludnienia w gminie wynosiła 116,62 osób/km², a średnia gęstość zaludnienia na terenach mieszkaniowych wynosi 450 osób/km².



Wpływ na zmianę liczby mieszkańców gminy ma postępujący proces urbanizacji terenów podmiejskich i związane z tym osiedlanie się zarówno mieszkańców Siedlec, jak i osób przybywających tu spoza miasta i gminy. W porównaniu z rokiem 1999 liczba ludności zwiększyła się o 8,1 %. Rocznie w gminie przybywa średnio 200 osób i jest to tendencja stała, obserwowana na przestrzeni kilku ostatnich lat.

W strukturze ludności wg ekonomicznych grup wiekowych dominuje grupa wieku produkcyjnego. Struktura ludności w porównaniu z powiatem i województwem jest korzystna. Duży jest udział ludności w wieku produkcyjnym, co stanowi duży kapitał w potencjalnym rozwoju. Z drugiej strony widoczny jest mały udział ludności w wieku poprodukcyjnym.



Liczba ludności w gminie Siedlce, z podziałem na miejscowości w latach 1999 - 2011.

Nazwa	Liczba ludności w gminie Siedlce w latach									
	1999	2001	2003	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Białki	692	702	720	726	737	736	738	745	759	763
Biel	59	57	56	57	52	50	46	46	47	45
Błogoszcz	132	140	153	173	180	176	177	182	180	179
Chodów	1009	1026	1084	1090	1094	1110	1136	1146	1150	1160
Golice-Kolonia	94	95	109	101	101	107	113	112	110	106
Golice	501	519	515	519	529	536	542	535	534	536
Grabianów	826	876	925	921	927	961	974	983	987	973
Grubale	227	235	239	249	260	251	253	254	254	254
Jagodnia	123	123	120	123	120	118	121	123	122	125
Joachimów	107	96	97	96	95	93	94	92	93	92
Nowe Iganie	1094	1112	1147	1170	1186	1220	1218	1242	1284	1292
Nowe Opole	723	746	782	797	821	823	839	847	839	855
Opole Świerczyna	42	43	44	46	40	38	39	39	39	40
Osiny	75	78	79	79	76	86	82	78	78	80
Ostrówek	79	78	79	72	70	66	66	60	57	60
Pruszyń	362	367	361	366	369	371	369	378	397	399
Pruszynek	253	246	243	243	248	251	253	252	255	255
Pruszyń-Pieńki	321	345	352	352	365	368	367	369	377	380
Pustki	87	92	99	110	110	112	115	121	124	118
Purzec	177	179	179	179	181	179	178	195	193	192
Rakowiec	342	338	349	367	369	374	361	359	363	364
Stare Iganie	485	508	518	407	400	391	384	379	387	388
Stare Opole	663	663	695	764	780	791	811	816	837	839
Stok Lacki-Folwark	741	768	831	876	907	950	970	990	1018	1029
Stok Lacki	681	676	705	755	776	792	808	840	871	885
Strzała	1018	1022	1031	1058	1061	1075	1078	1089	1118	1121
Topórek	205	199	207	223	222	231	232	229	229	231
Ujrzanów	731	741	756	758	756	756	757	767	782	786
Wołyńce-Kolonia	202	194	188	192	189	193	193	197	194	195
Wołyńce	396	411	413	408	403	407	408	413	412	415
Wólka Leśna	145	151	152	159	165	170	165	163	152	157
Żabokliki-Kolonia	116	115	114	125	126	136	143	149	153	155
Żabokliki	553	566	580	607	613	609	624	631	638	642
Żelków-Kolonia	1181	1229	1274	1446	1449	1481	1507	1545	1575	1564
Żytunia	86	85	81	86	86	85	90	91	94	94
Ogółem	14528	14821	15277	15700	15863	16093	16251	16457	16702	16769

Ludność w gminie Siedlce rozmieszczona jest nierównomiernie. Największymi miejscowościami są Żelków-Kolonia, Nowe Iganie, Chodów oraz Strzała. Wszystkie one posiadają liczbę mieszkańców większą niż 1000. Najgęściej zaludnione są wsie graniczące z miastem Siedlce, tu też obserwuje się największą dynamikę przyrostu ludności. Najślabiej przyrasta ludność we wsiach położonych z dala od Siedlec.

Gmina w badanym okresie charakteryzuje się przewagą napływu ludności nad jej odpływem. Napływ ludności jest jednym z istotnych czynników, który spowodowany jest rozwojem budownictwa mieszkaniowego. Bliskość miasta Siedlce sprawia, że gmina jest atrakcyjnym miejscem do zasiedlenia. Liczba ludności emigrującej z gminy w ostatnich trzech latach jest stała i wykazuje małe wahania liczbowe.

LATA	NAPŁY W	ODPŁY W	SALDO MIGRACJI NAPŁYW - ODPŁYW	
			LICZBA OSÓB	NA 1000 M
1999	280	211	69	4,7
2000	274	192	82	5,6
2001	295	198	97	6,5
2002	429	242	187	12,4
2003	338	246	92	6,0
2004	404	268	136	8,8

Faktyczna liczba mieszkańców gminy może być jednak większa, gdyż część osób zamieszkuje w gminie bez zameldowania.

6.2. Rynek pracy – zatrudnienie i bezrobocie

W roku 2008 liczba osób w wieku produkcyjnym, tj. kobiet w wieku od 19 do 59 lat oraz mężczyzn w wieku od 18 do 64 lat, na terenie gminy wynosiła 9959 osób, czyli około 64% ogółu ludności gminy, stanowiąc potencjalne zasoby pracy.

Spośród ogółu pracujących mieszkańców gminy Siedlce jedynie 14,5% aktywnych zawodowo mieszkańców gminy wskazuje rolnictwo jako swoje główne źródło utrzymania. Spośród ogółu pracujących mieszkańców gminy Siedlce duża część pracuje poza terenem gminy, stąd ilość osób zatrudnionych w poszczególnych działach gospodarki jest trudna do określenia.

Bezrobocie w gminie Siedlce w 2008 r. wyniosło 9,8 % ludności czynnej zawodowo i było o blisko 7% niższe od średniej w kraju. Stopa bezrobocia na przestrzeni ostatnich trzech lat maleje.

6.3. Wykształcenie i edukacja

Wykształcenie

Strukturę wykształcenia w gminie Siedlce ilustruje poniższy wykres.



Z danych tych wynika, że jednym z ważniejszych problemów jest zatrzymanie najbardziej kreatywnej i wykształconej grupy społeczeństwa w gminie. Dotyczy to w szczególności ludzi młodych, którzy po ukończeniu szkół zmieniają miejsce zamieszkania.

Wychowanie przedszkolne

W gminie Siedlce funkcjonują dwa przedszkola w Białkach i Strzale. Ogółem uczęszcza do nich 45 dzieci. Potrzeby w tym zakresie są niewystarczające.

Szkolnictwo

W roku szkolnym 2008/2009 na terenie gminy Siedlce funkcjonowało łącznie 7 Zespołów Oświatowych, w skład których wchodziły oddział „0”, szkoła podstawowa i gimnazjum, w których kształciło się łącznie 2018 uczniów.

Placówki szkolne w roku szkolnym 2005/2006

NAZWA ZESPOŁU	LICZBA NAUCZYCIELI	NAZWA SZKOŁY	LICZBA UCZNIÓW	LICZBA ODDZIAŁÓW
PRZEDSZKOLA	22	Zespół oświatowo - wychowawczy w Białkach	19	1
	29	Zespół oświatowo - wychowawczy w Strzale	26	1
SZKOŁY PODSTAWOWE	22	Zespół oświatowo - wychowawczy w Białkach	147	7
	18	Zespół oświatowy w Golicach	110	7
	35	Zespół oświatowy w Nowych Łęgniach	328	14
	16	Zespół oświatowy w Pruszniewie	115	7
	30	Zespół oświatowy w Stoku Łackim	200	11
	29	Zespół oświatowo - wychowawczy w Strzale	182	10
	32	Zespół oświatowy w Żelkowie - Kolonii	217	13
GIMNAZJA	22	Zespół oświatowo - wychowawczy w Białkach	84	4
	18	Zespół oświatowy w Golicach	58	3

	35	Zespół oświatowy w Nowych Łęgniach	163	7
	16	Zespół oświatowy w Pruszyńcu	53	3
	30	Zespół oświatowy w Stoku Lackim	133	1
	29	Zespół oświatowo - wychowawczy w Strzale	89	4
	32	Zespół oświatowy w Żelkowie - Kolonii	139	6

Młodzież z gminy Siedlce naukę na poziomie ponadgimnazjalnym musi kontynuować poza obszarem gminy, najczęściej w Siedlcach. Baza szkolna jest wystarczająca.

6.4. Ochrona zdrowia

Mieszkańcy gminy, w przeważającej większości korzystają z podstawowej opieki medycznej w Siedlcach. Na terenie gminy funkcjonuje jeden ośrodek zdrowia w miejscowości Pruszyń, który obejmuje opieką medyczną mieszkańców wsi: Błogoszcz, Pruszynek, Pruszyń, Pruszyń Pieńki, Wólka Leśna, Grubale, Osiny, Pustki, Biel i część Stoku Lackiego.

Najbliższy szpital i pogotowie ratunkowe znajduje się w Siedlcach.

6.5. Kultura

Podstawową instytucją o charakterze kulturalnym na terenie gminy Siedlce jest Gminny Ośrodek Kultury w Siedlcach z/s w Chodowie, finansowaną przez samorząd gminny. W skład GOK wchodzi:

- Biblioteka Publiczna w Stoku Lackim z filiami:
 - w Pruszyńcu,
 - Nowym Opolu
 - Białkach
 - Wołyńcach
 - Chodowie – punkt biblioteczny.

GOK opiekuje się także wiejskimi świetlicami w miejscowościach Białki, Chodów, Pruszyń Pieńki, Stok Lacki, Strzała, Żabokliki, Golice, Grubale.

Działalność GOK skierowana jest w przeważającej większości do dzieci i młodzieży. Stale działają następujące zespoły i grupy zainteresowań:

- Zespół taneczny „Murena” – Chodów,
- Grupa taneczna „Fantazja” – świetlica w Grabianowie,
- Grupa taneczna w Białkach i Nowym Opolu,
- Zespół teatralny w Golicach i Nowym Opolu,
- Zespół teatralny szkolno-biblioteczny w Białkach,
- Zespół wokalny – muzyczny w Wołyńcach
- Koło internetowe w Chodowie,
- Koło szachowe w Strzale,
- Koło plastyczne w Stoku Lackim,
- Zespół muzyczny „Penthouse” w Chodowie.

W ramach działalności GOK organizowane są liczne bale, konkursy, warsztaty taneczne i teatralne, festyny. Łącznie w 2008 r. zorganizowano 102 imprezy kulturalne w GOK, świetlicach wiejskich, szkołach, bibliotekach na terenie całej gminy.

VII. ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I MIENIA

Siedziby i zarządy głównych instytucji odpowiedzialnych za bezpieczeństwo ludności i mienia w gminie Siedlce znajdują się poza obszarem gminy. Należą do nich: Komenda Miejska Policji w Siedlcach, Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Siedlcach oraz Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Siedlcach. Gmina ściśle współpracuje w tym zakresie z jednostkami wyżej wymienionymi. Oprócz tego podejmuje również sama działania mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańców:

- z zakresu ochrony przeciwpożarowej – utrzymuje 4 jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej w Pruszyńcu, Pruszyńku, Nowym Opolu, Błogoszcu.
- z zakresu bezpieczeństwa ruchu drogowego – finansuje oświetlenie dróg na swoim terenie
- z zakresu ochrony zdrowia – wynajmuje budynek na usługi w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej w Pruszyńcu

Potencjalne zagrożenie dla ludności i mienia pochodzą od obiektów infrastruktury technicznej przebiegających przez teren gminy, należą do nich:

- sieć dróg, szczególnie krajowych, o wysokim natężeniu ruchu i linia kolejowa.
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150.
- linie energetyczne 220 i 110 kV.

Stan bezpieczeństwa w gminie Siedlce w dużym stopniu jest determinowany przez jej położenie, sieć powiązań drogowych, rozmieszczenie miejsc pracy i nauki.

W **2008** r. popełniono na terenie gminy **302** przestępstw oraz **295** wykroczeń.

W kategorii przestępstw dominują przestępstwa przeciwko mieniu 30 %. Wśród nich najwięcej jest włamań, kradzieży, uszkodzeń mienia. Istotnym statystycznie zjawiskiem w skali gminy jest kierowanie pojazdem pod wpływem alkoholu. Wykrywalność przestępstw na terenie gminy wyniosła 65%, w wykroczeń 89%.

Komenda Miejska Policji w Siedlcach prowadzi działania zmierzające do:

- poprawy bezpieczeństwa w ruchu drogowym,
- ograniczenia liczby przestępstw i wykroczeń,
- zwalczania i przeciwdziałania przestępczości i demoralizacji nieletnich,
- zapobiegania narkomanii.

VIII. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

OD CZASU UCHWALENIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLCE W DNIU 26 KWIETNIA 2012 R. NIE NASTĄPIŁY ZMIANY CO DO ISTOTY PREZENTOWANYCH W TYM ROZDZIALE ZAGADNIEŃ.

Potrzeby i możliwości rozwoju gminy zostały opracowane i przedstawione w „Planie rozwoju lokalnego gminy Siedlce”. Kluczowe dla rozwoju gminy ogniskują się w czterech sferach:

1. Rozwój lokalnej infrastruktury technicznej i społecznej,
2. Pozyskiwanie inwestorów zewnętrznych,
3. Restrukturyzacja rolnictwa i poprawa kondycji ekonomicznej gospodarstw wiejskich,
4. Podnoszenie kwalifikacji zawodowej społeczności lokalnej.

W ramach prac nad „Planem Rozwju Lokalnego” wyróżniono następujące zadania do realizacji w latach 2005-2013:

1. Budowa i przebudowa wodociągów oraz urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków,
2. Budowa, przebudowa dróg gminnych oraz technicznej infrastruktury drogowej,
3. Budowa, przebudowa i modernizacja lokalnej infrastruktury sportowej, edukacyjnej i społecznej,
4. Budowa i przebudowa obiektów oraz urządzeń w zakresie ochrony środowiska i gospodarki odpadami,

Są to najważniejsze obszary problemowe do rozwiązania przez władze Gminy na przestrzeni najbliższych kilkunastu lat, które winny prowadzić do:

1. Zwiększenia liczby mieszkańców korzystających z wodociągów i kanalizacji oraz zwiększenia ilości odprowadzanych i oczyszczanych ścieków.
2. Uzbrojenia istniejących i nowych terenów inwestycyjnych w infrastrukturę techniczną.
3. Poprawy jakości i rozbudowa lokalnej sieci dróg, chodników.
4. Rozbudowy systemu oświetlenia dróg.
5. Zwiększenia przepustowości dróg oraz skrócenia czasu przejazdów.
6. Poprawy stanu technicznego obiektów oświatowych i kulturalnych.
7. Zwiększenia dostępu mieszkańców do infrastruktury oświatowej i kulturalnej.
8. Poprawa atrakcyjności środowiska naturalnego.
9. Poprawy estetyki gminy.

Aby umożliwić realizację tych zadań w studium należy przewidzieć konieczność wprowadzenia lub utrwalenia następujących funkcji przestrzeni gminy i przypisanie im ustaleń, które umożliwią ich realizację:

1. wskazanie i ustalenie zasad rozwoju gminnej infrastruktury technicznej i drogowej,
2. rozwój terenów aktywności gospodarczej, zarówno produkcyjne jak i usługowe, zlokalizowane w terenach mieszkaniowych jak i poza nimi,
3. ustalenie zasad wykorzystywania rolniczej przestrzeni produkcyjnej, które będą zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju,
4. wzmacnianie funkcji wspomagających ośrodków – wsi, w zakresie podstawowej obsługi ludności.

IX.PRAWO WŁASNOŚCI GRUNTÓW

OD CZASU UCHWALENIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLCE W DNIU 26 KWIETNIA 2012 R. NIE NASTĄPIŁY ZMIANY CO DO ISTOTY PREZENTOWANYCH W TYM ROZDZIALE ZAGADNIEŃ.

Zdecydowana większość gruntów rolniczych znajduje się we władaniu prywatnych właścicieli, bądź własności w formie użytkowania wieczystego.

Grunty komunalne stanowią niewielki odsetek całości gruntów, gmina jest właścicielem niespełna 435 ha, co stanowi 3 % ogólnej powierzchni gminy. Własność komunalną stanowią grunty min. pod szkołami, ośrodkiem zdrowia, ujęciami wód, drogami. Gmina poza nielicznymi działkami nie dysponuje dużymi niezabudowanymi nieruchomościami, które mogłyby stanowić jej ofertę inwestycyjną.

Gmina jest właścicielem lub zarządcą ponad 78 km dróg, z czego 53 km ma nawierzchnię utwardzoną, a 25 km posiada nawierzchnię gruntową.

W zasobie gminnym znajdują się 17 mieszkań komunalnych o łącznej powierzchni mieszkań 772 m².

Strukturę własności gruntów w gminie Siedlce prezentuje poniższa tabela:

Władający	Powierzchnia
Grunty prywatne	12222,00
Grunty mienia komunalnego	435,00
Grunty skarbu państwa	1108,00
w tym:	
Lasy państwowe	490,00
Agencja Własności Rolnej SP	333,00
Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	151,00
Grunty pozostałe	134,00
Grunty wspólnot gruntowych	127,00
Grunty kościelne	29,00
Pozostałe	212,00
OGÓŁEM	14133,00

X. WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

OD CZASU UCHWALENIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLCE W DNIU 26 KWIETNIA 2012 R. NIE NASTĄPIŁY ZMIANY CO DO ISTOTY PREZENTOWANYCH W TYM ROZDZIALE ZAGADNIENI.

10.1. Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków

Wykaz obiektów prawnie chronionych wpisanych do rejestru wojewódzkiego konserwatora zabytków:

L.P.	MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKT	OPIS	NR W REJESTRZE ZABYTKÓW	UWAGI
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Nowe Iganie	Dwór	mur., 1828 r., przebud. 2 poł. XIX w.	386 z dn. 11.07.1986 r.	
2.	Nowe Iganie	Pomnik	piaskowiec, 1931 r.	56/274 z dn. 25.11.1960 r.	
3.	Ostrówek	Zespół dworski	a. dwór, mur., 1923 r. b. pozostałości parku dworskiego, pocz. XX w.	291 z dn. 22.12.1981 r.	
4.	Pruszyń	Zespół kościoła parafialnego p.w. św. Mikołaja Bpa.	a. kościół, mur., 1807 - 1812, według proj. Karola Jesterscheina, b. dzwonnica I, mur., 1 poł. XIX w. c. dzwonnica II, ob. kostnica, mur., 1 poł. XIX w.	75/407 z dn. 19.03.1962 r.	
5.	Stok Lacki	Zespół pałacowy	a. pałac, mur., 1875, arch. Bolesław Podczaszyński, b. oficyna, mur., 2 poł. XIX w. c. park krajobrazowy, 2 poł. XIX w.	343 z dn. 30.12.1983 r.	

W 2010 r. opracowano Gminna Ewidencję Zabytków obejmuje ona 304 obiekty, w kilku kategoriach:

- Układ ruralistyczny,
- Cmentarz,
- Park,
- Stanowisko archeologiczne,
- Budynek,

- Pomnik,
- Kapliczka

10.2. Obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody

Rezerwat – obszar Natura 2000

Rezerwat florystyczno – krajobrazowy „Gołobórz” we wsi Grabinów (południowa część gminy Siedlce) został utworzony zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 26 marca 1982 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (*Monitor Polski*, 1982 nr 10, poz. 74). Zajmuje powierzchnię 65,88 ha. Ten częściowy rezerwat florystyczny został utworzony celem ochrony bogatej flory (około 480 gatunków roślin naczyniowych z dużą liczbą gatunków rzadkich i chronionych) i zróżnicowanych zbiorowisk roślinnych w krajobrazie wydmy i torfowisk wysokich. Jednocześnie rezerwat Gołobórz wpisano na listę obszarów Natura 2000 (kod PLH14_07).

Rezerwat Stawy Siedleckie – faunistyczny

Rezerwat faunistyczny „Stawy Siedleckie” został utworzony 24 października 2008 r. na mocy Rozporządzenia Nr 57 Wojewody Mazowieckiego (*Dz.Urz.Woj.Maz.* 2008 nr 194/7018). Celem ochrony rezerwatu jest zachowanie cennego biotopu lęgowego, żerowisk i miejsc odpoczynku rzadkich gatunków ptaków oraz siedlisk rzadkich gatunków roślin chronionych i bezkręgowców. Rezerwat położony jest w północnej części gminy w obrębie Topórek i zajmuje powierzchnię 242,30 ha. Teren rezerwatu leży w zasięgu dwóch obszarów Natura 2000: Dolina Liwca oraz Ostoja Nadliwiecka.

Siedlecko – Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu

Siedlecko – Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu został utworzony Rozporządzeniem Nr 63 Wojewody Mazowieckiego z dnia 24 lipca 2002 r. w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu (*Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego* Nr 212 z dnia 10 sierpnia 2002 r.).

Najcenniejszą częścią obszaru jest dolina Liwca zaliczana do europejskiej ostoji ptaków lęgowych. W jego skład wchodzi 4234,1 ha terenów gminy Siedlce (zachodnia i południowa część gminy (dolina Muchawki oraz tereny przyległe)). Ustalenia dotyczące zakazów oraz ustaleń ochrony poszczególnych ekosystemów na terenie Siedlecko – Węgrowskiego Obszaru Chronionego krajobrazu regulują przepisy odrębne (Rozporządzenie Nr 17 wojewody mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 r. w sprawie Siedlecko - Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu; (*Dz. Urz. Woj. Maz.* z 2005 r. Nr 91, poz. 2449)).

Pomniki przyrody

Na terenie gminy Siedlce znajdują się 3 drzewa oraz 3 grupy drzew uznane za pomniki przyrody.

Nr rej.	Miejscowość	Zarządca Właściciel	Nazwa	Ilość	Obwód [cm]	Wysokość [m]
221	Żelków-Kolonia	Stacja Hodowli i Unasienniania Zwierząt, aleja łączy parki	Aleja modrzewi 17	17	118-214	12-21
222	Żelków-	Stacja Hodowli i	Lipa	1	290	22

	Kolonia	Unasieniania Zwierząt, zabytkowy park	drobnolistna			
223	Żelków- Kolonia	POM, zabytkowy park	Lipa drobnolistna	1	375	17
405	Żelków – Kolonia	Adela Żukowska, pn-zach część działki	Groszek wschodnio karpacki	1		
423	Stok Lacki	Zdzisław Matłacz, Obok zabudowań	Dąb szypułkowy	1	430	25
463	Białki	Szkoła Podstawowa, Gmina Siedlce	Grupa składająca się z: -dębu szypułkowego - wiązu	1 1	252 195	20 23
464	Białki	Szkoła Podstawowa, Gmina Siedlce	Grupa jesionów wyniosłych	6	105- 151	ok.24

Dla pomników przyrody obowiązuje zakaz wznoszenia jakichkolwiek obiektów budowlanych w promieniu 15 m.

Natura 2000

Do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 zaliczono obszar „Dolina Liwca” (kod PLB140002) o powierzchni 23.646,0 ha (*Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229, poz. 2313)*). Obszar ten należy do typu J czyli jest to Obszar Specjalnej Ochrony (OSO), który przecina Specjalny Obszar Ochrony. Na terenie gminy znajduje się 2.428,7 ha, które wchodzi w skład OSO „Dolina Liwca”. Ochroną w ramach Natura 2000 objęte są fragmenty wsi Purzec, Chodów i Strzała. Przedmiotem ochrony są gatunki ptaków: bąk, bocian czarny, bocian biały, gęś białoczelna, błotniak stawowy, orlik krzykliwy, kropiatka, zielonka, derkacz, żuraw, rybitwa rzeczna, rybitwa białowąsa, rybitwa czarna, zimorodek, dzięcioł czarny, dzięcioł średni, lerka, świergotek polny, podróżniczek, jarzębatka, ortolan.

„Ostoja Nadliwiecka” (kod obszaru: PLH140032) zajmuje powierzchnię 13 622,7 ha (z czego na terenie gminy Siedlce 1854,56 ha), pokrywającą się w większości z OSO Dolina Liwca. Ostoja ta jest z jednej strony ważnym miejscem występowania wielu rzadkich i chronionych gatunków roślin i zwierząt, a także siedlisk, a z drugiej – ważnym korytarzem łączącym dolinę Bugu z położonymi na południe Lasami Łukowskimi oraz położoną jeszcze dalej doliną Świdra i Wieprza. Dolina Liwca charakteryzuje się znaczną naturalnością koryta, jedynie w górnym odcinku objętego regulacją. Występują tu cenne siedliska łąkowe i murawowe, a także stanowiska rzadkich gatunków: brzozy niskiej, staroduba łąkowego, wielu cennych storczyków. Jest to obszar istotny z punktu widzenia ochrony ichtiofauny i bezkręgowców wodnych (np. zatoczków czy poczwarówek) a także chronionych motyli.

Obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Ochronie przed nieoszczędnym przeznaczeniem gruntów na cele nierolnicze powinny być objęte grunty od I do III klasy bonitacyjnej. Obszar gminy Siedlce w przeważającej większości pokrywają grunty rolne zaliczone do III - IV kl. bonitacyjnej. Gleby organiczne szczególnie chronione (tzn. gleby mułowe, torfowe, murszowe i murszowate) znajdują się głównie w dolinach rzek.

Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie wód

Wokół ujęć wód podziemnych służących do zbiorowego zaopatrywania ludności w wodę do picia i potrzeb gospodarstw domowych oraz do produkcji artykułów żywnościowych i farmaceutycznych istnieje, zgodnie z Rozporządzeniem MOŚZNiL z 5 listopada 1991r., obowiązek ustanawiania stref ochronnych. Składają się one z terenów ochrony bezpośredniej (przy studniach wierconych – od 8 do 10 m licząc od zarysu budowli i urządzeń służących do poboru wody), oraz terenów ochrony pośredniej. Na terenach ochrony bezpośredniej zabronione jest użytkowanie gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia wody. Na terenach ochrony pośredniej mogą być zabronione pewne czynności i roboty, powodujące zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub ograniczenie wydajności ujęcia. W przypadkach uzasadnionych warunkami hydrogeologicznymi można odstąpić od wyznaczania terenów ochrony pośredniej.

Wszystkie ujęcia wody, które dostarczają wodę pitną do wodociągów gminnych mają wyznaczoną strefę ochrony bezpośredniej ujęcia.

Na terenie gminy Siedlce żadne z czterech ujęć wody nie posiada wyznaczonej strefy ochrony pośredniej, zewnętrznej ujęcia wód podziemnych ujmowanych z poziomu czwartorzędowego.

XI. WYSTĘPOWANIE OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH

**OD CZASU UCHWALENIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLCE W DNIU
26 KWIETNIA 2012 R. NIE NASTĄPIŁY ZMIANY CO DO ISTOTY
PREZENTOWANYCH W TYM ROZDZIALE ZAGADNIEŃ.**

Na terenie gminy Siedlce obszary naturalnych zagrożeń geologicznych nie występują.

XII. WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN ORAZ ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH

**OD CZASU UCHWALENIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLCE W DNIU
26 KWIETNIA 2012 R. NIE NASTĄPIŁY ZMIANY CO DO ISTOTY
PREZENTOWANYCH W TYM ROZDZIALE ZAGADNIEŃ.**

Na terenie gminy Siedlce udokumentowanymi złożami kopalin są:

1. złoża piasku w Chodowie w kat. C1

Na terenie opracowania eksploatuje się wyłącznie kruszywo naturalne głównie pochodzenia lodowcowego i wodnolodowcowego - dla potrzeb budownictwa indywidualnego i drogownictwa (piaski i piaski ze żwirem).

Na terenie gminy Siedlce zasoby wód podziemnych nie występują.

XIII. WYSTĘPOWANIE TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

**OD CZASU UCHWALENIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLCE W DNIU
26 KWIETNIA 2012 R. NIE NASTĄPIŁY ZMIANY CO DO ISTOTY
PREZENTOWANYCH W TYM ROZDZIALE ZAGADNIEŃ.**

Na terenie gminy Siedlce tereny górnicze obejmuje fragment wsi Chodów. W granicach tego terenu znajduje się południowa część udokumentowanego złoża piasków kwarcowych. Teren wpisany jest do rejestru obszarów górniczych pod nr tom XXXV/1/lp 6.

XIV. STAN SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI

13.1. Uwarunkowania rozwoju, wynikające z istniejącego systemu transportowego.

System transportowy ma znaczący wpływ na możliwości rozwoju gminy. Analiza i ocena stanu istniejącego pozwalają na określenie uwarunkowań wynikających z obecnego stanu rozwoju tego systemu i warunków jego funkcjonowania. Szczególnie istotne są wyposażenie techniczne układu drogowego oraz stopień spełnienia wymagań wynikających z funkcji pełnionych w obsłudze ruchu oraz zagospodarowania.

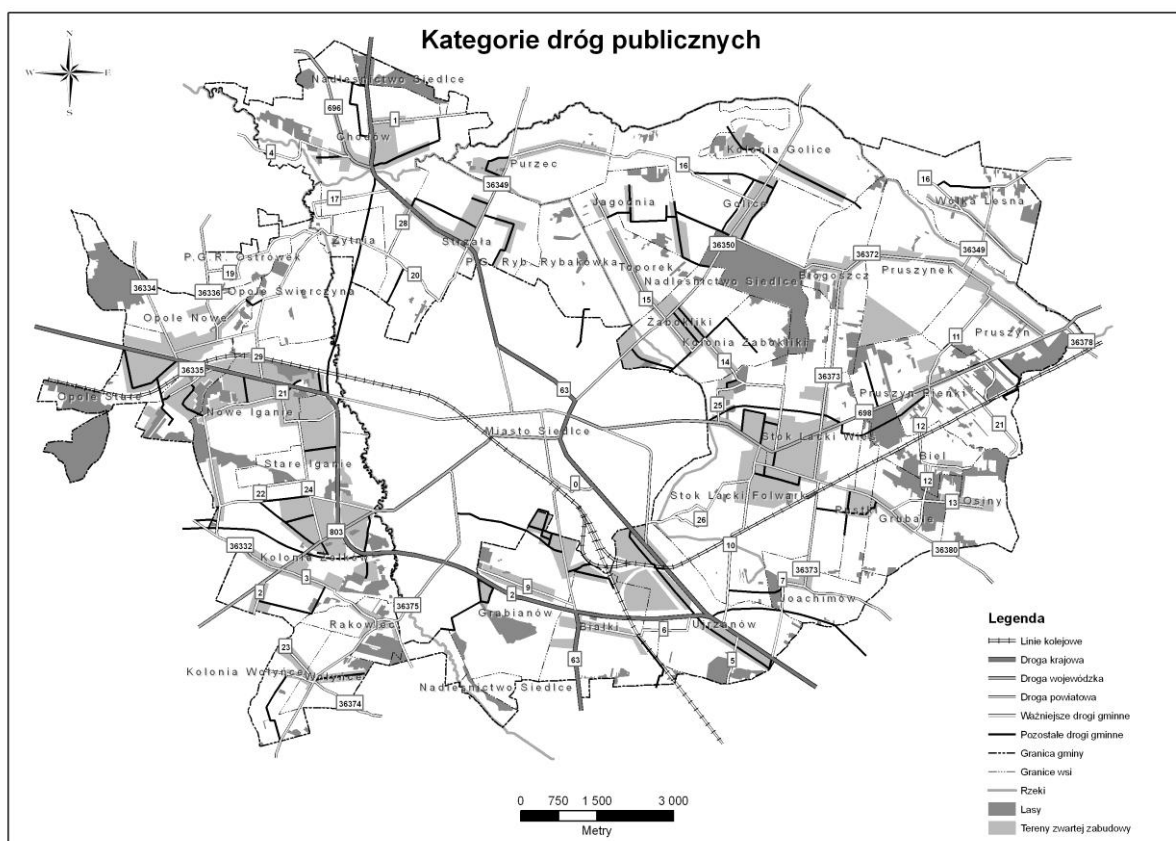
Układ drogowy.

Układ drogowy gminy składa się z 160,8 km dróg publicznych, w tym:

- 24,4 km dróg krajowych,
- 13,6 km dróg wojewódzkich,
- 44,7 km dróg powiatowych,
- 78,1 km dróg gminnych.

W drogach krajowych uwzględniono również odcinek drogi o dawnym numerze 804, od granicy Siedlec do drogi nr 2, o długości 1,3 km, która nie została zaliczona do innej kategorii i nadal zarządzana jest przez GDDKiA. Droga ta nie została zaliczona do obecnego przebiegu drogi nr 63, natomiast odcinek tej drogi w Siedlcach jest drogą kategorii powiatowej.

Ponadto na terenie gminy znajdują się drogi i ulice nie zaliczone obecnie do żadnej kategorii dróg publicznych.



Pod względem funkcjonalnym w układzie drogowym można wydzielić drogi zapewniające połączenia ponadlokalne, które obsługują drogi krajowe, wojewódzkie, większość powiatowych oraz drogi o znaczeniu lokalnym, do których zaliczają się pozostałe drogi powiatowe, drogi gminne oraz drogi wewnętrzne.

Z uwagi na położenie gminy względem głównych ośrodków administracyjnych, handlowo-usługowych oraz koncentracji miejsc pracy i nauki, najistotniejsze dla powiązań zewnętrznych są połączenia z Siedlcami i Warszawą.

Układ drogowy zapewnia również powiązania z systemem drogowym sąsiednich gmin.

Najważniejsze dla zewnętrznych powiązań gminy są drogi krajowe i wojewódzkie:

- droga krajowa nr 2 (międzynarodowa E 30) o przebiegu (Berlin) Świecko – Poznań – Warszawa – Siedlce – Biała Podlaska - Terespol (Mińsk), jedna z najważniejszych dróg w kraju i w układzie dróg międzynarodowych na kierunku wschód – zachód, zapewniająca powiązania pomiędzy Niemcami, Polską, Białorusią i Rosją, dla gminy Siedlce jej rola jest najważniejsza dla powiązań z aglomeracją warszawską, a także Siedlcami,
- droga krajowa nr 63 o przebiegu granica państwa – Łomża – Sokołów Podlaski - Siedlce – Łuków – Radzyń Podlaski – Sławatycze (Białoruś), zapewniająca powiązania na kierunku północ – południe w wschodniej części kraju oraz województwa mazowieckiego, służąca powiązaniom gminy z Siedlcami, Sokołowem Podlaskim, Łukowem oraz sąsiednimi gminami,
- droga 696 o przebiegu Siedlce – Węgrów, zapewniająca powiązania z terenami położonymi na północny-zachód od gminy,
- droga wojewódzka nr 698 o przebiegu Siedlce – Łosice – Konstantynów – Terespol, służąca powiązaniom wewnętrznym we wschodniej części województwa i z województwem lubelskim, a także gminy z Siedlcami oraz obszarami, położonymi po jej wschodniej stronie,

- droga wojewódzka nr 803 o przebiegu Siedlce – Skórzec – Stoczek Łukowski (od drogi krajowej nr 2), zapewniająca powiązania wewnętrzne w tej części województwa oraz zewnętrzne z województwem lubelskim.

Odcinek dawnej drogi krajowej nr 804 pomiędzy granicą z miastem Siedlce i drogą krajową nr 2 pełni obecnie funkcje właściwe drodze powiatowej, zapewniając powiązania siedziby powiatu z gminami.

W dalszej kolejności ważnymi drogami dla powiązań zewnętrznych gminy są następujące drogi powiatowe:

- nr 3608W o przebiegu Opole Nowe (droga krajowa nr 2) – Kisielany Żmichy (droga wojewódzka nr 696), służąca powiązaniom z gminą Mokobody,
- nr 3617W o przebiegu Siedlce – Korczew, zapewniająca powiązania z terenami, położonymi na północny wschód od gminy,
- nr 3635W o przebiegu Siedlce – Domanice – Wólka Zastawska, zapewniająca powiązania z gminami, położonymi na południe od Siedlec,
- nr 3638W o przebiegu Wyczółki (droga wojewódzka nr 698) – Zbuczyn Poduchowny (droga krajowa nr 2), służąca powiązaniom z południowo-wschodnią częścią powiatu siedleckiego,
- nr 3666W o przebiegu Stok Lacki – Radzików Wielki – granica powiatu, łącząca gminę zewschodnią częścią powiatu siedleckiego i częścią powiatu łosickiego,
- nr 3644W przedłużenie ulicy Warszawskiej w Siedlcach od granicy miasta do drogi nr 2, stanowiąca wylot z Siedlec w kierunku Warszawy.

Pozostałe drogi powiatowe obsługują powiązania o mniejszym znaczeniu, przede wszystkim z siedzibą powiatu, z sąsiednimi gminami oraz powiązania wewnętrzne gminy, są to następujące drogi:

- nr 3606W o przebiegu Żelków (droga wojewódzka nr 803) – Chlewiska,
- nr 3609W, stanowiąca objazd awaryjny wiaduktu w ciągu drogi nr 2 w Opolu,
- nr 3610W o przebiegu Opole Nowe – Wyłazy - Niwiski
- nr 3616W o przebiegu Strzała (droga krajowa nr 63) – Borki – Przygody,
- nr 3631W o przebiegu Pruszynek – Stok Ruski – Mordy,
- nr 3632W o przebiegu Pruszynek (droga wojewódzka nr 698) – Golice,
- nr 3633W o przebiegu Błogoszcz – Ługi Wielkie – Borki Kosiorki,
- nr 3634W o przebiegu Wołyńce – Mościbrody,
- przedłużenie ulicy Terespolskiej w Siedlcach od granicy miasta do przedłużenia ulicy Brzeskiej (drogi krajowej nr 63).

Wyżej wymienione drogi krajowe, wojewódzkie i powiatowe zapewniają również ważne połączenia wewnętrzne gminy, służąc dojazdowi do poszczególnych wsi oraz łącząc je między sobą.

Droga krajowa oraz drogi wojewódzkie i powiatowe łączą funkcję obsługi ruchu w powiązaniach zewnętrznych i wewnętrznych z obsługą zagospodarowania znajdującego się przy drodze. Wyjątek stanowi obwodnica Siedlec w ciągu drogi nr 2, która jest drogą o ograniczonym dostępie, nie obsługującą przyległego zagospodarowania, do którego dojazd zapewniają drogi niższych klas oraz drogi zbiorcze (serwisowe) wzdłuż drogi krajowej.

Drogi gminne służą bezpośredniej obsłudze zagospodarowania, wyprowadzają ruch na drogi wyższych klas i uzupełniają powiązania o lokalnym znaczeniu.

Część zagospodarowania gminy obsługiwana jest przez drogi nie zaliczone do żadnej kategorii dróg publicznych. Są to drogi wewnętrzne przede wszystkim na terenach osiedli mieszkaniowych, rolnych oraz zakładowe na terenach PGL Lasy Państwowe. Drogi te obsługują nie tylko rozproszoną zabudowę siedliskową, tereny

rolne i leśne, ale również zespoły zabudowy, m.in. w Stoku Lackim, Iganiach i Opolu, pełniąc tym samym funkcje właściwe dla dróg publicznych. Na obszarach tych należy rozważyć zaliczenie wybranych dróg wewnętrznych do kategorii dróg gminnych.

Sieć dróg publicznych i wewnętrznych dobrze udostępnia zagospodarowanie gminy, przy czym część zabudowy, szczególnie rozproszonej, dostępna jest jedynie przy pomocy dróg utwardzonych nie ulepszonych (żwirowych) i nieutwardzonych (gruntowych).

Drogi twarde o nawierzchni ulepszonej stanowią 78% długości dróg publicznych, w większości są to drogi o nawierzchni bitumicznej, pozostałe o nawierzchni z betonu i kostki.

Droga krajowa i drogi wojewódzkie posiadają nawierzchnie twarde ulepszone. Nawierzchnie twarde ulepszone posiada 75% dróg powiatowych i 69% dróg gminnych. Pozostałe drogi powiatowe oraz blisko połowa nieutwardzonych dróg gminnych posiadają nawierzchnie gruntową wzmocnioną żwirem lub żużlem. W województwie mazowieckim drogi powiatowe są utwardzone w 85%, natomiast drogi gminne w 40%, przy czym w gminach wiejskich średnio ok. 20% dróg gminnych posiada nawierzchnie twarde.

Nawierzchnie twarde ulepszone posiada również część dróg nie zaliczonych do żadnej z kategorii dróg publicznych - w Iganiach i Opolu.

Wskaźniki gęstości dróg publicznych o nawierzchni twardej w odniesieniu do powierzchni i liczby mieszkańców są wyższe niż w kraju i województwie. Wskaźniki te wynoszą:

- w gminie 89 km/100 km² i 8 km/1000 mieszkańców
- w województwie mazowieckim 80 km/100 km² i 6 km/1000 mieszkańców
- w kraju 81 km/100 km² i 6 km/1000 mieszkańców.

Przy średniej gęstości zaludnienia 110 osób/km² w gminie, 144 osób/km² średnio w województwie mazowieckim, 40 – 60 osób/km² w gminach wiejskich województwa mazowieckiego i średnio 125 osób/km² w Polsce, oznacza to stosunkowo dobrą dostępność do sieci dróg utwardzonych.

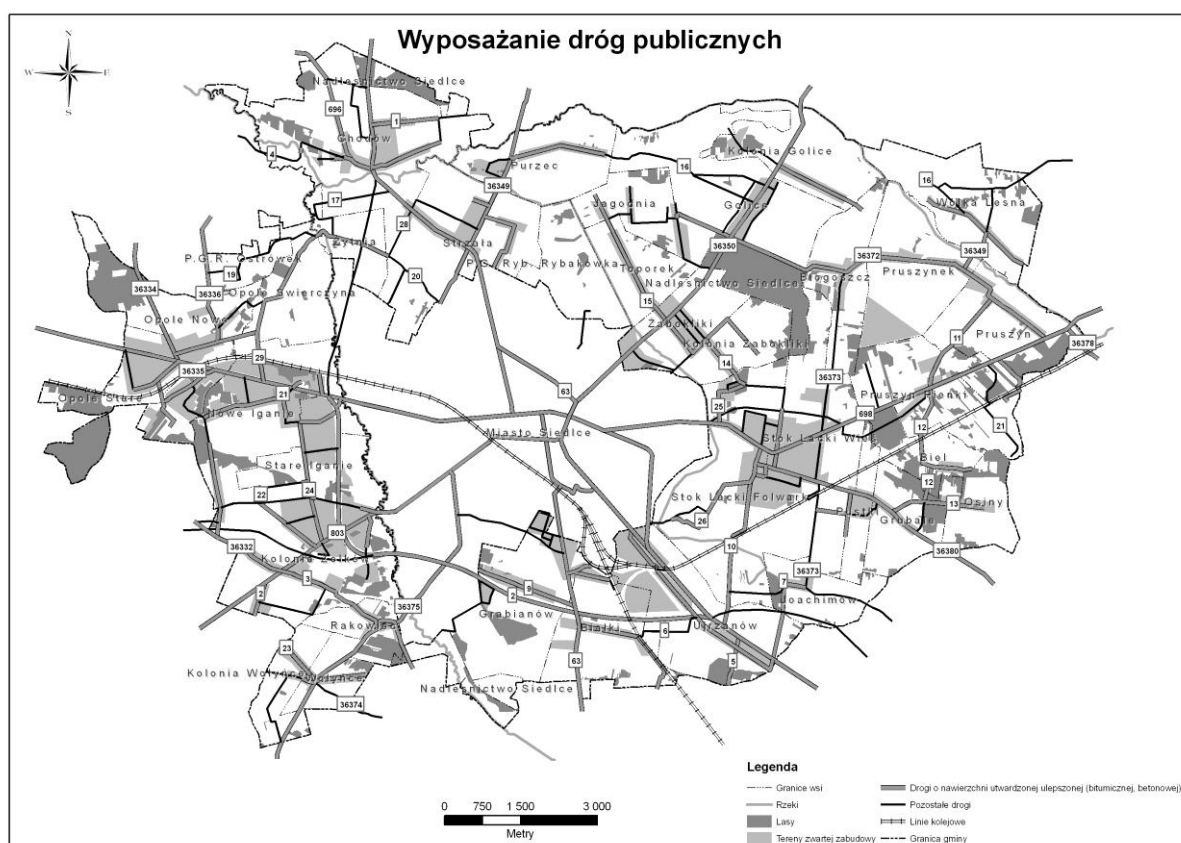
Drogi o nawierzchni twardej obsługują najważniejsze połączenia zewnętrzne i wewnętrzne gminy oraz rejon o największej koncentracji zabudowy. Drogi nieutwardzone obsługują głównie tereny ekstensywnie zagospodarowanych – rozproszonej zabudowy, rolne i leśne, ale także część wewnątrz kwartałów zabudowy zwartej.

Droga krajowa nr 2 posiada jezdnię i pobocza utwardzone o łącznej szerokości 11,0 m., droga krajowa nr 63 oraz drogi wojewódzkie posiadają nawierzchnie o szerokości 6,0 – 7,0 m., drogi powiatowe 4,5 – 6,0m, drogi gminne 3,5-5,0m.

Tab. Długość i nawierzchnie poszczególnych kategorii dróg publicznych.

L.p.	Drogi	Długość	Nawierzchnie	
			Twarde ulepszone	Gruntowe
1	2	3	4	5
1	Krajowe	24,4	24,4	-
2	Wojewódzkie	13,6	13,6	-
3	Powiatowe	44,7	33,7	11,0
4	Gminne	78,1	53,6	24,5
	Ogółem	160,8	125,3	35,5

Drogi z nawierzchnią twardą przedstawiono na poniższym rysunku.



Największe natężenie ruchu występuje na drodze krajowej nr 2.

Dostępne we wrześniu 2006 r. informacje dotyczące obecnego poziomu ruchu oraz ruchu prognozowanego przedstawiono w tabeli „Pomiary i prognozy ruchu”.

Informacje te pochodzą z Generalnych Pomiarów Ruchu przeprowadzonych w latach 2000 i 2005 (*Ruch drogowy 2000* Transprojekt Warszawa 2001 i *Generalny Pomiar Ruchu 2005* Transprojekt Warszawa 2006), *Prognozy ruchu na zamiejskiej sieci dróg krajowych do roku 2020* (Transprojekt Warszawa 2002), *Materiałów analitycznych do założeń Narodowej Strategii Rozwoju Transportu na lata 2007-2013* (Ministerstwo Infrastruktury, Generalna Dyrekcja dróg Krajowych i Autostrad, Scott Wilson, 2004). Wykorzystano także uproszczone zasady prognozowania ruchu zamiejskiego, zamieszczone na stronie internetowej Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad. Przyjmowany jako miarodajny dla określania przepustowości dróg zamiejskich, ruch w 50-tej godzinie w roku, w zależności od charakteru drogi obliczono jako 9 - 14% SDR (Średniego Dobowego Ruchu) wartości maksymalnych prognozy dla 2020r.

Zamieszczone w tabeli „Pomiary i prognozy ruchu” dane dotyczące roku 2020 należy traktować wyłącznie jako szacunki, mając na uwadze szereg uproszczeń, które były dokonane przy ich obliczaniu. Uproszczenia są w szczególności wynikiem nie uwzględnienia w pełni zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i rozwoju sieci drogowej oraz uproszczeń w modelowaniu i prognozowaniu ruchu dla całego kraju, mogących nie uwzględniać wystarczająco lokalnej specyfiki sieci.

Tab. Pomiary i prognozy ruchu.

Lp	Nr drogi	Przebieg drogi	Odcinek	SDR 2000 pomiar	SDR 2000 lipiec, sierpień pomiar	SDR 2005 pomiar	SDR 2020 prognoza	Ruch w 50-tej godzinie w roku 2020 poj/godz
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	Świecko – Warszawa-Terespol	Broszków –	12.957	13.142	11.832	40.000	4.000
2	2		Siedlce,	5.238	5.862	6.853	30.000	3.000
3	2		Siedlce – gr. woj.	5.017	5.539	5.299	11.000	1.200
4	63	Granica Państwa Łomża-Siedlce - Sławatycze	Sokołów Podlaski	7.145	7.572	8.197	15.000	1.700
5	63		Siedlce	5.004	5.508	6.783	11.000	1.200
6	63		Siedlce, przejści Siedlce – gr. woj.	4.687	5.069	6.066	10.000	1.200
7	696	Węgrów – Chodów	Węgrów – Chodów	3.004	b.d.	b.d.	6.000	700
8	698	Siedlce – Łosice – Terespol	Siedlce – Łosice	3.805	b.d.	b.d.	7.500	900
9	803	Siedlce – Stoczek Łukowski	Siedlce – Skórzec	4.417	b.d.	b.d.	8.700	1.000

Wielkości ruchu podano w pojazdach w obydwu kierunkach.

SDR – Średni Dobowy Ruch. b.d. - brak danych.

W prognozach dla roku 2020, z uwagi na różnice w dostępnych materiałach, przedstawiono wartości maksymalne.

Prognoza ruchu dla drogi nr 2 uwzględnia ruch na drodze nr 2 i autostradzie A-2

Analiza powyższych danych ruchowych prowadzi do następujących wniosków:

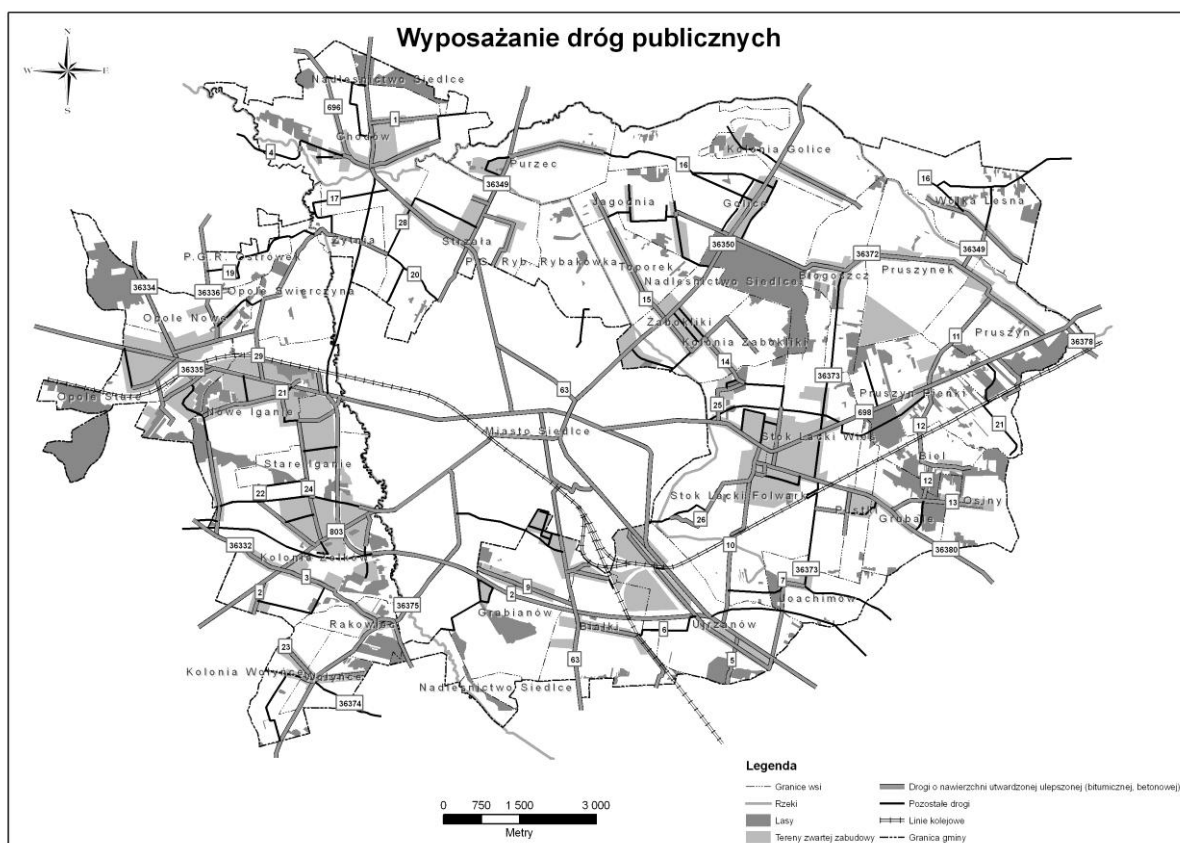
- w stanie istniejącym największy ruch występuje na drodze nr 2 na odcinku Warszawa – Siedlce,
- wielkości ruchu na obwodnicy Siedlec i na odcinku drogi nr 2 w stronę Terespolu oraz na drodze nr 63 są porównywalne, przy czym wielkość ruchu na drodze nr 63, wskazuje na konieczność rozważenia budowy w możliwie najbliższym czasie obwodnicy miasta, także w ciągu tej drogi,

- funkcje dróg krajowych i wojewódzkich oraz prognozy ruchu dla roku 2020 wskazują na konieczność rozbudowy układu dróg krajowych i wojewódzkich, w szczególności uzasadniają one budowę autostrady A-2, co najmniej na odcinku z Warszawy do Siedlec, wraz z rozbudową obwodnicy południowej miasta oraz budowę obwodnicy Siedlec w ciągu drogi nr 63, konieczne jest także usprawnienie dróg wojewódzkich w celu minimalizacji konfliktów pomiędzy sprawnym i bezpiecznym prowadzeniem ruchu regionalnego a obsługą zagospodarowania przyległego do drogi na obszarach zabudowanych, radykalnym rozwiązaniem tego problemu jest budowa obwodnic wybranych miejscowości (Stoku Lackiego i Chodowa) oraz planowanie obsługi nowego zagospodarowania z wykorzystaniem dróg gminnych, ewentualnie powiatowych albo budowę dróg zbiorczych (serwisowych) wzdłuż dróg wyższej kategorii,
- poza autostradą A-2, prognozowane wielkości ruchu nie uzasadniają rozbudowy przekrojów poprzecznych dróg krajowych i wojewódzkich na odcinkach pomiędzy skrzyżowaniami do przekroju szerszego niż po jednym pasie ruchu w każdym kierunku.

Przy klasyfikacji wykorzystano ustalenia *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego*, zarządzenie nr 17 Generalnego Dyrektora Dróg Publicznych z 12 czerwca 2000r. w zakresie dróg wojewódzkich oraz informacje uzyskane w GDDKiA i w Starostwie Powiatu Siedleckiego. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.99.43.430) przez klasę drogi rozumie się przyporządkowanie drodze odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z jej cech funkcjonalnych. Zasadniczym problemem przy określaniu klas dróg istniejących jest niepełne dostosowanie parametrów technicznych dróg do funkcji przez nie pełnionych. Większy ruch i większy zakres obsługi ruchu ponadlokalnego, szczególnie międzyregionalnego, wymagają lepszych parametrów i wyposażenia technicznego oraz ograniczenia obsługi zagospodarowania – dostępności do drogi.

W stanie istniejącym droga krajowa nr 2 zaliczona jest do klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego (GP). Droga obsługuje ruch międzynarodowy, międzyregionalny, regionalny i lokalny. Stan nawierzchni średni. Droga wyposażona jest w obustronne pobocza utwardzone. W ciągu drogi znajduje się obwodnica Siedlec, przebiegająca przez tereny nie zabudowane, o ograniczonej dostępności (dojazd do przyległych terenów w większości zapewniony przy pomocy drogi zbiorczej /serwisowej/ lub dróg niższych klas) oraz ograniczonej liczbie skrzyżowań i węzłów.

Odcinkiem krytycznym drogi nr 2 jest odcinek przebiegający przez Opole i Iganie, obsługujący przyległe zagospodarowanie, nie wyposażony w drogi zbiorcze /serwisowe/, ani chodniki. Szerokość istniejącego pasa drogowego drogi nr 2 jest zmienna, w zasadzie nie mniejsza niż wymagana dla drogi tej klasy 25 m.



Droga krajowa nr 63 jest drogą główną (G). Obsługuje ruch międzyregionalny, regionalny i lokalny. Droga posiada jezdnię w dość dobrym stanie. Szerokość istniejącego pasa drogowego ok. 15 - 25 m. (w większości ok 20 m) nie odpowiada w pełni wymaganiom dla drogi tej klasy, powinno być 25 m. Droga obsługuje zagospodarowanie w ograniczonym zakresie, z wyjątkiem odcinka przejścia przez Strzałę, na którym droga wyposażona jest w chodniki.

Droga wojewódzka nr 696 (Węgrów – Chodów) jest drogą główną (G). Droga obsługuje ruch regionalny i lokalny. Droga posiada jezdnię w dobrym stanie. Szerokość istniejącego pasa drogowego ok. 20 m., w większości nie odpowiada wymaganiom dla drogi tej klasy. Droga obsługuje zagospodarowanie w ograniczonym zakresie. Tylko na krótkim odcinku w Chodowie droga jest wyposażona w chodniki.

Droga wojewódzka nr 698 (Siedlce – Łosice - Terespol) jest drogą główną (G). Obsługuje ruch międzyregionalny, regionalny i lokalny. Droga posiada nawierzchnię w dobrym stanie. Szerokość pasa drogowego w większości wynosi ok. 15 – 20 m i jest mniejsza niż wymagana dla drogi tej klasy. Droga wyposażona jest w chodniki tylko na odcinku przejścia przez Stok Lacki. Przejście przez tę miejscowość jest odcinkiem krytycznym z uwagi na duży ruch tranzytowy, obsługę zabudowy i intensywny lokalny ruch kołowy i pieszy.

Drogi powiatowe, obsługujące ważniejsze połączenia zewnętrzne oraz wewnętrzne i jednocześnie charakteryzujące się dobrymi lub zadowalającymi parametrami, zostały zakwalifikowane do dróg klasy zbiorczej (Z). Do dróg tych należą drogi nr 3606W (Żelków – Chlewiska), 3608W (Opole – Kisieliny Żmichy), 3617W (Siedlce – Korczew), 3632W (Pruszynek – Golice), 3635W (Siedlce – Domanice – Wólka Zastawka) i 3638W (Wyczółki – Zbuczyn Poduchowny), 3644W (przedłużenie ulicy Warszawskiej do drogi krajowej nr 2), przedłużenie ulicy Terespolskiej do drogi krajowej nr 63 (przedłużenia ulicy Brzeskiej).

Oferta przewozowa wynika z istniejącego zapotrzebowania. Godziny kursowania autobusów dostosowane są do godzin rozpoczynania i kończenia pracy i nauki.

Komunikacja autobusowa zapewnia zadowalające warunki obsługi dla terenów położonych wzdłuż dróg krajowych, wojewódzkich i części dróg powiatowych. Część zabudowy znajduje się poza zasięgiem bezpośredniej obsługi komunikacją autobusową – przystanki znajdują się w odległości 1 – 3 km, dotyczy to m.in. Żytnej, części Chodowa, Purzca, Żaboklików Kolonii, Bieli, Joachimowa.

Transport ładunków.

Na terenie gminy brak jest dużych źródeł i celów ruchu ciężarowego. Ruch docelowo-źródłowy związany jest z obsługą rozproszonych obiektów przemysłu, rolnictwa, przetwórstwa rolnego, budownictwa oraz handlu. Tranzytowy ruch ciężarowy występuje głównie na drogach krajowej oraz wojewódzkich. Zgodnie z pomiarami ruchu, udział pojazdów ciężarowych w ruchu na tych drogach, wynosi ok. 10-15%, z wyjątkiem obwodnicy Siedlec i odcinka drogi nr 2 w kierunku Terespoła, na których przekracza 20 %.

Ruch pieszcy i rowerowy.

Tylko nieliczne fragmenty dróg posiadają wydzielone chodniki dla pieszych, wyposażone są w nie m.in. odcinki dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych z intensywną zabudową w Strzale, Stoku Lackim, Żaboklikach i Pruszyń. Większość odcinków dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych na terenach zabudowy i poza nimi oraz drogi gminne nie posiada chodników, co stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa pieszych.

Na terenie gminy brak jest wydzielonych ścieżek rowerowych. Ruch rowerowy odbywa się na ogólnodostępnych jezdniach dróg publicznych. Największe zagrożenie bezpieczeństwa rowerzystów występuje na drogach krajowych i wojewódzkich, z uwagi na duże natężenia ruchu, udział pojazdów ciężarowych i prędkości.

Parkowanie pojazdów.

Na terenie gminy nie występują problemy z parkowaniem pojazdów, poza krótkimi odcinkami dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych, na terenach ciągłej zabudowy wzdłuż drogi, na których parkowanie, związane z dojazdami do handlu i usług, odbywa się na jezdniach, chodnikach lub nieutwardzonych poboczach, stwarzając tym samym utrudnienia w ruchu i zagrożenie jego bezpieczeństwa.

Uwarunkowania rozwoju komunikacji wynikające z uwarunkowań zewnętrznych, dotychczasowych ustaleń planistycznych, strategii, planów rozwoju oraz wniosków do Studium i planów miejscowych.

Projekt Koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju (przyjęty przez Radę Ministrów w dniu 6 września 2005r.) określa m.in. działania odnoszące się wprost do przestrzeni województwa mazowieckiego, m.in. uzyskanie poprawy międzynarodowych połączeń z obszarem metropolitalnym oraz tego obszaru z ośrodkami subregionalnymi.

Głównym celem Strategii rozwoju kraju 2007–2015 (projekt wstępnie zaakceptowany przez Radę Ministrów w dniu 27 czerwca 2006r.) jest podniesienie poziomu i jakości życia mieszkańców Polski, przez co rozumie się m.in. możliwość korzystania z

funkcjonalnej i łatwo dostępnej infrastruktury technicznej (w tym transportowej) i życie w czystym, zdrowym i sprzyjającym środowisku przyrodniczym. Wśród priorytetów określających działania, dzięki którym możliwe będzie osiągnięcie głównego celu, wymienia się poprawę infrastruktury technicznej i rozwój obszarów wiejskich. Dostępność i stan infrastruktury są istotnymi uwarunkowaniami przyspieszania rozwoju i podnoszenia konkurencyjności gospodarki.

W transporcie drogowym przewiduje się w szczególności modernizację dróg krajowych, m.in. poprzez budowę obwodnic miast.

W odniesieniu do województwa mazowieckiego, z uwagi na jego największe w kraju zróżnicowanie wewnętrzne, polityka regionalna Państwa będzie wspomagała podejmowane w regionie działania, służące uzyskaniu jego większej spójności przestrzenno-funkcjonalnej, głównie poprzez radykalną poprawę wewnątrzwojewódzkich powiązań transportowych.

Miasto i gmina Siedlce położone są w jednym z czterech, przechodzących przez Polskę transeuropejskich korytarzy transportowych. W skład Korytarza II (Berlin – Warszawa – Mińsk – Moskwa – Niżny Nowgorod) wchodzi droga krajowa nr 2 (będąca częścią międzynarodowej drogi E 30), planowana autostrada A-2 oraz linia kolejowa nr 2, będąca częścią międzynarodowej linii E 20.

W piśmie Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego WRR-S.0716-1/2/2006 z dnia 3 kwietnia 2006r. nie zgłoszono wniosków do sporządzanego *Studium* w zakresie zadań rządowych o których mowa w art. 48 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co oznacza na terenie gminy brak jest takich zadań, co dotyczy także dróg krajowych, będących własnością Skarbu Państwa, których zarządcą jest organ administracji rządowej – Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad.

Zgodnie z pismem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddziału w Warszawie GDDKiA-O/WA-B.13-400P/83/06 z dnia 31 marca 2006r. przez teren gminy przebiegają drogi krajowe: autostrada A-2, nr 2 – klasy głównej ruchu przyspieszonego, nr 63 – klasy głównej. Dla poszczególnych klas dróg krajowych należy stosować wymogi, wynikające z rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Istotnym problemem nie poruszonym w piśmie GDDKiA jest usytuowanie węzłów w ciągu autostrady A-2. Ze względów funkcjonalnych, uwzględniając obecne przebiegi dróg krajowych i zamierzenia w tym zakresie, konieczne jest zapewnienie powiązań autostrady A-2 z zachodnią obwodnicą Siedlec (docelowo stanowiącą także nowy przebieg drogi nr 63 na odcinku Siedlce – Chodów) w tzw. węźle „Swoboda”, następnie z odcinkiem południowym drogi krajowej nr 63 w kierunku Łukowa w rejonie istniejącego skrzyżowania drogi nr 63 z drogą nr 2 w Białkach, a także ze wschodnim odcinkiem drogi nr 2 w kierunku Terespolu i jednocześnie ze wschodnim wjazdem do Siedlec z autostrady A-2 w rejonie istniejącego skrzyżowania w Ujrzanowie. Realizacja węzłów zapewniających wszystkie powiązania we wszystkich w.w. miejscach oznacza, że nie będą spełnione wymagania w zakresie minimalnych odległości między węzłami. W ramach opracowań dla autostrady A-2 konieczne jest zatem rozpatrzenie rozwiązań wariantowych, np. tworzenie tzw. zespołów węzłów i dopiero na ich podstawie wybór ostatecznych lokalizacji i rozwiązań węzłów.

Na podstawie dostępnych programów rozbudowy sieci dróg krajowych, realizacja autostrady A-2, co najmniej na odcinku Warszawa – Siedlce jest możliwa do 2013r.

Aktualizacja Strategii rozwoju województwa mazowieckiego (przyjęta przez Sejmik Województwa Mazowieckiego w dniu 29 maja 2006r.) wśród celów strategicznych wymienia poprawę spójności społecznej, gospodarczej i przestrzennej regionu w warunkach zrównoważonego rozwoju, natomiast wśród kierunków działań służących aktywizacji i modernizacji obszarów pozametropolitalnych poprawę dostępności komunikacyjnej i transportu w regionie.

W celu poprawy jakości systemu transportowego przewiduje się m.in.:

- podnoszenie standardów technicznych połączeń obwodowych w regionie, w tym Wielkiej Obwodnicy Mazowsza w paśmie ośrodków subregionalnych Płock, Ciechanów, Ostrołęka, Siedlce, Radom, tworzonej m.in. przez drogę krajową nr 63,
- przebudowę dróg krajowych obejmującą m.in. poszerzenia, dobudowę poboczy i budowę obwodnic miast,
- usprawnienie dróg wojewódzkich,
- modernizację linii kolejowej Warszawa – Terespol.

Dla miasta i gminy Siedlce istotne są również działania ukierunkowane na stymulowanie rozwoju byłych miast wojewódzkich m.in. poprzez rozbudowę i modernizację ich infrastruktury.

Celem Planu zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego (przyjętego uchwałą nr 65/2004 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 czerwca 2004r.) jest w szczególności stworzenie warunków dla trwałego i zrównoważonego rozwoju województwa, poprawy warunków życia jego mieszkańców i zwiększenia konkurencyjności m.in. poprzez rozbudowę i modernizację infrastruktury transportowej.

Z uwagi na rozległy obszar województwa i utrudniony dostęp z obszarów peryferyjnych do usług zlokalizowanych w centrum województwa i kraju, *Plan* wyznacza subregionalne ośrodki rozwoju, do których należą m.in. Siedlce. W konsekwencji szczególnego znaczenia nabierają połączenia tych ośrodków z Warszawą, pomiędzy nimi oraz z otaczającymi obszarami.

W *Planie* przyjęto, że głównymi osiami rozwojowymi regionu będą pasma aktywności społecznej i gospodarczej oparte na transeuropejskich korytarzach transportowych i korytarzach ponadregionalnych, z których Korytarz II przebiega przez miasto i gminę Siedlce. Dla uzupełnienia tak ukształtowanych osi rozwojowych, w *Planie* określono przebieg Wielkiej Obwodnicy Mazowsza, łączącej ośrodki subregionalne, zgodnie z Koncepcją polityki przestrzennego zagospodarowania kraju.

Przyjęta w *Planie* koncepcja systemu transportowego województwa, obejmuje systemy o znaczeniu międzynarodowym, krajowym i wojewódzkim.

Do najważniejszych działań, warunkujących realizację tej koncepcji zaliczono:

- budowę autostrady A-2,
- budowę obejść w ciągach dróg krajowych na obszarach zurbanizowanych dla zmniejszenia uciążliwości ruchu tranzytowego,
- modernizację dróg krajowych istotnych dla powiązań Warszawy z ośrodkami w kraju i regionie, a także pomiędzy ośrodkami regionu nie połączonymi drogami szybkiego ruchu polegającą m.in. na poszerzeniu jezdni i budowie obejść terenów intensywnie zabudowanych,
- usprawnienie sieci dróg wojewódzkich poprzez budowę, przebudowę i remonty, obejmujące głównie dostosowanie parametrów technicznych do wymagań ruchu, budowę chodników i ścieżek rowerowych, zwłaszcza na terenach zabudowanych,

- budowę obejść w ciągach dróg wojewódzkich na obszarach zurbanizowanych dla zmniejszenia uciążliwości ruchu tranzytowego,
- poprawę bezpieczeństwa ruchu na drogach m.in. przez modernizację skrzyżowań i oddzielenie ruchu pieszego od kołowego,
- kontynuację modernizacji linii kolejowej nr 2 (E 20),
- rozwój pasażerskich przewozów regionalnych i poprawę standardów obsługi,

W *Planie* przewidziano podniesienie klasy drogi krajowej nr 63 na odcinku Sokołów Podlaski – Siedlce z głównej (G) do głównej ruchu przyspieszonego (GP) oraz utrzymanie obecnych klas dróg krajowych i wojewódzkich: nr 2 jako drogi głównej ruchu przyspieszonego (GP), nr 63 na odcinku Siedlce – granica województwa jako drogi głównej (G), nr 696 i 698 jako dróg głównych (G).

Wstępny projekt Regionalnego programu operacyjnego województwa mazowieckiego na lata 2007-2013 z kwietnia 2006r. jako jeden z priorytetów wymienia poprawę regionalnego systemu transportowego, zwracając uwagę na niezadowalający stan infrastruktury drogowej województwa, brak dobrych połączeń Warszawy z ośrodkami regionalnymi oraz brak Dużej Obwodnicy Mazowsza, łączącej te ośrodki. Projekty realizowane w ramach priorytetu powinny stanowić uzupełnienie regionalnego układu komunikacyjnego z układem krajowym i międzynarodowym. W zakresie infrastruktury drogowej wspierane będą inwestycje polegające na budowie nowych połączeń drogowych oraz na przebudowie, rozbudowie i modernizacji istniejących dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych.

Zarząd Województwa Mazowieckiego w piśmie SR.III.7323-17/Sd/2006 z dnia 29 marca 2006r. zgłasza wnioski i uwagi wynikające z *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego*, prosząc o uwzględnienie w *Studium uwarunkowań* wynikających z:

- budowy autostrady A-2,
- przebudowy i dostosowania do klasy GP drogi krajowej Nr 63 granica państwa – Węgorzewo – Łomża – Sokołów Podlaski – Łuków – Radzyń Podlaski – Sławatycze – granica państwa, będącej fragmentem „Wielkiej Obwodnicy Mazowsza”, na odcinku Sokołów – Podlaski – Siedlce wraz z obejściem miejscowości Siedlce w ciągu tej drogi,
- przebudowy i dostosowania do klasy G drogi wojewódzkiej Nr 698 Siedlce – Łosice – Konstantynów – Terespol na odcinku Siedlce – Łosice – gr. Województwa.

W *Planie Rozwoju Lokalnego Powiatu Siedleckiego na lata 2005 - 2013* (przyjętym uchwałą nr XXI/124/05 Rady Powiatu Siedleckiego z dnia 4 marca 2005r.) wśród celów strategicznych wymienia się intensyfikację życia gospodarczego w powiecie oraz rozbudowę infrastruktury, w tym modernizację i rozbudowę sieci dróg powiatowych.

Prezydent miasta Siedlce w piśmie RM.0717/3/06 z dnia 19 kwietnia 2006r. wnioskuje o uwzględnienie kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce, przyjętych w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siedlce* (uchwała Rady Miasta nr XXXIX/620/2005 z dnia 24 listopada 2005r.). W zakresie kierunków rozwoju komunikacji *Studium* przyjmuje utrzymanie podstawowych kierunków rozwoju systemów komunikacji rozwijanych w kolejnych planach ogólnych zagospodarowania przestrzennego miasta, z

uwzględnieniem inwestycji celu publicznego określonych w Planie Województwa Mazowieckiego oraz niewielkich korekt i usprawnień tych systemów.

Wyznaczony w *Studium* układ drogowy uwzględnia m.in.:

- budowę siedleckiego odcinka autostrady A-2 o minimalnej szerokości pasa drogowego 60 m, powiązania miasta z autostradą będą odbywać się przez węzły usytuowane w gminie Siedlce,
- budowę wzdłuż zachodniej granicy miasta, siedleckiego odcinka drogi krajowej nr 63, jako fragmentu Wielkiej Obwodnicy Mazowsza o przyjętej klasie drogi głównej ruchu przyspieszonego i minimalnej szerokości pasa drogowego 25 m, z warunkiem zastosowania konstrukcji estakady w strefie ochrony ekologicznej – dolinie Muchawki,
- budowę tras obwodowych, pozwalających na ominięcie centrum miasta w powiązaniach wewnętrznych, w tym m.in. połączenie przedłużenia ulicy Łukowskiej w gminie Siedlce (dawna droga nr 804) z ulicą Artyleryjską w Siedlcach; opisane połączenie przebiega częściowo w gminie Siedlce i jest uwzględnione w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Grabianowa, różnice dotyczą klas i szerokości pasa drogowego – w Siedlcach ulica główna o szerokości pasa minimum 25 m, w gminie Siedlce ulica zbiorcza o szerokości pasa 20 m,
- zmianę przebiegu drogi nr 698 nawiązującą do przebiegu rezerwy dla obwodnicy w ciągu tej drogi, ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Stoku Lackiego,
- rozwój komunikacji zbiorowej opierającej się na liniach kolejowych Warszawa – Siedlce – Terespol i Siedlce – Hajnówka i komunikacji autobusowej, prowadzonej ulicami układu podstawowego,
- zlokalizowanie regionalnego centrum logistycznego dla obsługi przewozu towarów w rejonie pomiędzy ulicą Brzeską i południową granicą miasta, co będzie istotnym czynnikiem wpływającym na ukształtowanie układu drogowego na styku miasta i gminy oraz połączeń autostrady A-2 z pozostałym układem drogowym – lokalizacja centrum powinna skutkować zapewnieniem powiązań autostrady z miastem w węźle w Ujrzanowie,
- budowę parkingów dla transportu ciężkiego przy trasach wylotowych na obrzeżach miasta, przy czym parking przy granicy zachodniej powinien być zlokalizowany poza granicą miasta, co wymaga negocjacji z gminą Siedlce; w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Stare Iganie po południowo-zachodniej stronie istniejącego skrzyżowania drogi nr 2 z ulicą Warszawską, wyznaczono tereny dla urządzeń transportu samochodowego (w tym usług komercyjnych i parkingów) oraz usług komercyjnych (w tym komunikacji), co pozwala na realizację także parkingów dla samochodów ciężarowych,
- rozwój ścieżek rowerowych, w tym wzdłuż dróg, łączących miasto z gminą.

W *Studium* określono klasy ulic i postulowane szerokości pasów drogowych, wynikające z przepisów w sprawie warunków technicznych dla dróg publicznych. Ustalono w *Studium* klasy w niektórych przypadkach różnią się od klas podanych przez zarządców tych dróg w gminie Siedlce. Zarządcą wszystkich dróg publicznych w Siedlcach jest prezydent miasta, natomiast w gminie Siedlce, każda kategoria dróg ma innego zarządcę. W świetle przepisów przyjęcie różnych klas dla różnych odcinków drogi jest dopuszczalne. Dla dróg wylotowych z miasta, przechodzących przez gminę Siedlce, klasy dróg są następujące:

- ulica Warszawska (Siedlecka), droga powiatowa nr 36387, w Siedlcach droga klasy głównej, w powiecie siedleckim klasy zbiorczej (według informacji ze Starostwa Powiatowego),
- ulica Garwolińska (Siedlecka), droga wojewódzka nr 803, w mieście i w gminie droga klasy głównej,
- droga nr 2 w Żelkowie Kolonii, Grabianowie, w mieście i w gminie po śladzie południowej części obecnej obwodnicy przebiegać będzie autostrada A-2,
- ulica Domanicka, droga powiatowa nr 36375, w mieście droga główna, w gminie według informacji ze Starostwa Powiatowego droga zbiorcza, według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rakowca droga główna,
- droga łącząca przedłużenie ulicy Łukowskiej z ulicą Artyleryjską, w Siedlcach droga główna, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Grabianowa droga zbiorcza,
- przedłużenie ulicy Łukowskiej, dawna droga krajowa nr 804, droga nie zaliczona do innej kategorii dróg publicznych, w Siedlcach jest to droga powiatowa klasy głównej, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Grabianowa droga główna,
- przedłużenie ulicy Brzeskiej, obecny przebieg drogi krajowej nr 63, w Siedlcach droga główna, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Ujrzanowa droga zbiorcza,
- przedłużenie ulicy Terespolskiej, dawny przebieg drogi krajowej nr 63, w Siedlcach droga zbiorcza, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Ujrzanowa droga główna,
- droga gminna Siedlce – Stok Lacki (nr tymczasowy 026), w Siedlcach i w gminie droga klasy lokalnej,
- ulica Janowska (Siedlecka), droga wojewódzka nr 698, w mieście i w gminie droga klasy głównej,
- ulica Żaboklicka, w mieście i w gminie droga klasy lokalnej,
- ulica Kazimierzowska, droga powiatowa nr 36350, w mieście i w gminie droga klasy zbiorczej,
- ulica Sokołowska, droga krajowa nr 63, w mieście i w gminie droga klasy głównej,
- ulice bez nazwy w rejonie oczyszczalni, w mieście i w gminie drogi klasy lokalnej,
- przedłużenie ulicy Piaskowej do ulicy Piaski Zamiejskie, w mieście droga klasy zbiorczej, brak drogi w gminie – ulica poza obszarem gminy,
- ulica Piaski Zamiejskie, w mieście i w gminie droga klasy lokalnej,
- Zachodnia Obwodnica Siedlec, w mieście i według *Planu Województwa* jest to droga klasy głównej ruchu przyspieszonego, w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego Chodowa i Igań droga klasy głównej.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlce (przyjęte uchwałą Rady Gminy Siedlce nr XIV/107/00 z dnia 21 marca 2000r.) jako nowe inwestycje wymienia Zachodnią Obwodnicę Siedlec, dla której z uwagi na uwarunkowania przestrzenne i środowiskowe, powinny być wykonane analizy oraz połączenie ulic Łukowskiej i Artyleryjskiej w Grabianowie. *Studium* nie wskazuje na potrzebę budowy nowych dróg gminnych. Ponadto *Studium* wśród kierunków rozwoju wymienia budowę ścieżek rowerowych, systematyczną modernizację i poprawę parametrów technicznych sieci dróg gminnych. Cały obszar gminy pokryty jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Plany te w szczególności ustalają przeznaczenie i standardy zagospodarowania terenu dla istniejących i planowanych dróg

publicznych, zasady obsługi komunikacją zbiorową, obsługi komunikacyjnej zagospodarowania oraz zasady zaspokojenia potrzeb parkingowych.

Plan rozwoju lokalnego gminy Siedlce na lata 2005-2013, przyjęty uchwałą nr XXVIII/288/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 31 marca 2005r. koncentruje się na modernizacji i rozbudowie podstawowej infrastruktury technicznej, w tym na poprawie jakości i rozbudowie lokalnej sieci drogowej. W *Planie* uwzględniono budowę, przebudowę lub ulepszenie 37 odcinków dróg gminnych i wewnętrznych oraz chodników i oświetlenia.

Ocena funkcjonowania i możliwości rozwoju systemu transportowego gminy.

Do podstawowych problemów funkcjonowania systemu transportowego gminy należą:

- nie zhierarchizowany układ drogowy – drogi o dużym udziale ruchu tranzytowego (krajowa i wojewódzkie), których podstawową funkcją, wynikającą z położenia w sieci jest prowadzenie ruchu ponadlokalnego, obsługują jednocześnie przyległą zabudowę,
- zagrożenie bezpieczeństwa ruchu, wynikające z braku kontroli dostępu do dróg wyższych klas i konfliktów będących skutkiem wspólnego wykorzystywania jezdni przez wszystkich użytkowników, a w szczególności „niechronionych uczestników ruchu” (pieszych i rowerzystów), zmuszonych do korzystania z jezdni ze względu na brak chodników i ścieżek rowerowych,
- brak możliwości lub trudności w poprawie parametrów technicznych i użytkowych drogi krajowej i wojewódzkich na terenach zabudowy, w zakresie ograniczenia dostępności do drogi i obsługi przyległego zagospodarowania z uwagi na ograniczoną szerokość pasa drogowego (brak możliwości budowy jezdni zbiorczych lub dodatkowych pasów ruchu dla obsługi zagospodarowania) oraz zwiększenia odległości pomiędzy skrzyżowaniami, poprzez ograniczenie ich liczby, ponieważ spowodowałoby to znaczne utrudnienia w dostępie do zagospodarowania lub wręcz uniemożliwiło z uwagi na brak dróg alternatywnych,
- braki w wyposażeniu w nawierzchnie ulepszone i twarde części dróg powiatowych i większości gminnych,
- zły stan techniczny większości dróg powiatowych i gminnych,
- parametry techniczne części dróg nie odpowiadające wymaganiom określonym dla poszczególnych klas dróg publicznych w zakresie szerokości jezdni i pasa drogowego i tym samym funkcjom, pełnionym przez te drogi,
- trudny dostęp do komunikacji autobusowej poza jej głównymi trasami przebiegającymi drogami krajową i wojewódzkimi.

Uwarunkowaniami sprzyjającymi rozwojowi gminy są:

- położenie na ważnym szlaku komunikacyjnym łączącym wschód i zachód Europy, objętym międzynarodowymi porozumieniami, będącym w trakcie rozbudowy - modernizacja linii kolejowej E 20 lub przygotowaniemi do inwestycji – deklarowana budowa autostrady A-2 do 2013r.,
- dobra dostępność komunikacyjna gminy, posiadającej korzystne powiązania z układem dróg krajowych i wojewódzkich,
- dobrze rozwinięta sieć dróg, zapewniająca powiązania zewnętrzne i wewnętrzne oraz dojazd do zagospodarowania,
- obowiązujące plany miejscowe dla całego obszaru gminy, utrzymujące rezerwy dla budowy i rozbudowy układu drogowego,

- deklarowane w polityce państwa oraz w strategii i planie zagospodarowania województwa realizacja polityki transportowej opartej na zasadach zrównoważonego rozwoju, w tym poprawa stanu dróg i funkcjonowania komunikacji zbiorowej i wsparcie dla działań lokalnych w tym zakresie,
- możliwość uzyskania środków na rozwój infrastruktury z funduszy Unii Europejskiej,
- opracowany *Plan Rozwoju Lokalnego gminy Siedlce na lata 2005-2013*,
- możliwości przestrzenne budowy obwodnic oraz chodników i ścieżek rowerowych na terenach otwartych – poza terenami zwartej zabudowy.

Zagrożeniami dla rozwoju mogą być:

- nieustalone terminy realizacji przebudów dróg krajowej i wojewódzkich oraz budowy obwodnic, które nie znajdują się w programach zadań rządowych i samorządu wojewódzkich, o których mowa w przepisach o zagospodarowaniu przestrzennym,
- brak sprawnego wdrażania polityki transportowej państwa oraz województwa,
- opóźnienia w rozbudowie i modernizacji układu drogowego,
- stałe pogarszanie się jakości obsługi komunikacją publiczną,
- niedostatek środków finansowych na rozwój i utrzymanie sieci drogowej oraz komunikacji publicznej, w tym na wkład własny, konieczny do uzyskania wsparcia ze środków Unii Europejskiej,
- konflikty społeczne i ekologiczne, ujawniające się przy modernizacji i rozbudowie układu drogowego.

Wnioski.

Obecny system transportowy gminy w zasadzie zaspakaja podstawowe potrzeby komunikacyjne mieszkańców i gospodarki.

Istotnym problemem są natomiast szeroko rozumiane standardy funkcjonowania tego systemu i obsługi jego użytkowników, obejmujące wyposażenie i stan infrastruktury, dostępność do dróg i przystanków oraz niski poziom bezpieczeństwa ruchu drogowego. Rozwiązanie tych problemów wymaga podjęcia szeregu działań modernizacyjnych i inwestycyjnych, zgodnie z właściwościami właścicieli i zarządców poszczególnych podsystemów poprzez ich rozbudowę, modernizację i budowę nowych elementów.

Dodatkowym ważnym zadaniem gminy jest rozbudowa układu dróg gminnych i wewnętrznych, koniecznych dla obsługi nowego zagospodarowania.

13.3. Zaopatrzenie w wodę

System zaopatrzenia w wodę gminy Siedlce oparty jest na pięciu stacjach ujmowania i uzdatniania wody z czwartorzędowego poziomu wodonośnego. Są to

- Żabokliki,
- Stok Lacki,
- Purzec,
- Ujrzanów,
- miasto Siedlce SUW Sekuła I i II.

Stacja uzdatniania wody SUW Żabokliki

Ujęcie posiada ustalone w kategorii B zasoby wód podziemnych w wysokości 37 m³/h.

Woda ujmowana jest poprzez dwie studnie głębinowe.

Ustanowiono strefę ochrony bezpośredniej dla ujęcia, której zasięg w pełni zamyka się w granicach gminnej działki, na której jest posadowiona. Nie ustanowiono strefy ochrony pośredniej dla w/w ujęcia wód. Stację eksploatuje Przedsiębiorstwo Ogólnobudowlane „Budosan Czubaszek”.

Stacja uzdatniania wody SUW Stok Lacki

Ujęcie posiada ustalone w kategorii B zasoby wód podziemnych w wysokości 69 m³/h.

Woda ujmowana jest poprzez trzy studnie głębinowe.

Ustanowiono strefę ochrony bezpośredniej dla ujęcia, której zasięg w pełni zamyka się w granicach gminnej działki, na której jest posadowiona. Nie ustanowiono strefy ochrony pośredniej dla w/w ujęcia wód. Modernizację ujęcia wykonano w 2011 – 2012 r. Stację eksploatuje Przedsiębiorstwo Ogólnobudowlane „Budosan Czubaszek” PWiK Siedlce.

Stacja uzdatniania wody SUW Purzec

Ujęcie posiada ustalone w kategorii B zasoby wód podziemnych w wysokości 80 m³/h.

Woda ujmowana jest poprzez dwie studnie głębinowe.

Ustanowiono strefę ochrony bezpośredniej dla ujęcia, której zasięg w pełni zamyka się w granicach gminnej działki, na której jest posadowiona. Nie ustanowiono strefy ochrony pośredniej dla w/w ujęcia wód. Stację eksploatuje Przedsiębiorstwo Ogólnobudowlane „Budosan Czubaszek”.

Stacja uzdatniania wody SUW Ujrzanów

Ujęcie posiada ustalone w kategorii B zasoby wód podziemnych w wysokości 200 m³/h.

Woda ujmowana jest poprzez trzy studnie głębinowe.

Ustanowiono strefę ochrony bezpośredniej dla ujęcia, której zasięg w pełni zamyka się w granicach gminnej działki, na której jest posadowiona. Nie ustanowiono strefy ochrony pośredniej dla w/w ujęcia wód. Stację eksploatuje Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji z siedzibą w Siedlcach.

Stacja uzdatniania wody SUW Sekuła I i II, w mieście Siedlce

Ujęcie posiada ustalone w kategorii B zasoby wód podziemnych w wysokości 950 m³/h.

Woda ujmowana jest poprzez te stacje zasila następujące miejscowości gminy: Żelków - Kolonia, Stare i Nowe Iganie, Stare i Nowe Opole oraz Opole Świerczyna, Ostrówek oraz hurtową sprzedaż wody do Gminy Skórzec. Na fragmencie gminy ustanowiono strefę ochrony pośredniej dla w/w ujęcia wód. Zasięg tej strefy pokazany jest na rysunku „Uwarunkowania”.

Z punktu widzenia zasobów wodnych na ujęciach występuje rezerwa, natomiast istniejące urządzenia stacji uzdatniania wody wymagają modernizacji i rozbudowy w celu poprawy niezawodności przesyłu wody.

13.4. Ocena stanu istniejącego wodociągów

Wszystkie wsie w gminie Siedlce są podłączone do wodociągu gminnego. Poza jego zasięgiem znajdują się pojedyncze kolonie oraz rozproszone gospodarstwa. Ogólna długość sieci wodociągowej w gminie wynosi 184,8 km., podłączone są do niej 3813 budynki mieszkalne, obiekty usługowe i przemysłowe.

Sieć wodociągowa gminy Siedlce składa się z pięciu sieci wodociągowych.

Stacja uzdatniania wody SUW Purzec – zaopatruje wsie Purzec, Strzała, Chodów, Żytunia, Żabokliki, Golice, Golice – Kolonia, Żabokliki – Kolonia, Jagodnia, Topórek. oraz kilka wsi z gminy Suchożebry.

Stacja uzdatniania wody SUW Żabokliki – zaopatruje wsie Żabokliki, Golice, Golice – Kolonia, Żabokliki – Kolonia, Jagodnia, Topórek.

Stacja uzdatniania wody SUW Stok Lacki – zaopatruje wsie: Sok Lacki, Stok Lacki Folwark Joachimów, Pustki, Grubale, Osiny, Biel, Pruszyń, Pruszynek, Błogoszcz, Pruszyń – Pieńki, Wólka Leśna.

Stacja uzdatniania wody SUW Ujżanów – zaopatruje wsie: Grabianów, Białki i Ujżanów oraz kilka wsi z gminy Wiśniew.

Stacja uzdatniania wody SUW Sekuła II – zaopatruje wsie: Wołyńce, Wołyńce Kolonia, Rakowiec, Żelków - Kolonia, Stare i Nowe Iganie, Stare i Nowe Opole oraz Opole Świerczyna, Ostrówek.

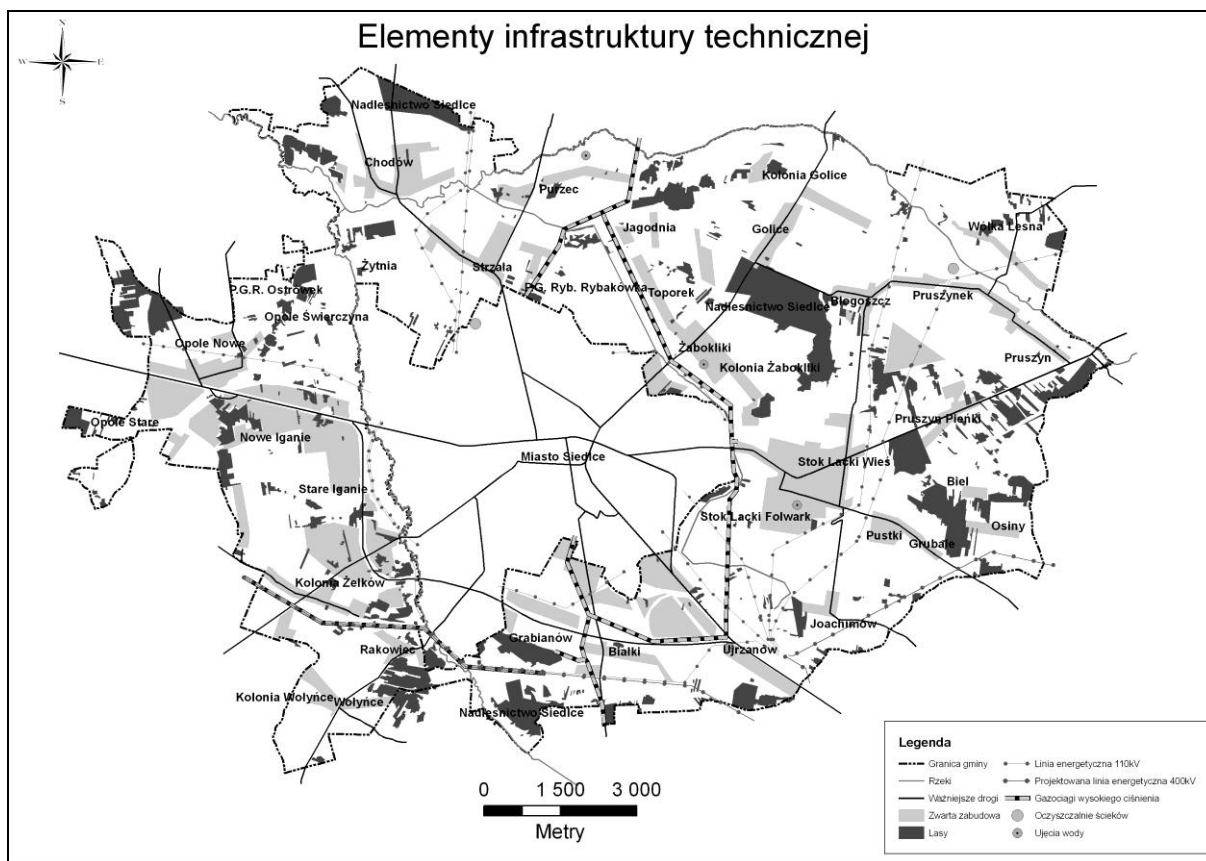
Przebieg wodociągów w gminie jest na rysunku „Uwarunkowania”.

13.5. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

Sieć kanalizacji sanitarnej w gminie Siedlce obejmuje miejscowości o największej liczbie ludności, położone wokół miasta. Są to Nowe Iganie, Stare Iganie, Nowe Opole, Stare Opole, Żelków Kolonia Strzała, Żabokliki, Golice, Stok Lacki, Stok Lacki Folwark, Chodów. Łącznie 72 km. kolektorów sanitarnych i kanałów ulicznych oraz 17 km przykanalików.

Ścieki bytowo-gospodarcze prowadzone są kanalizacją sanitarną i odprowadzane są do miejskiej oczyszczalni ścieków w Siedlcach. Zarządcą sieci kanalizacyjnej na terenie gminy Siedlce jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Siedlcach, będące spółką miasta i gminy.

Poza zasięgiem kanalizacji sanitarnej jest pozostała część gminy. Ścieki stamtąd odprowadzane są w większości do indywidualnych odbiorników.



13.6. Elektroenergetyka

Organizacja systemu.

Na terenie gminy Siedlce nie występują źródła wytwarzania energii elektrycznej.

Z uwagi na brak własnej stacji 110/15kV gmina zasilana jest z Siedlec, gdzie znajdują się trzy stacje elektroenergetyczne 110/15 kV, zwane Głównym Punktem Zasilania (GPZ).

Ze stacji tych wyprowadzonych jest szereg linii napowietrznych, z których część stanowi sieć gminną średniego napięcia. W gminie funkcjonuje jeden system średniego napięcia 15 kV.

Sieć linii średniego napięcia jest spięta, jej odcinki wyprowadzane są poza gminę i zasilają sąsiednie miejscowości. W razie awarii możliwe jest podawanie prądu w kierunku Siedlec liniami średniego napięcia z poza terenu gminy.

Sieci, w przeważającej mierze napowietrzne, doprowadzają napięcie do stacji transformatorowych, w których następuje obniżenie napięcia średniego do wartości 0,4 kV, które jest napięciem sieci konsumpcyjnej i oświetleniowej.

Stacje transformatorowe na terenie gminy są w zdecydowanej większości, w wykonaniu prefabrykowanym, wolnostojące, słupowe.

Łącznie na terenie gminy Siedlce ustawiono 153 stacje transformatorowe.

Sieć energetyczna, na terenie gminy jest administrowana i eksploatowana przez Zakład Energetyczny Warszawa – Teren S.A., Rejon Energetyczny Siedlce.

W 2001 r. Instytut Energetyki oddział w Gdańsku na zlecenie gminy opracował „Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla gminy Siedlce”. Z dokumentu tego nie wynikają wnioski do studium w zakresie sieci dystrybucyjnej średniego i niskiego napięcia.

Powiązania z układami zewnętrznymi.

W zakresie systemu zasilającego:

Przez teren gminy Siedlce przebiega pięć jednotorowych linii wysokiego napięcia:

- WN 220 kV relacji Kozienice – Siedlce i GPZ Siedlce-Spokojno, Siedlce-Myśliwsko, Siedlce-Przemysłowa 220/110/15 kV. Linia ta odpowiada za zasilanie wschodniej części województwa mazowieckiego w energię elektryczną z krajowego systemu elektroenergetycznego.
- WN 110 kV relacji Siematycze - Siedlce. Linia ta odpowiada pośrednio za zasilanie gminy w energię elektryczną z krajowego systemu elektroenergetycznego poprzez GPZ-y w Siedlcach. Wzdłuż tej linii zachowane są odległości ochronne, zgodnie z przepisami odrębnymi, ograniczające zabudowę.
- WN 110 kV relacji Sokołów Podlaski - Siedlce. Linia ta odpowiada pośrednio za zasilanie gminy w energię elektryczną z krajowego systemu elektroenergetycznego poprzez GPZ-y w Siedlcach. Wzdłuż tej linii zachowane są odległości ochronne, zgodnie z przepisami odrębnymi, ograniczające zabudowę.
- WN 110 kV relacji Kotuń - Siedlce. Linia ta odpowiada pośrednio za zasilanie gminy w energię elektryczną z krajowego systemu elektroenergetycznego poprzez GPZ-y w Siedlcach. Wzdłuż tej linii zachowane są odległości ochronne, zgodnie z przepisami odrębnymi, ograniczające zabudowę.
- WN 110 kV relacji Łosice - Siedlce. Linia ta odpowiada pośrednio za zasilanie gminy w energię elektryczną z krajowego systemu elektroenergetycznego poprzez GPZ-y w Siedlcach. Wzdłuż tej linii zachowane są odległości ochronne, zgodnie z przepisami odrębnymi, ograniczające zabudowę.

Polskie Sieci Elektroenergetyczne – Centrum Sp. z o.o. wniosowały o zwiększenie zarezerwowanego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce terenu pod budowę stacji elektroenergetycznej Siedlce-Ujrzanów w Ujrzanowie 400/110 kV oraz zmianę przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Miłosna – Siedlce i przebudowę linii Siedlce – Kozienice 400 kV.

13.7. Zaopatrzenie w gaz

Przez teren gminy Siedlce przebiegają tranzytowo dwa gazociągi wysokiego ciśnienia DN 150:

- Kobryń – Warszawa doprowadza gaz do stacji redukcyjno pomiarowej I^o, zlokalizowanej w miejscowości Strzała. Przepustowość stacji wynosi $Q=25000 \text{ m}^3/\text{h}$.
- Gończyce - Łuków - Siedlce doprowadza gaz do stacji redukcyjno pomiarowej I^o w Siedlcach. Przepustowość stacji wynosi $Q=20000 \text{ m}^3/\text{h}$.

Stacje redukcyjno - pomiarowe I^o w Siedlcach i w Strzale zaopatrują w gaz miasto oraz większość miejscowości w gminie Siedlce.

Długość rozbiorczej sieci gazowej w gminie wynosi 100 km. Wybudowano sieć gazową we wsiach: Wólka Leśna, Pruszynek, Błogoszcz, Pruszyń, Golice, Golice – Kolonia, Żelków – Kolonia (Swoboda), Nowe Opole, Stare Opole, Opole Świerczyna, Nowe Iganie, Stare Iganie, Stok Lacki, Stok Lacki Folwark, Pustki, Grubale, Osiny, Ujrzanów, Żabokliki, Żabokliki – Kolonia, Topórek, Białki, Grabianów, Chodów, Strzała, Purzec Żytia, Jagodnia.

W 2001 r. Instytut Energetyki oddział w Gdańsku, na zlecenie gminy opracował „Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla gminy Siedlce”. Z dokumentu tego nie wynikają aktualne wnioski do studium w zakresie rozbiorczej sieci gazowej średniego ciśnienia.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce zarezerwowano teren pod budowę stacji redukcyjno-pomiarowej I^o w Grabianowie.

1.13. Zaopatrzenie w ciepło

Na terenie gminy nie istnieją zbiorcze systemy ogrzewania. Budownictwo jednorodzinne, zakłady usługowe i szkoły posiadają indywidualne systemy grzewcze oparte na gazie ziemnym, paliwach stałych, oleju opałowym.

1.14. Gospodarka odpadami

Rada Gminy Siedlce w 2006 r. uchwaliła Plan gospodarki odpadami oraz regulamin utrzymania czystości i porządku w gminie.

Gmina Siedlce nie ma własnego składowiska odpadów komunalnych. System wywozu nieczystości stałych rozwiązano poprzez umożliwienie firmom prywatnym odbioru nieczystości z terenu gminy. Odpady komunalne z terenu gminy wywożone są na składowiska odpadów komunalnych zlokalizowane na terenie gminy Suchorzeby. Właściciele nieruchomości mają zawarte indywidualne umowy na wywóz odpadów komunalnych. Gmina organizuje dwa razy w roku zbiórkę odpadów segregowanych: szkła, tworzyw sztucznych i makulatury.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce, jak i w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce zarezerwowano teren pod gminne składowisko odpadów we wsi Nowe Opole. Obecnie gmina nie jest zainteresowana budową na swoim terenie składowiska, a jedynie utrzymywaniem rezerwy pod ewentualną inwestycję.

Pozostałe zagadnienia gospodarki odpadami

Na terenie gminy systemem segregacji odpadów funkcjonuje w ograniczonym zakresie. Pojemniki do segregacji odpadów ustawiono przy szkołach. W planach było ustawienie pojemników do selektywnej zbiórki odpadów w 2007 r.

1.15. Cmentarze

Na terenie gminy Siedlce funkcjonują 3 cmentarze grzebalne w Pruszyńcu, Opolu Nowym i Rakowcu. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce zarezerwowano teren pod poszerzenie cmentarzy w Nowym Opolu i Rakowcu.

1.16. Telekomunikacja

Największym operatorem telefonii stacjonarnej oraz dostarczycielem internetu w gminie Siedlce jest Telekomunikacja Polska S.A., która jest właścicielem znakomitej części infrastruktury telekomunikacyjnej w gminie.

Najważniejsi na polskim rynku operatorzy sieci telefonii komórkowej obecni są w gminie. Jakość sygnału telefonicznego jest wystarczająca. Przesył danych Internetem bezprzewodowym wymaga systematycznej rozbudowy.

Statystyki publiczne nie podają liczby abonentów telefonii stacjonarnej i komórkowej w gminie Siedlce. Niemniej przyjąć należy, że wszyscy mieszkańcy gminy mają dostęp do usług telekomunikacyjnych.

XV. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

**OD CZASU UCHWALENIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLCE W DNIU
26 KWIETNIA 2012 R. NIE NASTĄPIŁY ZMIANY CO DO ISTOTY
PREZENTOWANYCH W TYM ROZDZIALE ZAGADNIENI.**

Zgodnie z Planem zagospodarowania przestrzennego Województwa Mazowieckiego obszarów największych wpływów aglomeracji warszawskiej.

Zadania postulowane do uwzględnienia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce, wynikające ze średnio i długookresowych ustaleń planu to:

- budowa autostrady A2 na odcinku Warszawa-Siedlce do 2013 r.
- budowa (przebudowa) dróg krajowych nr 2 i 63,
- usprawnienie sieci dróg wojewódzkich,
- modernizacja i dostosowanie linii kolejowej magistralnej E2 Warszawa – Terespol - granica państwa do międzynarodowych potrzeb przewozowych,
- budowa linii przesyłowej NN Miłosna – Siedlce (Ujrzanów) ,
- uwzględnić tereny pod wytyczenie ścieżek rowerowych,

Agencja Ruchu Lotniczego, we wniosku przesłanym do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce wskazuje na konieczność wprowadzenia ograniczeń budowlanych w strefie 300 m od obiektu radionawigacyjnego DVOR?DME zlokalizowanego w Iganiach Starych.

Katalog stanowisk wg numeracji AZP

nr	miejsowość	typ stanowiska	chronologia	kultura	strefa ochrony:
57-78/ 1	Chodów	grodzisko	VIII-IX w.		AR1
57-78/ 10	Chodów	śląd osadnictwa	starożytność		AR2
57-78/ 11	Chodów	stanowisko	epoka brązu, wczesne średniowiecze, okres nowożytny		AR2
57-78/ 12	Chodów	stanowisko	epoka kamienia-epoka brązu, X-XI w., okres nowożytny		AR2
57-78/ 13	Chodów	śląd osadnictwa	epoka kamienia-epoka brązu		AR2
57-78/ 14	Żytnia	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze (w tym materiał nieokreślony)		AR2
57-78/ 15	Opole Świerczyna	śląd osadnictwa	epoka brązu-epoka żelaza		AR2
57-78/ 16	Opole Świerczyna	śląd osadnictwa	epoka brązu		AR2
57-78/ 17	Opole Świerczyna	stanowisko	epoka brązu-epoka żelaza, neolit (?)		AR2
57-78/ 18	Żytnia	stanowisko	epoka kamienia-epoka brązu, XIV-XV w., XVI-XVII w., w tym materiał nieokreślony		AR2
57-78/ 19	Strzała	stanowisko	mezolit, epoka kamienia, epoka brązu, okres nowożytny		AR2
57-78/ 2	Chodów	osada	wczesne średniowiecze		AR2
57-78/ 20	Strzała	punkt osadniczy	epoka kamienia-epoka brązu		AR2
57-78/ 21	Strzała	stanowisko	starożytność, XV-XVI w.		AR2
57-78/ 22	Strzała	śląd osadnictwa	młodszy okres przedrzymski		AR2
57-78/ 23	Strzała	stanowisko	starożytność-wczesne średniowiecze, XI-XII w., XIV-XV w., późne średniowiecze, epoka brązu-epoka żelaza, okres nowożytny		AR2
57-78/ 24	Purzec	śląd osadnictwa	epoka kamienia-epoka brązu		AR2
57-78/ 25	Purzec	stanowisko	epoka brązu, wczesne średniowiecze		AR2

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce
UWARUNKOWANIA

nr	miejsowość	typ stanowiska	chronologia	kultura	strefa ochrony:
57-78/ 26	Purzec	stanowisko	epoka kamienia-epoka brązu, późne średniowiecze, XVII		AR2
57-78/ 27	Purzec	obozowisko	mezolit		AR2
57-78/ 29	Chodów	stanowisko	epoka kamienia-epoka brązu, starożytność, nowożytność		AR2
57-78/ 3	Chodów	stanowisko	paleolit, mezolit, wczesna epoka żelaza, neolit/wczesna epoka brązu		AR2
57-78/ 30	Chodów	stanowisko	epoka kamienia-epoka brązu, okres rzymski		AR2
57-78/ 31	Chodów	stanowisko	epoka kamienia-epoka brązu, okres rzymski, okres nowożytny		AR2
57-78/ 32	Chodów	śląd osadnictwa	okres rzymski		AR2
57-78/ 33	Chodów	osada	epoka brązu		AR2
57-78/ 34	Chodów	śląd osadnictwa	epoka kamienia-epoka brązu		AR3
57-78/ 35	Kolonia Kopcie	stanowisko	epoka kamienia, młodszy okres przedrzymski, okres nowożytny		AR2
57-78/ 36	Chodów	punkt osadniczy	młodszy okres przedrzymski - okres rzymski		AR2
57-78/ 37	Chodów	śląd osadnictwa	starożytność		AR3
57-78/ 38	Chodów	osada	średniowiecze		AR2
57-78/ 39	Chodów	śląd osadnictwa	starożytność		AR2
57-78/ 4	Chodów	stanowisko	młodszy okres przedrzymski-okres rzymski, starożytność		AR2
57-78/ 40	Chodów	osada	średniowiecze/nowożytność		AR3
57-78/ 41	Chodów	punkt osadniczy	starożytność		AR2
57-78/ 42	Chodów	śląd osadnictwa	starożytność		AR2
57-78/ 43	Purzec	osada	nowożytność		AR3
57-78/ 44	Purzec	śląd osadnictwa	nowożytność		-

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce
UWARUNKOWANIA

nr	miejsowość	typ stanowiska	chronologii	kultura	strefa ochrony:
57-78/ 45	Purzec	śląd osadnictwa	starożytność		AR2
57-78/ 46	Purzec	śląd osadnictwa	epoka kamienia		AR2
57-78/ 47	Purzec	śląd osadnictwa	epoka kamienia		AR2
57-78/ 48	Purzec	ślady osadnictwa	epoka kamienia		AR2
57-78/ 49	Strzała	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze		AR2
57-78/ 5	Chodów	stanowisko	epoka kamienia-epoka brązu, starożytność-wczesne średniowiecze		AR2
57-78/ 50	Żytnia	śląd osadnictwa	starożytność		AR2
57-78/ 51	Żytnia	ślady osadnictwa	wczesne średniowiecze		AR2
57-78/ 6	Chodów	stanowisko	mezolit, epoka kamienia-epoka brązu, starożytność, wczesne średniowiecze, XV-XVI w.		AR2
57-78/ 7	Chodów	śląd osadnictwa	starożytność		AR2
57-78/ 8	Chodów	punkt osadniczy	nowożytny - XV-XVI w., XVII-XVIII w.		AR2
nr	miejsowość	typ stanowiska	chronologia	kultura	strefa ochrony:
57-78/ 9	Chodów	śląd osadnictwa	nieokreślona		AR2
57-79/ 18	Golice	śląd osadniczy, osada	epoka kamienia-wczesna epoka brązu, późne		AR2
57-79/ 19	Golice	śląd osadniczy	epoka kamienia-wczesna epoka brązu		AR2
57-79/ 20	Golice	śląd osadniczy	epoka kamienia-wczesna epoka brązu		AR2
57-79/ 21	Golice	śląd osadniczy	epoka kamienia-wczesna epoka brązu		AR2
57-79/ 22	Golice	śląd osadnictwa	epoka kamienia-wczesna epoka brązu		AR2
57-79/ 23	Golice	ślady osadnictwa	starożytność, epoka kamienia-wczesna epoka brązu		AR2
57-79/ 24	Golice	śląd osadnictwa	starożytność		AR2
57-79/ 25	Golice	śląd osadnictwa	epoka kamienia		AR3

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce
UWARUNKOWANIA

nr	miejsowość	typ stanowiska	chronologii	kultura	strefa ochrony
57-79/ 26	Pruszynek	śląd osadnictwa	epoka kamienia	AR2	
57-79/ 27	Pruszynek	śląd osadnictwa	starożytność	AR2	
57-79/ 28	Pruszynek	śląd osadnictwa	epoka kamienia-wczesna epoka brązu	AR2	
57-79/ 29	Pruszynek	centarzysko ciałopalne (?)	wczesna epoka brązu (?)	AR2	
57-79/ 30	Pruszynek	śląd osadnictwa	epoka kamienia-wczesna epoka brązu	AR2	
57-79/ 31	Pruszynek	śląd osadnictwa	epoka kamienia-wczesna epoka brązu	AR2	
57-79/ 32	Pruszynek	śląd osadnictwa	epoka kamienia-wczesna epoka brązu, starożytność	AR2	
57-79/ 33	Pruszynek	śląd osadnictwa	starożytność	AR2	
57-79/ 34	Pruszynek	śląd osadnictwa	wczesna epoka brązu	kultura łużycka	AR2
57-79/ 35	Pruszynek	wielofazowy punkt osadniczy	epoka brązu/wczesna epoka żelaza; wczesne	AR2	
57-79/ 36	Pruszynek	śląd osadnictwa	starożytność	AR2	
57-79/ 37	Pruszynek	śląd osadnictwa	starożytność	AR2	
57-79/ 38	Pruszynek	wielofazowy punkt osadniczy	epoka kamienia/wczesna epoka żelaza; starożytność	AR2	
57-79/ 39	Pruszynek	śląd osadnictwa	epoka kamienia/wczesna epoka żelaza; wczesne średniowiecze	AR2	
57-79/ 40	Pruszynek	wielofazowy punkt	starożytność	AR2	
57-79/ 41	Pruszynek	śląd osadnictwa	starożytność	AR2	
57-79/ 42	Pruszynek	śląd osadnictwa	starożytność	AR2	
57-79/ 43	Pruszynek	śląd osadnictwa	starożytność	AR2	
57-79/ 44	Pruszynek	śląd osadnictwa	starożytność	AR2	

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce
UWARUNKOWANIA

nr	miejsowość	typ stanowiska osadniczy	chronologia	kultura	strefa ochrony:
57-79/ 45	Pruszynek	wielofazowy punkt osadniczy	epoka kamienia/wczesna epoka żelaza; późne		AR2
57-79/ 46	Pruszynek	śląd osadnictwa	epoka kamienia/wczesna epoka żelaza		AR2
57-79/ 47	Pruszynek	śląd osadnictwa	starożytność		AR2
57-79/ 61	Golice	śląd osadnictwa	wczesna epoka brązu		AR2
57-79/ 62	Golice	śląd osadnictwa	epoka kamienia		AR3
57-79/ 63	Golice	śląd osadnictwa	starożytność		AR3
nr	miejsowość	typ stanowiska	chronologi	kultura	strefa ochrony:
57-79/ 64	Żabokliki	punkt osadniczy	starożytność		AR2
57-79/ 65	Błogoszcz	śląd osadnictwa	epoka kamienia		AR3
57-79/ 66	Błogoszcz	punkt osadniczy	nowożytność		-
57-79/ 67	Topórek	punkt osadniczy	nowożytność		-
57-79/ 68	Pruszynek	wieś historyczna	XV w.	późne	AR2a
57-79/ 69	Pruszynek	osada jednodworcza	nowożytność		AR3
57-79/ 70	Topórek	wieś historyczna	XVI w.	nowożytna	AR2a
57-79/ 71	Golice	śląd osadnictwa	starożytność		AR2
57-79/ 72	Golice	śląd osadnictwa	starożytność		AR2
57-79/ 73	Golice	osada	nowożytność		AR3
57-79/ 74	Golice	śląd osadnictwa	epoka kamienia		AR3
57-79/ 75	Golice	osada	nowożytność		AR3
57-79/ 76	Golice	osada	nowożytność		AR3
57-79/ 77	Golice Kolonia	punkt osadniczy	starożytność		AR2

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce
UWARUNKOWANIA

nr	miejsowość	typ stanowiska	chronologii	kultura	strefa ochrony:
57-79/ 78	Golice Kolonia	punkt osadniczy	nowożytność		AR2
57-79/ 79	Golice Kolonia	śląd osadnictwa	starożytność		AR2
57-79/ 80	Golice Kolonia	wielofazowy punkt osadniczy	starożytność; wczesne średniowiecze		AR2
57-79/ 81	Golice Kolonia	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze		AR2
57-79/ 82	Golice Kolonia	punkt osadniczy	nowożytność		AR2
nr	miejsowość	typ stanowiska	chronologia	kultura	strefa ochrony:
57-79/ 83	Golice Kolonia	punkt osadniczy	średniowiecze		AR2
57-79/ 84	Pruszynek	osada	średniowiecze, nowożytność		AR2
57-79/ 85	Pruszynek	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze		AR2
57-79/ 86	Pruszynek	punkt osadniczy	nowożytność		-
57-79/ 87	Pruszynek	punkt osadniczy	nowożytność		-
57-79/ 88	Pruszynek	osada	starożytność, wczesne średniowiecze		AR2
57-79/ 89	Pruszynek	osada	nowożytność		AR2
57-79/ 90	Pruszynek	śląd osadniczy	późne średniowiecze		AR2
57-79/ 91	Strzała	śląd osadnictwa	nowożytność		-
57-79/ 92	Topórek	śląd osadnictwa	nowożytność		-
57-79/ 93	Golice Kolonia	punkt osadniczy	starożytność		AR2
58-77/ 1	Sabinka	obozowisko	neolit	grupa linińska	AR1
58-77/ 10	Opole Stare	osada jednodworcza	XIV-XV w.	nowożytna	AR3
58-77/ 15	Kolonia Dąbrówka	osada	XVI-XVII w.		AR2
58-77/ 16	Stare Opole	piec garncarski	XVIII-XIX w.		AR2
nr	miejsowość	typ stanowiska	chronologii	kultura	strefa ochrony:

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce
UWARUNKOWANIA

58-77/ 2	Opole Nowe	pkt osadniczy	XVI-XVII w.	nowożytna	-
58-77/ 26	Opole Nowe	ślad osadnictwa	neolit ?		AR2
58-77/ 27	Opole Nowe	ślad osadnictwa	neolit ?		AR2
58-77/ 28 nr	Żelków-Kolonia miejscowość	ślad osadnictwa typ stanowiska	epoka kamienia chronologia	(neolit ?) kultura	AR2 strefa ochrony:
58-77/ 29	Wygłędówka	ślad osadnictwa	epoka kamienia		AR2
58-77/ 3	Opole Nowe	ślad osadnictwa	XVI-XVII w.	nowożytna	AR3
58-77/ 4	Opole Nowe	osada jednodworcza	XVI-XVII w.	nowożytna	AR3
58-77/ 6	Opole Nowe	osada jednodworcza	XVI-XVII w.	nowożytna	AR3
58-78/ 32	Żelków Kolonia	ślad osadnictwa	epoka kamienia - epoka brązu		AR2
58-78/ 33	Żelków Kolonia	ślad osadnictwa	XIV-XV w.		AR3
58-78/ 34	Żelków Kolonia	wielofazowy punkt osadniczy	epoka kamienia - epoka brązu; XVII-XVIII w.		AR2
58-78/ 35	Żelków Kolonia	osada	wczesna epoka brązu	trzcieniecka	AR2
58-78/ 36	Żelków Kolonia	ślady osadnictwa	wczesna epoka brązu	trzcieniecka	AR2
58-78/ 37	Żelków Kolonia	osada	wczesna epoka brązu	trzcieniecka	AR2
58-78/ 38	Żelków Kolonia	wielofazowy punkt osadniczy	epoka kamienia-epoka brązu; okres nowożytny		AR2
58-78/ 39	Iganie	ślad osadnictwa	epoka kamienia		AR2
58-78/ 40	Iganie	wielofazowy punkt osadniczy	epoka kamienia - epoka brązu; późne średniowiecze; XVII-XVIII w.		AR2
58-78/ 41	Iganie	wielofazowy punkt osadniczy	epoka kamienia - epoka brązu; XVI-XVIII w.		AR2
58-78/ 42 nr	Iganie miejscowość	ślad osadnictwa typ stanowiska	epoka kamienia - epoka żelaza chronologii	kultura	AR2 strefa ochrony:

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce
UWARUNKOWANIA

58-78/ 43	Iganie	wielofazowy punkt osadniczy	wczesne średniowiecze; okres nowożytny		AR2
58-78/ 44	Iganie	wielofazowy punkt osadniczy	epoka kamienia - epoka brązu; starożytność; wczesne średniowiecze		AR2
58-78/ 45	Opole	wielofazowy punkt osadniczy	wczesne i późne średniowiecze (XII w.; XIV-XV w.)		AR2
58-78/ 46	Opole	śląd osadnictwa	epoka kamienia - epoka brązu		AR2
58-78/ 47	Opole	śląd osadnictwa	starożytność		AR2
58-78/ 48	Opole	śląd osadnictwa	epoka kamienia		AR2
58-78/ 5	Iganie Nowe -	osada	późne średniowiecze		AR2
58-79/ 1	Stok Lacki	cmentarz choleryczny i wojenny	nowożytność		AR2
58-79/ 10	Stok Lacki	osada	okres nowożytny		-
58-79/ 11	Pustki	śląd osadnictwa	średniowiecze		AR2
58-79/ 12	Stok Lacki	osada	okres nowożytny		-
58-79/ 13	Stok Lacki	osada	XIV / XVI w.		AR2
58-79/ 14	Stok Lacki	osada	starożytność		AR2
58-79/ 15	Stok Lacki	osada	starożytność		AR2
58-79/ 16	Stok Lacki	osada	XIV / XV w.		AR2
58-79/ 17	Stok Lacki	osada	średniowiecze		AR2
58-79/ 18	Grubale	punkt osadniczy	średniowiecze - okres nowożytny		AR3
58-79/ 19	Grubale	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze		AR2
58-79/ 20	Stok Lacki	punkt osadniczy	starożytność		AR2
58-79/ 21	Żabokliki	wieś historyczna	XVI w.	nowożytna	AR2a
nr	miejsowość	typ stanowiska	chronologia	kultura	strefa ochrony:

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce
UWARUNKOWANIA

58-79/ 22	Żabokliki	osada	epoka brązu	trzcieniecka	AR2
58-79/ 23	Żabokliki	punkt osadniczy	neolit/brąz?	ceramiki	AR2
58-79/ 4	Osiny	punkt osadniczy	epoka brązu	trzcieniecka	AR2
58-79/ 5	Żabokliki	punkt osadniczy	neolit	ceramiki	AR2
58-79/ 6	Pruszyń Pierśki	osada jednodworcza	wczesne średniowiecze		AR2
58-79/ 7	Pruszyń Pierśki	punkt osadniczy	starożytność	?	AR2
58-79/ 8	Osiny	osada	okres nowożytny		-
58-79/ 9	Stok Lacki	punkt osadniczy	okres nowożytny		-
58-80/ 11	Pruszyń	cmentarzysko ciałopalne	epoka brązu		AR2
58-80/ 12	Pruszyń	grób ciałopalny	epoka brązu		AR2
58-80/ 13	Pruszyń	osada	wczesna epoka żelaza		AR2
58-80/ 4	Pruszyń	osada	wczesna epoka żelaza		AR2
58-80/ 5	Pruszyń	osada	wczesna epoka żelaza	grobów	AR2
59-78/ 10	Białki	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze		AR2
59-78/ 11	Białki	śląd osadnictwa	epoka kamienia-epoka brązu		AR2
59-78/ 12	Grabianów	wieś historyczna	wczesne średniowiecze; XV-XVI w.; XVI-XVIII w.		AR2a
59-78/ 13	Grabianów	wielofazowy punkt osadniczy	epoka kamienia-epoka brązu; młodszy okres przedrzymski		AR2
59-78/ 14	Grabianów	ślady osadnictwa	późne średniowiecze		AR2
nr	miejsowość	typ stanowiska	chronologia	kultura	strefa ochrony:
59-78/ 15	Grabianów	śląd osadnictwa	mezolit		AR2
59-78/ 16	Grabianów	śląd osadnictwa	epokakamienia-epoka brązu		AR2
nr	miejsowość	typ stanowiska	chronologia	kultura	strefa ochrony:

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce
UWARUNKOWANIA

59-78/ 19	Rakowiec	śląd osadnictwa	XIV-XV w.		AR2
59-78/ 20	Rakowiec	śląd osadnictwa	epoka kamienia		AR2
59-78/ 21	Rakowiec	śląd osadnictwa	starożytność		AR2
59-78/ 22	Żelków Kolonia	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze		AR2
59-78/ 23	Żelków Kolonia	osada	epoka brązu	trzcieniecka	AR2
59-78/ 24	Żelków Kolonia	śląd osadnictwa	epoka brązu		AR2
59-78/ 4	Białki	wieś historyczna	średniowiecze/nowożytność	nowożytna	AR2a
59-78/ 5	Białki	wielofazowy punkt osadniczy	epoka kamienia, epoka brązu-epoka żelaza, XVI-XVII w.	łużycka	AR2
59-78/ 6	Białki	śląd osadnictwa	mezolit		AR2
59-78/ 7	Białki	wielofazowy punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, nowożytność		AR2
59-78/ 8	Białki	wielofazowy punkt osadniczy	starożytność, późne średniowiecze, nowożytność		AR2
59-78/ 9	Białki	śląd osadnictwa	starożytność		AR2
59-79/ 1	Ujżanów	śląd osadnictwa	starożytność	nieokreślona	AR2
59-79/ 3	Ujżanów	wieś historyczna	późne średniowiecze, okres nowożytny (XVII-XVIII w.)		AR2a
59-79/ 4	Białki	punkt osadniczy	nowożytność		-

XV. MATERIAŁY WYKORZYSTANE

- 1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce (przyjęte uchwałą Rady Gminy Siedlce nr XVIII/143/2012 z dnia 26 kwietnia 2012 r.**
- 2. Uchwała nr XVII/134/2012 Rady Gminy Siedlce z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlce dla fragmentów wsi Żelków-Kolonia**
- 3. Uchwała nr XVIII/144/2012 Rady Gminy Siedlce z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Grabianów, Białki, Ujrzanów, Joachimów**
4. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Siedlce zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
5. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce (przyjęte uchwałą Rady Gminy Siedlce nr XXVIII/262/2009 z dnia 29 grudnia 2009 r. r.
6. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce (przyjęte uchwałą Rady Gminy Siedlce nr XXIV/164/2008 dnia 30 października 2008 r.)
7. Kot H. (red), Przyroda województwa siedleckiego, Urząd Wojewódzki w Siedlcach, Siedlce 1995
8. Mapa geologiczna Polski 1: 200 000, A - mapa utworów powierzchniowych, B – mapa bez utworów czwartorzędowych, Mapa podstawowa 1:50 000, arkusz Siedlce, Wyd. Geologiczne 1972 wraz z objaśnieniami
9. Mapy glebowo-rolnicze w wersji elektronicznej, IUNG 2002
10. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce części wsi Białki i Grabianów, uchwała nr XLVII/334/2010 Rady Gminy Siedlce z dnia 4 listopada 2010 roku.
11. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce dla wsi Stare Iganie, uchwała nr XVI/188/2004 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 lutego 2004 roku.
12. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce dla wsi Stare Opole, uchwała nr XVI/189/2004 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 lutego 2004 roku.
13. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce dla wsi Opole Świerczyna, uchwała nr XVI/190/2004 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 lutego 2004 roku.
14. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce dla wsi Nowe Opole, uchwała nr XXII/229/2004 Rady Gminy Siedlce z dnia 23 września 2004 roku.
15. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce dla wsi Nowe Iganie, uchwała nr XXXI/308/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 30 czerwca 2005 roku.
16. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce obejmujący obszar wsi: Grabianów, Białki, Ujrzanów, Joachimów, uchwała nr XXXI/309/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 30 czerwca 2005 roku.
17. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce obejmujący obszar wsi: Wólka Leśna, Pruszyń, Pruszynek, Błogoszcz, Golice, Golice

- Kolonia, Żabokliki, Żabokliki Kolonia, Topórek, Jagodnia, uchwała nr XXXI/310/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 30 czerwca 2005 roku.
18. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce obejmujący obszar wsi: Żelków Kolonia, Rakowiec, Wołyńce, Wołyńce Kolonia, uchwała nr XXXIV/326/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 3 listopada 2005 roku.
 19. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce obejmujący obszar wsi: Strzała, Chodów, Purzec, Żytia, uchwała nr XXXIV/325/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 3 listopada 2005 roku.
 20. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce obejmujący obszar wsi: Stok Lacki, Stok Lacki Folwark, Pustki, Grubale, Osiny, Biel, Pruszyń Pieńki, uchwała nr XXXVI/337/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 29 grudnia 2005 roku.
 21. Obszary zagrożenia powodziowego. Rzeka Liwiec. Mazowiecki Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, 2004.
 22. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone na potrzeby do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce, obejmującego obszar wsi: Strzała, Chodów, Purzec, Żytia. Instytut Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa, Warszawa 2004.
 23. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone na potrzeby do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce, obejmującego obszar wsi: Grabianów, Białki, Ujżanów, Joachimów. Instytut Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa, Warszawa 2004.
 24. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone na potrzeby do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce, obejmującego obszar wsi: Wólka Leśna, Pruszyń, Pruszynek, Błogoszcz, Golice, Golice Kolonia, Żabokliki, Żabokliki Kolonia, Topórek, Jagodnia. Instytut Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa, Warszawa 2004.
 25. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone na potrzeby do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce, obejmującego obszar wsi: Żelków Kolonia, Rakowiec, Wołyńce, Wołyńce Kolonia. Instytut Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa, Warszawa 2004.
 26. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone na potrzeby do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce, obejmującego obszar wsi: Stok Lacki, Stok Lacki Folwark, Pustki, Grubale, Osiny, Biel, Pruszyń Pieńki. Instytut Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa, Warszawa 2004.
 27. Plan Gospodarki Odpadami dla Gminy Siedlce, przyjęty uchwałą Nr XLIV/385/2006 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 października 2006 roku.
 28. Plan Rozwoju Lokalnego Powiatu Siedleckiego na lata 2005-2013
 29. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego (przyjęty uchwałą nr 65/2004 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 czerwca 2004r),
 30. Podstawowe informacje ze spisów powszechnych, gmina wiejska Siedlce. Urząd Statystyczny w Warszawie 2003.
 31. Prognoza wpływu skutków ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze dla zespołu wsi Żelków Kolonia, Rakowiec, Wołyńce, Wołyńce Kolonia. Instytut Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa, Warszawa 2005.
 32. Prognoza wpływu skutków ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce dla wsi Stare Iganie na środowisko przyrodnicze

33. Prognoza wpływu skutków ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce dla wsi Stare Opole na środowisko przyrodnicze
34. Prognoza wpływu skutków ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce dla wsi Opole Świerczyna na środowisko przyrodnicze
35. Prognoza wpływu skutków ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce dla wsi Nowe Opole na środowisko przyrodnicze
36. Prognoza wpływu skutków ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce dla wsi Nowe Iłanie na środowisko przyrodnicze
37. Prognoza wpływu skutków ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze dla zespołu wsi Grabianów, Białki, Ujżanów, Joachimów
38. Prognoza wpływu skutków ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze dla zespołu wsi Wólka Leśna, Pruszyń, Pruszynek, Błogoszcz, Golice, Golice Kolonia, Żabokliki, Żabokliki Kolonia, Topórek, Jagodnia
39. Prognoza wpływu skutków ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze dla zespołu wsi Strzała, Chodów, Purzec, Żytnia
40. Prognoza wpływu skutków ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze dla zespołu wsi Stok Lacki, Stok Lacki Folwark, Pustki, Grubale, Osiny, Biel, Pruszyń Pieńki
41. Prognoza wpływu skutków ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze dla zespołu wsi
42. Program ochrony środowiska gminy Siedlce
43. Program rozwoju lokalnego gminy Siedlce na lata 2005 – 2013, przyjęty uchwałą Nr XVIII/288/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 31 marca 2005 roku.
44. Projekt planu urządzenia lasu Nadleśnictwa Siedlce na okres 1 stycznia 2006 – 31 grudnia 2015. BULiGL Oddział Warszawa.
45. Rozporządzenie Nr 63 Wojewody Mazowieckiego z dnia 24 lipca 2002 roku w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 212 z dnia 10 sierpnia 2002 r.)
46. Strategia rozwoju województwa mazowieckiego (przyjęta uchwałą nr 78/06 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 29 maja 2006 r.
47. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce, przyjęte uchwałą Nr XIV/107/00 Rady Gminy Siedlce z dn 21 marca 2000 r.
48. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchożebry.
49. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mordy.
50. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbuczyn.
51. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniew.
52. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skórzec.

- 53. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kotuń.
- 54. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mokobody.
- 55. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce (uchwały Nr XXXIX/620/2005 Rady Miasta Siedlce z dnia 24 listopada 2005 r. zmieniony uchwałą Nr XLIV/632/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 10 lipca 2009 r. zmieniony uchwałą Nr XLVII/671/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 30 października 2009 r. zmieniony uchwałą Nr XXVI/509/2012 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 grudnia 2012r).**

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLCE KIERUNKI I POLITYKA PRZESTRZENNA

Tekst jednolity

Załącznik Nr 2 do Uchwały nr
Rady Gminy Siedlce
z dnia

Przedmiotowa zmiana studium realizowana jest, w związku z podjętymi uchwałami Rady Gminy Siedlce:

- nr XXIX/253/2013 Rady Gminy Siedlce z dnia 15 kwietnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlce
- nr XXX/257/2013 Rady Gminy Siedlce z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIX/253/2013 Rady Gminy Siedlce z dnia 15 kwietnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlce

Zasięg zmiany na załączniku graficznym jest ograniczony przestrzennie. Zmiany w części tekstowej dotyczą wyłącznie obszaru przeprowadzonej zmiany i zostały wyróżnione w tekście pogrubioną czcionką (bold) oraz żółtym wyróżnikiem.

Wszystkie wnioski i uwagi składane do projektu zmiany studium, które nie dotyczą terenu lub przedmiotu zmiany zostaną rozpatrzone jako bezzasadne.

Wszystkie pozostałe zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce zarówno w części tekstowej, jak i graficznej wykraczające poza ustalony zakres zmian nie podlegają modyfikacjom w wyłączeniu sytuacji kiedy rzutowałoby to na procedurę zmiany studium.

Siedlce – Warszawa 2013

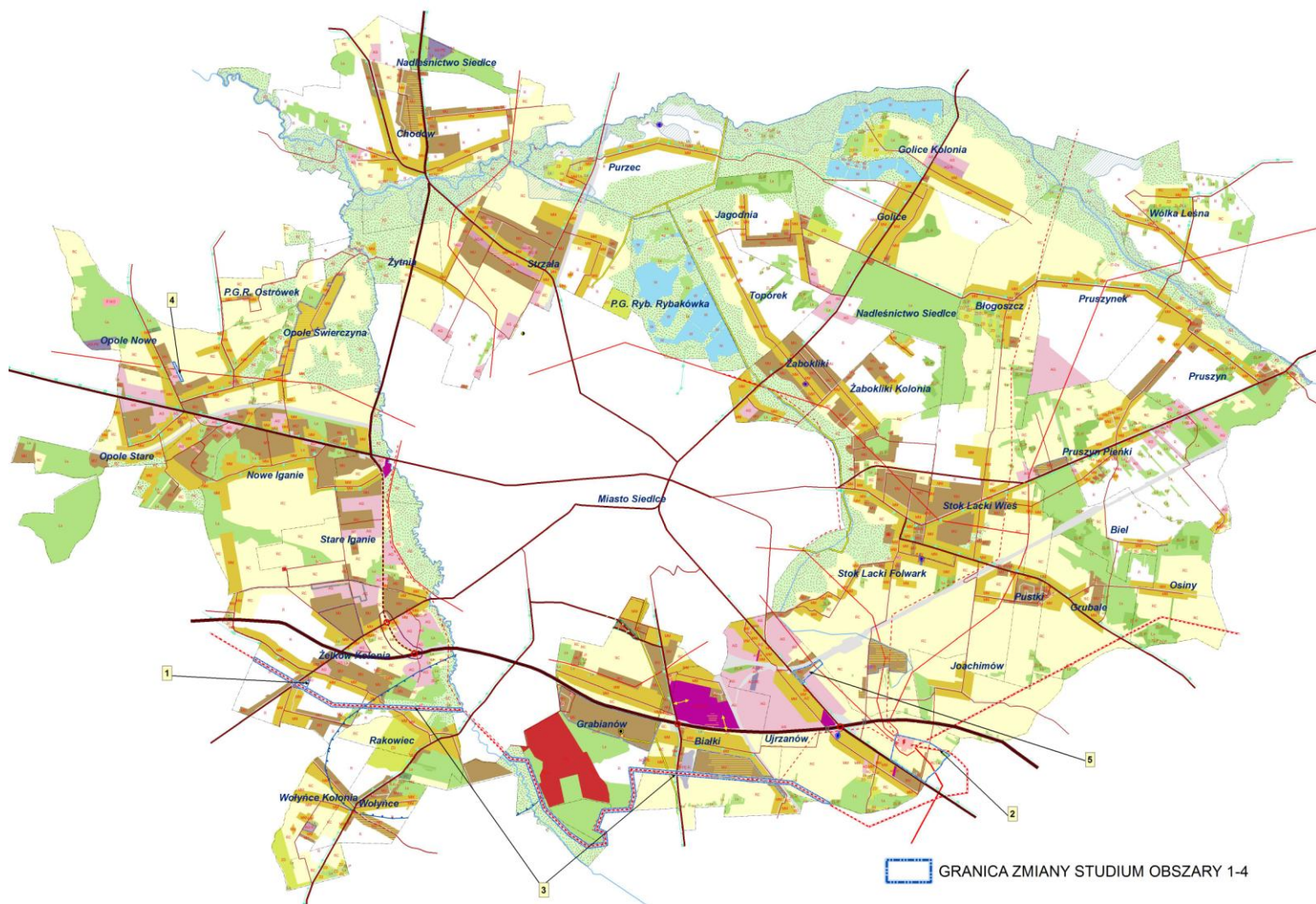
OPRACOWAŁ:

Zespół

Instytut Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa
ul. Targowa 45
03-728 Warszawa

w składzie:

dr Piotr Fogel – główny projektant, członek OIU z siedzibą w Warszawie nr 370
mgr Zofia Bida-Wawryniuk
mgr Jacek Kuskowski
dr Anna Fogel - konsultacja



Rysunek 1. Zasięg przestrzenny zmiany studium

SPIS TREŚCI:

1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENU	6
1.1. SYNTEZA UWARUNKOWAŃ:	6
1.2. PROGNOZA DEMOGRAFICZNA NA LATA 2008 - 2030	8
1.3. KIERUNEK ZMIAN	8
1.4. STRUKTURA FUNKCJONALNO PRZESTRZENNA	10
2. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA STREFY ZAINWESTOWANEJ: TERENÓW MIESZKANIOWO – USŁUGOWYCH ORAZ AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ	14
2.1. TERENY MIESZKANIOWO – USŁUGOWE (MU i MM)	14
2.2. TERENY ROZWOJU TURYSTYKI I REKREACJI (ZD)	16
2.3. TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ	17
2.4. TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	18
2.5. TERENY TRANSPORTU DROGOWEGO I KOLEJOWEGO	19
2.6. BILANS TERENÓW W OBSZARACH ZAINWESTOWANYCH	19
3. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	20
3.1. OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ	20
3.2. OBSZARY WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ	20
3.3. ISTNIEJĄCE LASY OCHRONNE	22
3.4. LOKALNE WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ZAGROŻENIA ŚRODOWISKOWE	22
4. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	25
4.1. OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW	25
4.2. OBIEKTY BĘDĄCE W EWIDENCJI WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW	25
4.3. OBIEKTY I OBSZARY PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ MAZOWIECKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW	25
5. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	30
5.1. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI	30
5.2. GŁÓWNE KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	38
6. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM	42
7. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM.	43
8. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 400 M² ORAZ OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ	44

9. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE.....	45
10. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA OBSZARÓW OTWARTYCH: ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY.....	47
11. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH.....	50
12. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY.....	50
13. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH.	50
14. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENI, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI.....	50
15. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH.	50
16. OBSZARY PROBLEMOWE.	51

1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENU

1.1.SYNTeza UWARUNKOWAŃ:

1) Uwarunkowania zewnętrzne:

- Położenie we wschodniej części województwa mazowieckiego, w niewielkiej odległości od Warszawy i stosunkowo blisko wschodniej granicy państwa.
- Usytuowanie przy międzynarodowej trasie kolejowej Warszawa - Moskwa
- Usytuowanie przy drodze międzynarodowej nr 2 (relacji Berlin – Warszawa - Mińsk)
- Usytuowanie przy drodze krajowej nr 63 (relacji granica państwa – Łomża – Sokołów Podlaski - Siedlce – Łuków – Radzyń Podlaski – Sławatycze)
- Dobre powiązania komunikacyjne, głównie drogowe z regionem.
- Położenie na obszarach atrakcyjnych przyrodniczo i krajobrazowo o znaczeniu lokalnym.
- Wskazania w planie zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego dużych inwestycji liniowych wspomagających rozwój terenu gminy (np. modernizacja linii kolejowej, budowa autostrady, modernizacja i budowa nowej linii energetycznej 400 kV i inne).
- Przez teren gminy przebiegają ważne, z punktu widzenia funkcjonowania państwa elementy infrastruktury technicznej:
 - istniejące linie wysokiego napięcia 110 kV,
 - gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150.

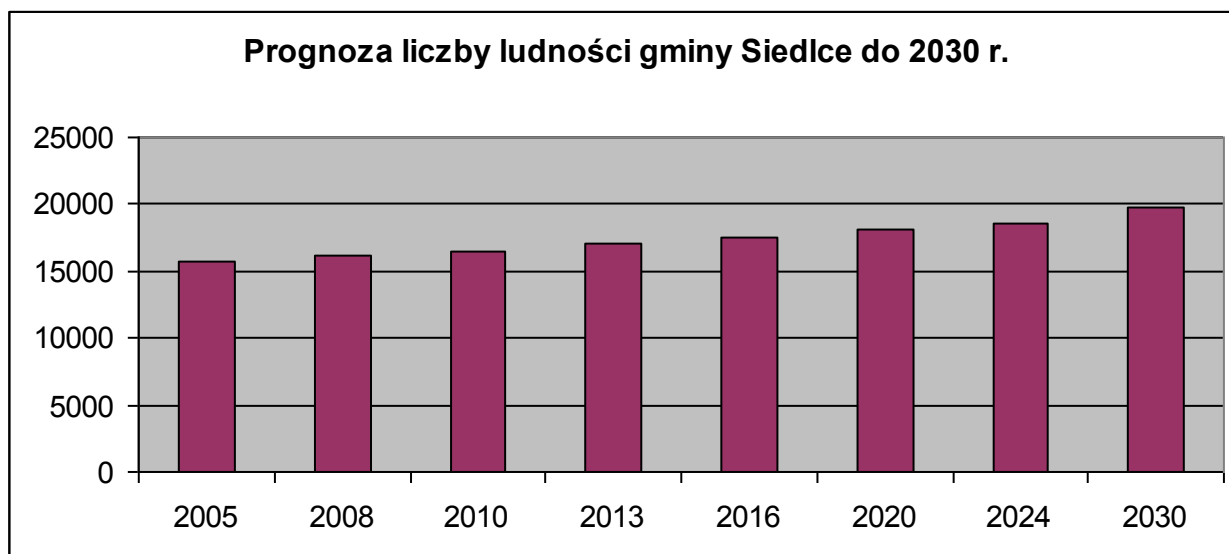
2) Uwarunkowania wewnętrzne:

- „Ważne” plany miejscowe pokrywają cały obszar gminy,
- Ponad 70 % gruntów użytkowanych rolniczo w stosunku do ogólnej powierzchni gminy,
- Dobra struktura gleb,
- Wysoki poziom zurbanizowania miejscowości położonych wokół Siedlec,
- Dobrze rozwinięta sieć wodociągowa ,
- Rozwinięta sieć kanalizacji sanitarnej w najbardziej zurbanizowanych miejscowościach, wysoka dynamika przyrostu sieci,
- Niski poziom zanieczyszczenia powietrza,
- Gęsta sieć dróg gminnych,
- Dobrze rozwinięta sieć placówek oświatowych w gminie,
- Interesujące, choć słabo rozpropagowane poza obszarem gminy walory środowiska kulturowego,
- Możliwość wykorzystania walorów przyrodniczo-krajobrazowych dla potrzeb turystyki i wypoczynku,
- Zasoby dla rozwoju przetwórstwa rolno-spożywczego, baza surowcowa dla przemysłu rolno-spożywczego,
- Przychylność władz samorządowych dla rozwoju działalności gospodarczej, aktywne władze samorządowe, aktywni liderzy,
- Duże rezerwy terenowe pod realizację różnych przedsięwzięć inwestycyjnych,
- Korzystny układ szlaków komunikacyjnych,

- Rezerwy terenowe dla rozwoju działalności gospodarczej,
- Dogodne warunki fizjograficzne dla budownictwa (małe deniwelacje, stabilne podłoże),
- Wysoki udział sektora MSP oraz sektora usług rynkowych,
- Brak infrastruktury turystycznej,
- Niski wskaźnik lesistości.

1.2. PROGNOZA DEMOGRAFICZNA NA LATA 2008 - 2030

W oparciu o założenia prognozy ludności Polski na lata 2003-2030 oraz tendencje związane z migracją ludności na tereny podmiejskie zakłada się stopniowy wzrost liczby mieszkańców gminy do roku 2030. Prognozę liczby ludności w gminie Siedlce ilustruje poniższy wykres.



1.3. KIERUNEK ZMIAN

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce jest korektą, obejmującą wieś Opole Świerczyna w zakresie umożliwienia lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej w tym obiektów chowu zwierząt, na terenach dotychczas przeznaczonych na funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i niewykorzystywanych na te cele. Dodatkowo korekta dotyczy zmiany wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla terenów AG w całej gminie i AG-H we wsi Ujrzanów. Zmiana obejmuje także drobne korekty o charakterze pojęciowym wynikające z uwag GKUA (Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej) zgłoszonych do „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Siedlce zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”. Wszystkie inne rozwiązania przyjęte w uchwalonym w 2008 i 2009 r. studium pozostają aktualne.¹

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce jest korektą obowiązującego dokumentu, obejmującą fragmenty wsi:

- 1. Żelków Kolonia w zakresie umożliwienia lokalizacji nowej zabudowy związanej z działalnością kulturalną;**
- 2. zmiany trasy przebiegu projektowanej linii 400 kV przez grunty wsi Ujrzanów, skorygowania istniejącej rezerwy terenu linii 220 kV dla wybudowania podejścia linii 400 kV Miłosna-Siedlce Ujrzanów;**

¹ Treść dokumentu przyjętego w 2012 r.

3. rezygnacji z korytarza zarezerwowanego pod linię energetyczną 400kV Miłosna-Siedlce Ujrzanów na terenie miejscowości Białki, Grabianów, Rakowiec, Żelków Kolonia;
4. Nowe Opole w zakresie umożliwienia lokalizacji nowych terenów AG;
5. Ujrzanów w zakresie dopuszczenia lokalizacji usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

Wszystkie inne rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne przyjęte w uchwalonym w 2008 r. i dwukrotnie zmienionym studium w latach 2009 i 2012 pozostają aktualne.

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce, jest kontynuacją przyjętej w studium z 1999 r. oferty terenów mieszkaniowych, inwestycyjnych i otwartych, która kierowana jest do mieszkańców, inwestorów oraz wszystkich, którzy korzystają z walorów gminy. Główną ideą tego dokumentu jest odpowiedź na pytania:

- Jak w sposób racjonalny i zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju gospodarować przestrzenią gminy?
- Jakie dopuścić działania przestrzenne by tworzyć nowe miejsca pracy i nie dopuścić do odpływu ludzi i kapitału na tereny sąsiednie?

Cel rozwoju gminy jak i kierunki rozwoju zagospodarowania przestrzennego zostały sformułowane w wyniku wszechstronnej analizy uwarunkowań przedstawionych we wcześniejszych rozdziałach.

Zachowanie trwałości podstawowych procesów przyrodniczych i równowagi przyrodniczej, zintegrowane z procesami rozwoju społeczno-gospodarczego, daje równoważne szanse dostępu do środowiska obecnemu, jak i przyszłym pokoleniom. Dlatego też kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy oraz polityki przestrzennej muszą szczególnie uwzględniać ochronę środowiska i zasadę zrównoważonego rozwoju.

Przyrodnicze uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy Siedlce wskazują, że niektóre części gminy posiadają walory środowiska przyrodniczego, które mogłyby podlegać różnym formom ochrony. Stan ten z jednej strony daje szanse dla rozwoju gminy oraz poprawy jakości życia, ale z drugiej strony wymaga ograniczeń, związanych z koniecznością priorytetowego traktowania wymogów środowiska przyrodniczego przy wszystkich poczynaniach inwestycyjnych oraz przy dokonywaniu przekształceń istniejącego stanu zagospodarowania.

Różnorodność komponentów środowiska przyrodniczego gminy i jej otoczenia, stan jego funkcjonowania, odporności i zagrożeń, stanowią główne przesłanki do ustalenia kierunków ochrony oraz wykorzystania wartości i zasobów oraz kształtowania środowiska przyrodniczego w rozwoju przestrzennym gminy.

W studium ustala się następujące priorytety rozwoju przestrzennego gminy Siedlce:

1. funkcja rolnicza – podstawowa,
2. funkcja mieszkaniowa – wspomagająca,
3. funkcja produkcyjno-usługowa – wspomagająca.
4. funkcja turystyczna – wspomagająca,

Wyżej wyznaczony kierunek zmian należy realizować poprzez:

1. Wskazanie obszarów otwartych, w tym terenów rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej oraz wyznaczenie ciągów ekologicznych zasilających lokalny system przyrodniczy.
2. Ochronę terenów o najwyższych walorach do rozwoju rolnictwa.
3. Wskazanie obszarów rozwojowych, jako predysponowanych do zainwestowania, w tym predysponowanych do rozwoju funkcji mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi związanymi również z realizacją celów publicznych (tereny mieszkaniowo – usługowe) oraz funkcji związanej z rozwojem i aktywnością gospodarczej (tereny aktywności gospodarczej).
4. Modernizację sieci dróg w gminie.
5. Budowę ścieżek rowerowych wzdłuż głównych ulic o dużym natężeniu ruchu drogowego.
6. Uzupełnienie braków infrastruktury technicznej na istniejących terenach zabudowanych i wyprzedzające przygotowanie techniczne obszarów wskazanych pod zabudowę.

Na obszarze opracowania wyodrębnione zostały dwa główne typy obszarów funkcjonalnych, wzajemnie przeplatających się, którym przyporządkowano tereny pełniące funkcje wiodące oraz określono ogólne zasady i wskaźniki ich zagospodarowania. Tereny zostały wydzielone zgodnie z wytyczonym kierunkiem zmian, z uwzględnieniem istniejącego zainwestowania w zakresie mieszkalnictwa, usług publicznych i komercyjnych, turystyki i rekreacji, rolniczej przestrzeni produkcyjnej i leśnej oraz uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych. Są to:

1. obszary otwarte, na której utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie terenów związane z produkcją rolną i leśną oraz obszary wód i nieużytków, w tym cenne przyrodniczo,
2. obszary zainwestowania, w których przewiduje się utrzymanie istniejącej zabudowy i rozwój inwestycji.

1.4. STRUKTURA FUNKCJONALNO PRZESTRZENNA

Obszary otwarte:

Podstawowym założeniem kształtowania struktury przyrodniczej gminy jest dążenie do tego, aby całość tworzyła stosunkowo zwarty, powiązany funkcjonalnie i strukturalnie system płatów i korytarzy, o których znaczeniu dla prawidłowego kształtowania struktury krajobrazu szeroko traktuje literatura ekologii krajobrazu.

Celem wszelkich zabiegów powinno być utrzymanie ciągłości strukturalnej i funkcjonalnej istniejących powiązań ekologicznych, zachowanie ich potencjału biologicznego, ograniczenie działań mogących zmienić warunki siedliskowe.

Zachowaniu istniejących walorów środowiska powinno służyć zachowanie właściwych proporcji oraz względnie równomiernego rozmieszczenia na terenie gminy obszarów biologicznie czynnych oraz terenów biologicznie pasywnych, intensywnie wykorzystywanych rolniczo i gospodarczo.

Tereny rolnicze

Obejmują obszary wykorzystywane rolniczo, stanowiące duże zwarte powierzchnie wykorzystywane do celów produkcyjnych (hodowla i uprawy) oraz wartościowe, z punktu widzenia przyrodniczego obszary łąk i nieużytków. Tereny rolne podzielono na dwa rodzaje:

1. Tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej, ferm hodowlanych oraz ewentualnej, zamiany przeznaczenia gruntów rolnych pod gospodarkę leśną (po spełnieniu warunków zawartych w przepisach odrębnych).
2. Tereny rolne bez prawa zabudowy; położone wzdłuż obniżień dolinnych lub zagłębień bezodpływowych o okresowo lub stale wysokim poziomie wód gruntowych, na obszarach o podwyższonych walorach ekologicznych stanowiących lokalne i regionalne ciągi ekologiczne.

Tereny lasów i przesądzonych zalesień

Obejmują zwarte kompleksy i rozproszone obszary leśne. Zagospodarowanie przestrzenne gminy winno uwzględniać utrzymanie i ochronę istniejących lasów w celu dążenia do wytworzenia „zielonego pierścienia” wokół Siedlec, zwiększenia retencyjności obszaru zasilania wód płynących, stabilizacji warunków klimatycznych, a także dla optymalnego wykorzystania gruntów o najniższej wartości produkcyjnej i nieodpowiednich do zabudowy.

Tereny wód powierzchniowych

Obejmuje wody płynące w tym rzeki Liwiec i Muchawkę oraz wody stojące, między innymi stawy w Topórku i Golicach. Postuluje się utrzymanie istniejących i tworzenie nowych zbiorników małej retencji, w oparciu o zasób wód poprzez budowę zastawek. W sąsiedztwie tych terenów szczególnie zaleca się lokalizację obiektów i urządzeń sportów i rekreacji.

Obszary zainwestowania:

Głównym celem zarządzania przestrzenią w gminie Siedlce powinno być skoordynowanie polityk: przestrzennej, komunikacyjnej, infrastrukturalnej, ochronnej tak, aby uzyskać zmniejszenie kosztów funkcjonowania i rozwoju całego układu.

Głównymi działaniami powinny być:

1. wzmocnienie powiązań terenów gminy z miastem Siedlce, jako ośrodkiem obsługi lokalnej, (dla znacznej części mieszkańców gminy) i ponadlokalnej,
2. wzmocnienie roli centrów funkcjonalnych miejscowości Stok Lacki, Nowe Iganie, Białki, Strzała – Chodów, Żelków-Kolonia, Pruszyń, jako ośrodków obsługi lokalnej,
3. utrzymanie zwartości lub dążenie do wytworzenia zwartej struktury przestrzennej terenów zabudowanych gminy,
4. przeciwdziałanie przenoszenia się osadnictwa na obszary trudne do obsługi lub wymagające znacznych nakładów dla jej zapewnienia,
5. oddzielenie od siebie terenów mieszkaniowych oraz generujących uciążliwości obszarów wykorzystywanych gospodarczo,
6. kształtowanie zagospodarowania przyjaznego ruchowi pieszemu i rowerowemu oraz umożliwienie jego obsługi transportem zbiorowym,
7. rozwój infrastruktury technicznej,
8. rewitalizacja terenów wiejskich.

Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Obejmuje obszary istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi. Ze względu na predyspozycje przestrzenne, stan zainwestowania, położenie względem układu komunikacyjnego podzielono je na dwa rodzaje:

- MU - jednorodzinna niskiej intensywności w miejscowościach położonych wokół Siedlec, bez prawa lokalizowania nowej zabudowy zagrodowej lub z tendencją do jej wypierania (eliminowania),
- MM - zagrodowa wraz z jednorodziną niskiej intensywności (w granicach zwartej zabudowy wsi), bez prawa lokalizowania nowych ferm hodowlanych o obsadzie zwierząt powyżej 40 dużych jednostek przeliczeniowych (DJP) w pozostałych miejscowościach.

Obecnie w gminie Siedlce wskaźnik powierzchni mieszkaniowej na jednego mieszkańca wynosi 23,83 m² (na podstawie danych GUS – Narodowy Spis Powszechny 2002). Zakładany w studium rozwój terenów mieszkaniowych spowoduje znaczny wzrost tego współczynnika, o ile w gminie będzie istniał potencjał ekonomiczny do inwestowania w rozwój mieszkalnictwa, w tym w modernizację substancji już istniejącej.

Tereny rozwoju turystyki i rekreacji.

Funkcja ta realizowana będzie głównie poprzez pozostawienie terenów wskazanych pod zabudowę letniskową w planie miejscowym, we wsiach: Topórek, Jagodnia, Golice Kolonia. Kreowanie wizerunku gminy Siedlce, jako ciekawego miejsca do spędzania wolnego czasu, odpoczynku jest jednym z trudniejszych zadań władz gminy.

Koncepcja rozwoju funkcji turystycznej zakłada powstawanie i rozwój terenów związanych z szeroko pojętą turystyką i rekreacją na całym obszarze gminy. Tym celom mają służyć tereny zabudowy letniskowej, a także tereny pod obiektami obsługi turystów, trasami turystycznymi i ścieżkami rowerowymi, miejscami do biwakowania, parkami jako predysponowanymi do tego celu.

Tereny aktywności gospodarczej.

W tej kategorii obszarów wyróżnia się:

- tereny produkcyjno-usługowe,
- tereny uciążliwej produkcji zwierzęcej,
- tereny powierzchniowej eksploatacji surowców.

To wydzielenie funkcjonalne obejmuje obszary istniejącej i planowanej zabudowy związanej z produkcją, przetwórstwem, usługami, bazami, składami, handlem wielkopowierzchniowym obszarami handlowymi itp. Koncepcja przekształceń i rozwoju omawianej struktury zakłada stworzenie większych powierzchniowo terenów aktywności gospodarczej w:

- Białkach
- Pruszyńie Pieńki,
- Stoku Lackim,
- Strzała,
- Nowe Iganie,
- Nowe Opole,
- Stare Opole,
- Stare Iganie,
- Żelków-Kolonia,
- Ujżanów
- Żaboklikach.

Dodatkowo mniejsze obszary aktywności gospodarczej, o charakterze produkcyjnym lub usługowym zajmujące mniejsze powierzchnie znajdują się na

terenie całej gminy. Sąsiadują one z innymi terenami funkcjonalnymi, szczególnie z obszarami zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Inną kategorią wśród terenów aktywności gospodarczej są tereny przeznaczone pod uciążliwą produkcję rolniczą, w tym towarowy chów zwierząt. Obszary te zlokalizowane są we wsiach Strzała, Jagodnia, Golice-Kolonia.

Odrębną kategorią wśród terenów aktywności gospodarczej są tereny przeznaczone pod eksploatację surowców. Obszar taki zlokalizowany jest we wsi Chodów.

Tereny obsługi technicznej.

Tereny obsługi technicznej służą nie tylko, choć w przeważającej większości mieszkańcom gminy Siedlce. W ramach tych terenów wyróżniono:

- tereny infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym,
- tereny transportu kolejowego i drogowego,

2. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA STREFY ZAINWESTOWANEJ: TERENÓW MIESZKANIOWO – USŁUGOWYCH ORAZ AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ

2.1. TERENY MIESZKANIOWO – USŁUGOWE (MU i MM)

Podstawową funkcją terenów jest funkcja mieszkaniowa. Funkcją uzupełniającą są usługi zapewniające obsługę mieszkańców oraz inne usługi nieuciążliwe, nie kolidujące z funkcją podstawową. W ramach tego wydzielenia możliwe jest lokalizowanie terenów: mieszkaniowych niskiej intensywności, mieszkaniowo – usługowych, zagrodowych, usług publicznych, usług komercyjnych, zieleni publicznej, terenów sportu i rekreacji oraz niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania tych terenów urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji. Dopuszcza się możliwość zamiany przeznaczenia terenów w ramach wyżej wymienionych funkcji.

Dopuszczalne jest wykorzystanie terenów lasów położonych w zwartej zabudowie wsi na funkcje mieszkaniowo-usługowe.

W studium wyróżnia się następujące dwa obszary zabudowy mieszkaniowej:

- jednorodzinna niskiej intensywności (MU) w miejscowościach położonych wokół Siedlec (Żelków – Kolonia, Nowe Opole, Nowe Iłanie, Żabokliki – Kolonia, Stok Lacki, Strzała, Chodów, Grabianów), bez prawa lokalizowania nowej zabudowy zagrodowej lub z tendencją do jej wypierania (eliminowania),
- zagrodowa wraz z jednorodziną niskiej intensywności (MM), bez prawa lokalizowania nowych ferm hodowlanych o obsadzie zwierząt powyżej 40 dużych jednostek przeliczeniowych (DJP) w pozostałych miejscowościach. Dla ferm hodowlanych już istniejących, w tym o obsadzie powyżej 40 (DJP) dopuszcza się zwiększenie pogłowia w stosunku do obecnego o 30% (DJP), ale nie więcej niż 60 DJP.

Dla wsi Opole Świerczyna przyjmuje się zmianę polityki przestrzennej w zakresie przeznaczenia terenu z obszarów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności – MU na funkcję obszarów zabudowy mieszkaniowej zagrodowej wraz z jednorodziną niskiej intensywności (MM). – tekst dodano do zmiany studium uchwalonej w 2012 r.

Dla działki ewidencyjnej nr 328/10 oraz części działki nr 328/4 w miejscowości Żelków Kolonia przyjmuje się zmianę polityki przestrzennej w zakresie przeznaczenia terenu z obszarów funkcji rolniczej - R na funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności (MU), na realizację celu publicznego - obiektów związanych z działalnością kulturalną. Zmiana uwidoczniła jest na rysunku „Kierunki i polityka przestrzenna”.

Dla terenu we wsi Żelków Kolonia, położonego przy drodze nr 803 oraz przy drodze gminnej nr 3, w granicach zmiany studium, przyjmuje się zmianę polityki przestrzennej w zakresie przeznaczenia terenu z obszarów funkcji rolniczej - R na funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności (MU) oraz tereny zabudowy zagrodowej wraz z mieszkaniową jednorodziną (MM).

Znajdujące się w obszarze zmiany **przyjętej w 2009 r.** tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej, wskazane dla tej funkcji w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego nie podlegają zmianom pod względem zasięgu przestrzennego.

Usługi publiczne i komercyjne są integralnie związane z obszarami mieszkaniowo - usługowymi, przy czym usługi komercyjne mogą również wchodzić w skład terenów aktywności gospodarczej. Przyjęta koncepcja rozmieszczenia usług kontynuuje i rozwija zarysowaną w stanie istniejącym strukturę przestrzenną wg poniższych zasad:

- miasto Siedlce (położone poza obszarem opracowania) jest głównym, wielofunkcyjnym ośrodkiem rozwoju pełniący funkcję usługową na poziomie regionalnym w zakresie administracji, ochrony zdrowia i opieki społecznej, oświaty, kultury i sportu oraz funkcje gospodarcze.
- zaleca się utrzymanie rejonów lokalizacji istniejących usług publicznych (część usług kultury) oraz związanych z obsługiwanymi terenami mieszkaniowymi (usługi oświaty, zdrowia, kościoły),
- wskazuje się wsie predysponowane do koncentracji usług do realizacji uwzględniając występujące w tym względzie potrzeby obsługiwanego terenów we wsiach: Nowe Iganie, Stare Iganie, Nowe Opole, Stare Opole, Żelków - Kolonia, Strzała, Stok Lacki, Grabianów, Rakowiec, Pruszyń, Chodów, w celu wzmacniania pełnionych przez nie funkcji ośrodków lokalnych,
- podtrzymuje się, zgodnie z występującą tendencją koncentrację usług komercyjnych w pozostałych wsiach.

Tereny usług powinny być realizowane stosownie do potrzeb mieszkańców gminy, a ich lokalizacja i funkcja określana na etapie planu miejscowego. Przyjęte rozwiązania winny polepszyć warunki korzystania z usług przez wszystkich mieszkańców gminy i przyjezdnych. Dla usług publicznych preferuje się realizację zabudowy w formie architektonicznej stanowiącej wyraźną dominantę przestrzenną.

Na terenach mieszkaniowo – usługowych zabroniona jest lokalizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane, za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

Zaleca się ograniczenie przeznaczenia gruntów leśnych oraz gleb III klasy bonitacyjnej na cele nierolne i nieleśne.

Wskaźniki:

Maksymalna liczba kondygnacji dla terenów mieszkaniowo-usługowych w gminie Siedlce dla nowych obiektów wynosi:

- trzy kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe - dla zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej niskiej intensywności wraz z usługami komercyjnymi we wszystkich miejscowościach. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku.

Dla obiektów już istniejących, a wymagających modernizacji ilość kondygnacji i wysokości budynków pozostają jak w stanie istniejącym lub nie mogą przekroczyć parametrów ustalonych dla nowej zabudowy.

Gabaryty i standardy obiektów użyteczności publicznej oraz zagospodarowanie terenów usług publicznych należy kształtować indywidualnie w dostosowaniu do wielkości i rodzaju pełnionej funkcji.

Ustala się w studium następujące maksymalne wskaźniki intensywności zabudowy:

- mieszkaniowo-usługowej niskiej intensywności we wszystkich miejscowościach – 0,7
- zagrodowa – 0,8

Minimalna powierzchnia czynna biologicznie 40 %. Od wielkości tych dopuszcza się odstępstwa w ramach zwartej zabudowy „starych” wsi, gdzie wskazane jest dogęszczenie zabudowy.

Dla działki ewidencyjnej nr 328/10 oraz części działki nr 328/4 w miejscowości Żelków Kolonia ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną 30%.

Dla obiektów infrastruktury technicznej realizowanych na terenach mieszkaniowo-usługowych wielkość działek należy dostosować do pełnionej przez nie funkcji.

Przyjmuje się dla terenów usług komercyjnych następujące zasady zagospodarowania:

- Niezbędnym jest ograniczenie uciążliwości do granic własnej działki bez względu na lokalizację obiektu,
- Niezbędnym jest zabezpieczenie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych,
- Dla terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych lub usług publicznych postuluje się stworzenie pasów zieleni izolacyjnej,
- Preferuje się wprowadzenie ograniczenia wysokości obiektów kubaturowych do maksymalnej wyznaczonej dla sąsiednich terenów mieszkaniowych.

Dla parków zabytkowych podstawową rolą jest zachowanie funkcji terenów parków o charakterze zabytkowym. Należy przez to rozumieć ochronę i pielęgnację drzewostanu oraz utrzymanie lub uczytelnienie założeń parkowych. W szczególności dotyczy to parków w: Stoku Lackim, Nowych Iganiach, Żelkowie-Kolonii i Ostrówku.

2.2 TERENY ROZWOJU TURYSTYKI I REKREACJI (ZD)

Tereny te przeznaczone są pod zagospodarowanie rekreacyjno - turystyczne (turystyka aktywna i pobytowa) oraz możliwość posadowienia zabudowy letniskowej tzw. drugiego domu, który przeznaczony jest do całorocznego pobytu ludzi. W ramach tej funkcji na mapie wyróżnia się tereny zabudowy letniskowej.

Zaleca się lokalizowanie obiektów i obszarów usług sportu i rekreacji oraz innych usług związanych z funkcją podstawową, terenów zieleni i niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania tych terenów urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji publicznej.

Na tych terenach należy ograniczyć wycinkę drzew do niezbędnego minimum, konieczne do posadowienia budynków. Dla terenów zabudowy letniskowej zabroniona jest lokalizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane (w rozumieniu przepisów ustawy – Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. z późniejszymi zmianami), za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji. Na terenach tych zakazuje się składowania, urządzeń stale niezwiązanych z gruntem, które mogłyby być wykorzystywane do celów noclegowych. Zaleca się ograniczenia przeznaczenia gruntów leśnych oraz gleb III klasy bonitacyjnej na cele nierolne i nieleśne.

Wskaźniki:

Na terenach rozwoju turystyki i rekreacji maksymalna liczba kondygnacji wynosi dwie, w tym ostatnia poddaszowa dla zabudowy rekreacji indywidualnej.

Przynajmniej 70% terenu każdej działki budowlanej należy pozostawić jako teren biologicznie czynny. Maksymalny wskaźniki intensywności zabudowy dla terenów rozwoju turystyki i rekreacji we wszystkich miejscowościach wynosi 0,3. Minimalna powierzchnia nowych, wydzielanych działek budowlanych, przeznaczonych pod zabudowę lotniskową wynosi 1000 m².

2.3.TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ

Podstawowe przeznaczenie terenów pod usługi oraz działalność produkcyjną, przetwórczą, bazy, składy itp. oraz tereny wskazane pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² w miejscowościach Ujrzanów, Nowe Iganie, Grabianów. Poza budowlami związanymi z funkcją podstawową możliwa jest lokalizacja obiektów administracyjno – technicznych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych i wewnętrznych, parkingów, garaży. Nie wskazane jest lokalizowanie w tej strefie zabudowy mieszkaniowej, za wyjątkiem mieszkań służbowych i właścicieli. Na terenach tych dozwolona jest lokalizacja obiektów i technologii, dla których sporządzenie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane lub jest wymagane, chyba że przepisy odrębne stanowią inaczej.

Dla fragmentu wsi Białki, dla którego dokonywana jest przedmiotowa zmiana studium głównym kierunkiem przekształceń są tereny aktywności gospodarczej. Docelowo funkcjami podstawowymi są usługi produkcja, magazyny i składy. Zamierzeniem gminy jest umożliwienie lokalizacji na tym terenie wielkopowierzchniowego obiektu handlowego wraz z niezbędną infrastrukturą na części obszaru oraz centrum logistycznego na pozostałym fragmencie. W studium nie precyzuje się, na której części terenu będzie zlokalizowane konkretne przeznaczenie, ani też nie określa się procentowego udziału w/w głównych funkcji w całości terenu. Dozwolona jest tu lokalizacja obiektów, technologii i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Poza budowlami związanymi z funkcjami podstawowymi możliwa jest lokalizacja obiektów administracyjno – technicznych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych i wewnętrznych, parkingów, garaży. Niedozwolone jest lokalizowanie w tej strefie zabudowy mieszkaniowej. Dla obszaru tego należy wykonać miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Obowiązkowo należy w planie miejscowym przewidzieć strefę zieleni minimalizującą uciążliwość centrum handlowego i logistycznego na sąsiadującą zabudowę mieszkaniową. Przynajmniej 20% powierzchni terenu należy pozostawić jako teren czynny biologicznie. Przedmiotowy obszar oznaczono na rysunku zmiany studium „Kierunki i polityka przestrzenna” symbolem AG/AG-H.

Dla fragmentu wsi Ujrzanów, dla którego dokonywana jest przedmiotowa zmiana studium (dla działek ewidencyjnych nr 142-149 i 1194/5) głównym kierunkiem przekształceń są tereny aktywności gospodarczej – wielkopowierzchniowy obiekt handlowy wraz z niezbędną infrastrukturą. Dodatkowo na fragmentach działek znajdujących się pomiędzy projektowaną stacją RZP Siedlce – Ujrzanów a drogą krajową nr 2, na obszarze wskazanym na załączniku graficznym „Kierunki i polityka przestrzenna” ustala się obszary aktywności gospodarczej.

W kategorii aktywności gospodarczej odrębnym wydzieleniem są tereny przeznaczone pod uciążliwą produkcję rolniczą, w tym towarowy chów zwierząt. Obszary te nawiązują do istniejącego zainwestowania w tym zakresie. Nie wskazane jest lokalizowanie w tej strefie zabudowy mieszkaniowej, za wyjątkiem mieszkań

służbowych i właścicieli. Nowo powstające obiekty związane z towarową hodowlą zwierząt należy lokalizować w tej strefie lub na terenach rolniczych zachowując odpowiednie odległości od zabudowy, o których mowa w rozdziale dot. rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

W kategorii aktywności gospodarczej odrębnym wydzieleniem są miejsca eksploatacji surowców. W gminie Siedlce eksploatacja kruszyw zlokalizowana jest w miejscowości Chodów prace eksploatacyjne należy prowadzić zgodnie z planem ruchu odkrywkowego zakładu górniczego Chodów. Po zakończeniu eksploatacji teren ten należy zrekultywować. Ostateczne ustalenie kierunku rekultywacji i zagospodarowania gruntów zostanie dokonane decyzją Starosty Siedleckiego. Prawdopodobne kierunki rekultywacji to naturalna sukcesja roślinna oraz zalesienie, a preferowane w studium wykorzystanie to wykorzystanie turystyczne i rekreacyjne. Dodatkowo obszar IT-NO położony we wsi Nowe Opole do czasu zorganizowania tam składowiska odpadów może być wykorzystywany na cele eksploatacji kopalin pospolitych.

Wskaźniki:

Wysokość zabudowy powinna być dostosowana do potrzeb inwestycyjnych, jednak nie więcej niż 20 m. Wysokości te nie odnoszą się do masztów, anten, kominów. Przynajmniej **10%** powierzchni terenu **AG** należy pozostawić jako teren czynny biologicznie. Dla terenu aktywności gospodarczej AG/AG-H położonego we wsi Białki minimalny wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie nie może być mniejszy niż 20%, do czasu wybudowania kanalizacji deszczowej wskaźnik ten należy podwyższyć do 50%.

Dla terenów aktywności gospodarczej AG-H położonego we wsi Ujrzanów minimalny wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie nie może być mniejszy niż 10%.

2.4.TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Podstawową funkcją jest obsługa mieszkańców gminy Siedlce w zakresie:

- Zaopatrzenia w wodę (SUW Żabokliki, Purzec, Stok Lacki, Ujrzanów),
- Dostarczania i przesyłu prądu (linie energetyczne NN – 400 kV, WN – 110 kV, SN – 15 kV, nN – 0,4 kV), budowa stacji elektroenergetycznej 400/110 w Ujrzanowie),
- Dostarczania gazu ziemnego (gazociągi tranzytowe oraz gazociągi zasilające gminę, budowa stacji redukcyjno pomiarowej I^o w Grabianowie).
- Składowania odpadów komunalnych (rezerwa terenu Nowe Opole).

Lokalizację wszelkich przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest obligatoryjne (w rozumieniu przepisów ustawy – Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.) warunkuje się ich niezbędnością dla obsługi technicznej gminy lub regionu. Wszystkie obiekty obsługi technicznej gminy, a w szczególności wodno-kanalizacyjne, energetyczne, w tym obiekty kubaturowe i budowle lokalizowane na terenach funkcjonalnych należy realizować zgodnie z opracowaniami dotyczącymi rozwoju gminnej infrastruktury technicznej sporządzonymi przez Wójta Gminy Siedlce.

W miejscowości Ujrzanów wskazuje się teren stacji elektroenergetycznej (IT-E) 400/110 kV wraz z obszarem podejść dla linii najwyższych napięć, wysokiego i średniego napięcia na terenach rolniczych (R/IT-EE). Na terenach tych ustala się możliwość realizacji infrastruktury elektroenergetycznej, w tym

możliwą korektę lokalizacji stacji elektroenergetycznej a także drogowej. Na terenie tym ustala się zakaz realizowania zabudowy mieszkaniowej i produkcyjnej, a także usługowej nie związanej z funkcjonowaniem stacji RPZ Siedlce - Ujrzanów.

2.5. TERENY TRANSPORTU DROGOWEGO I KOLEJOWEGO

Podstawową funkcją jest transport drogowy lub kolejowy, w tym realizacja obiektów związanych z obsługą komunikacyjną mieszkańców. Nie należy na tych terenach lokalizować zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej. Wszelka zabudowa usługowa może być lokalizowana jeśli nie naruszy to pasów drogowych wymaganych dla prawidłowego funkcjonowania drogi zgodnie z jej klasą. Lokalizację wszelkich przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest obligatoryjne, w rozumieniu przepisów odrębnych warunkuje się ich niezbędnością dla transportu drogowego lub szynowego.

2.6. BILANS TERENÓW W OBSZARACH ZAINWESTOWANYCH

Przeznaczenie terenu	Powierzchnia [ha]
Tereny mieszkaniowo-usługowe	2287
Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej i usługami	1816
Tereny aktywności gospodarczej	466
Tereny rolniczej aktywności gospodarczej	25
Tereny wypoczynku i rekreacji	151
Tereny komunikacji	641
Tereny obiektów specjalnych	0,3
Tereny obsługi technicznej gminy	6
Tereny obsługi technicznej gminy - ujęcia wody	1
Tereny powierzchniowej eksploatacji kopalin	12
Tereny cmentarzy	0,5
Tereny zamknięte	215
RAZEM:	5620.8

NA PODSTAWIE BILANSU TERENÓW MIESZKANIOWYCH USTALONO POTENCJALNĄ POJEMNOŚĆ TERENÓW MIESZKANIOWYCH WSKAZANYCH W STUDIUM DLA GMINY SIEDLCE. WYNOŚI ONA 82 TYS. MIESZKAŃCÓW I CZTEROKROTNIE PRZEKRACZA ONA PROGNOZOWANĄ LICZBĘ LUDNOŚCI.

3. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

3.1. OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ

Rezerwat florystyczno – krajobrazowy „Gołobórz” we wsi Grabianów - (kod PLH14_07) - Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000

Rezerwat faunistyczny: Stawy Siedleckie

Siedlecko – Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu

„Dolina Liwca” (kod PLB140002) - Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000

„Ostoja Nadliwiecka” (kod PLH140032) - Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000

Pomniki przyrody według poniższego zestawienia:

Nr rej.	Miejscowość	Zarządca Właściciel	Nazwa	Ilość	Obwód	Wysokość [m]
221	Żelków-Kolonia	Stacja Hodowli i Unasieniania Zwierząt, aleja	Aleja 17 modrzewi	17	118-214	12-21
222	Żelków-Kolonia	Stacja Hodowli i Unasieniania Zwierząt	Lipa drobnolistna	1	290	22
223	Żelków-Kolonia	POM, zabytkowy park	Lipa drobnolistna	1	375	17
405	Żelków – Kolonia	Adela Żukowska, pn-zach część	Groszek wschodnio	1		
423	Stok Lacki	Zdzisław Matłacz, Obok zabudowań	Dąb szypułkowy	1	430	25
463	Białki	Szkoła Podstawowa, Skarb Państwa	Grupa składająca się z: dębu	1 1	252 105	20 22
464	Białki	Szkoła Podstawowa,	Grupa jesionów	6	105-151	ok.24

Zasady ochrony i sposoby gospodarowania na tych obszarach regulują przepisy odrębne.

3.2. OBSZARY WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ

Z uwagi na swoją wartość przyrodniczą, zasadne jest objęcie ochroną prawną obszarów i obiektów, a w szczególności:

Projektowany rezerwat przyrody Chodowskie Uroczysko –w sołectwie Chodów projektuje się utworzenie rezerwatu leśnego obejmującego zbiorowisko dąbrowy świetlistej. Zbiorowisko to wykształca się na dość suchych glebach brunatnych, zasobnych w wapń. Drzewostan zespołu budują przede wszystkim oba gatunki dębów: bezszypułkowy (*Quercus petraea*) i szypułkowy (*Quercus robur*), a towarzyszy im sosna pospolita (*Pinus sylvestris*). W skąpej warstwie krzewów

(podszytu) występują: leszczyna pospolita (*Corylus avellana*), trzmielina brodawkowata (*Evonymus verrucosus*), głóg jednoszyjkowy (*Crataegus monogyna*), szakłak pospolity (*Rhamnus catharticus*), berberys pospolity (*Berberis vulgaris*) oraz śliwa tarnina (*Prunus spinosa*).

W runie występuje swoista kombinacja gatunków:

1. słabo wapniolubnych, np. ciemężyk białokwiatowy (*Vincetoxicum officinale*), groszek czarny (*Lathyrus niger*) czy pięciornik biały (*Potentilla alba*), który jest gatunkiem charakterystycznym zbiorowiska;
 2. mezotroficznych i umiarkowanie acidofilnych gatunków borowych np. siódmaczek leśny (*Trientalis europea*)
- typowych dla zmiennowilgotnych łąk m.in. mieczyk dachówkowaty (*Gladiolus imbricatus*) i pełnik europejski (*Trolius europaeus*).

Projektowany rezerwat przyrody Rakowiecki Grąd – w sołectwie Rakowiec projektuje się utworzenie rezerwatu florystycznego obejmującego bogate zbiorowiska z licznie występującymi rzadkimi i chronionymi gatunkami roślin. Jak podaje Inwentaryzacja przyrodnicza ... (1992) występują tu m.in.: przewiercień długolistny (*Bupleurum longifolium*), wawrzynek wilczętyko (*Daphne mezereum*), groszek wschodniokarpacki (*Lathyrus laevigatum*), lilia złotogłów (*Lilium martagon*), storczyk plamisty (*Dactylorhiza maculata*), listera jajowata (*Listera ovata*), bagno zwyczajne (*Ledum palustre*), borówka bagienna (*Vaccinium uliginosum*), kopytnik pospolity (*Asarum europaeum*), żurawina błotna (*Oxycoccus quadripetalum*), kokorycz pełna (*Corydalis salida*) oraz wielu innych.

Projektowany park krajobrazowy doliny Liwca - Celem ochrony bardzo wysokich walorów krajobrazowych, faunistycznych i florystycznych doliny Liwca oraz stworzenia ciągłości w systemie obszarów chronionych obejmujących tę rzekę (dotychczas ochroną objęty jest dolny odcinek – znajdujący się w granicach Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego oraz środkowy (od Węgrowa do Siedlec) – leżący w Siedlecko – Węgrowskim OChK) projektuje się utworzenie Parku Krajobrazowego Doliny Liwca. Jak podaje Inwentaryzacja...(1992): „w dolinie Liwca dominują zbiorowiska łąkowe i pastwiskowe. Znaczne powierzchnie zajmują także olsy, łęgi i grądy. Na krawędziach doliny oraz na wyniesieniach występują bory wilgotne, suche i świeże. W granicach projektowanego parku krajobrazowego stwierdzono wiele chronionych i rzadkich gatunków roślin, takich jak: lilia złotogłów, naparstnica zwyczajna, wawrzynek wilczętyko, pluskwica europejska, okrzyn szerokolistny, liczne gatunki chronionych storczyków i wiele innych. Projektowany park krajobrazowy wyróżnia się także bogatą fauną. Podmokłe łąki zasiedlają kulik wielki, brodziec krwawodzioby, błotniak łąkowy, derkacz, strumieniówka i wiele innych”

Ustanowienie tej formy ochronnej, wymaga zastosowania procedury określonej przepisami odrębnymi.

Zespół przyrodniczo-krajobrazowy w dolinie Helenki. Proponuje się objąć tą formą ochrony dolinę rzeki Helenki na odcinku od Stoku Lackiego do Żaboklik: łąki i lasy łęgowe, chronione siedliska, chronione gatunki roślin, ostoja ptaków, płazów i owadów.

Ustanowienie tej formy ochronnej, wymaga zastosowania procedury określonej przepisami odrębnymi. Dokument prawny o ustanowieniu zespołu przyrodniczo krajobrazowego przyczyni się do zachowania charakterystycznej odrębności tego

terenu, określi ograniczenia, zakazy i nakazy dotyczące sposobu jego zagospodarowania i użytkowania.

Granice proponowanego zasięgu projektowanych form ochrony przyrody przedstawiono na mapie „Kierunki i polityka przestrzenna”.

3.3. ISTNIEJĄCE LASY OCHRONNE

Na terenie gminy występują:

- lasy ochronne wokół miast o liczbie mieszkańców ponad 50 tys - obejmują wszystkie lasy w gminie.

Gospodarowanie w lasach, w tym stanowiących lasy ochronne, musi być oparte na ustaleniach planu urządzenia lasu.

3.4. LOKALNE WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ZAGROŻENIA ŚRODOWISKOWE

Kierunki i zasady ochrony środowiska

Do głównych elementów środowiska przyrodniczego o wysokich walorach, uwzględnionych w kierunkach rozwoju przestrzennego gminy należą: obszary objęte lub wskazane do objęcia ochroną na mocy ustawy o ochronie przyrody, obszary występowania urozmaiconych form geomorfologicznych, zasoby wód powierzchniowych, lasy oraz zespoły szaty roślinnej dolin rzecznych Liwca, Muchawki, Helenki, grupy wartościowych drzew (aleje zabytkowe), kompleksy gleb III i IV klasy bonitacyjnej, gleb pochodzenia organicznego. Ochrona tych zasobów środowiska nie została jeszcze usankcjonowana poprzez stosowne dokumenty prawne i wiążące się z tym ustalone zasady ochrony.

Istotnym jest z punktu widzenia gospodarki przestrzennej jest prowadzenie inwestycji w obszarze NATURA 2000, w związku z istniejącymi obostrzeniami wynikającymi z prawa wspólnotowego. Ograniczenia w tej mierze mogą wystąpić we wsiach Pruszyń, Chodów i Strzała.

Dla zachowania równowagi środowiska przyrodniczego gminy i jej otoczenia niezbędne jest:

- zapewnienie biologicznego funkcjonowania i wzajemnych powiązań ekosystemu poprzez zachowanie ciągu ekologicznego dolin rzek Liwca, Muchawki i Helenki i powiązane z nią systemu korytarzy ekologicznych Podlasia, co pozwoli na swobodną migrację flory i fauny oraz jej ochronę, umożliwi swobodny przepływ mas powietrza, a także spływ wód opadowych i roztopowych. Wymaga to:
 - poprawy czystości wód powierzchniowych,
 - zachowania terenów otwartych oraz naturalnej zieleni wzdłuż koryta rzek Liwiec, Muchawki i Helenki,
 - niedopuszczenia do przykrywania i przegradzania cieku bez zabezpieczenia możliwości przemieszczania się flory i fauny,
 - pozostawienia wolnych od zabudowy pasów terenu wzdłuż cieku,
 - utrzymania biologicznej obudowy cieku oraz ciągłości biologicznie czynnych terenów otwartych (zalesień, zadrzewień śródpolnych, zieleni urządzonej i nieurządzonej, terenów rolnych),

- niedopuszczanie do zmiany ukształtowania istniejących, geomorfologicznych form rzeźby terenu, ze względu na ich atrakcyjność krajobrazową i występujące tam skupiska roślinności,

Istotne, z punktu widzenia różnorodności środowiska są również mniejsze dolinki rzeczne, doliny i zagłębienia bezodpływowe, będące miejscami spływu wód, mas powietrza, migracji roślin i zwierząt. Podobne funkcje pełnią powierzchnie łąk, pastwisk i pól ornych; trwałe zadrzewienia i zakrzewienia; ciągi zieleni wzdłuż cieków wodnych i rowów, zieleń urządzonej, zieleń cmentarna, obszary zmeliorowane. Jako uzupełniające należy traktować pasy i płyty zieleni: sadów, pasmowej zieleni nieurządzonej wzdłuż dróg czy drobnych cieków wodnych, zieleń ogrodów przydomowych, a także powierzchnie biologicznie czynne pozostawione w granicach poszczególnych działek.

Wszystkie w/w elementy stanowią istotną część struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy. W oparciu o ten przyrodniczy szkielet powinny być kształtowane tereny o innych funkcjach, w odpowiednich proporcjach, wskazywanych w niniejszym opracowaniu. Podstawowe zasady kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy powinny opierać się o następujące zasady:

- zachowanie i ochrona zieleni istniejącej;
- zapobieganie dalszej fragmentacji i zmniejszaniu powierzchni cennych dla funkcjonowania systemu przyrodniczego gminy;
- uzupełnianie zadrzewień zgodnie z siedliskiem, głównie wzdłuż cieków wodnych i w obniżeniach terenowych oraz wzdłuż ciągów komunikacyjnych
- pozostawianie jako ważnych nisz ekologicznych - zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, obniżeń bezodpływowych;
- zachowanie ciągłości przestrzennej i funkcjonalnej terenów zielonych – poprzez oszczędne gospodarowanie przestrzenią i ograniczanie niepotrzebnych cięć tej przestrzeni;
- ochrona przed nadmiernym zainwestowaniem terenów łąk i pastwisk oraz gruntów ornych, w tym zwłaszcza wysokich klas bonitacyjnych;
- koncentracja zabudowy mieszkaniowej, szczególnie na terenach już zainwestowanych (zmniejszenie skutków rozwoju mieszkalnictwa na terenach niewystarczająco uzbrojonych i cennych przyrodniczo bądź o gorszych warunkach geotechnicznych; ochrona przestrzeni rolniczo – łąkowej przed niepotrzebnym, spontanicznym czy chaotycznym zainwestowaniem);
- uzależnianie rozwoju zabudowy, o charakterze osiedlowym od wyeliminowania istniejących braków infrastrukturalnych - zwłaszcza rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej obsługującej cały teren;
- ograniczenie do niezbędnego minimum lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko; w przypadku konieczności wprowadzenia tego typu przedsięwzięć, wskazane jest wprowadzenie odpowiednich ograniczeń dla zagospodarowania w ich bezpośrednim sąsiedztwie, wynikających z przepisów odrębnych – dotyczy to między innymi: cmentarzy, napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia; gazociągów wysokiego i średniego ciśnienia; wież telefonii komórkowej.

Studium postuluje by w zapisach opracowywanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce uwzględnić następujące zasady

zarządzania przestrzenią szczególnie istotne dla ochrony i kształtowania struktury przyrodniczej gminy:

- zachowanie i ochrona kompleksów przyrodniczych o najwyższym potencjale biologicznym, w szczególności dotyczy to lasów, cieków wodnych i ich dolin, obniżeń bezodpływowych oraz ciągów powiązań przyrodniczych lokalnych i regionalnych – stanowiących ważne w skali gminy korytarze ekologiczne;
- ochrona i uzupełnianie zadrzewień śródpolnych, przydrożnych oraz towarzyszących ciekom i zbiornikom wodnym;
- ochrona drobnych elementów naturalnej rzeźby terenu: dolin, obniżeń, skarp itp;
- ochrona gleb wysokiej klasy przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze;
- ochrona gruntów leśnych przed zmianą przeznaczenia;
- ochrona środowiska poprzez rozwój infrastruktury służącej poprawie środowiska.

Kierunki i zasady przeciwdziałania zagrożeniom ze strony środowiska przyrodniczego.

Stan i funkcjonowanie niektórych elementów środowiska, stanowi lub może stanowić potencjalne utrudnienie lub wręcz zagrożenie dla funkcjonowania terenów mieszkaniowych i inwestycyjnych w gminie. Dlatego też niezbędne jest przeciwdziałanie tym zagrożeniom, poprzez:

- ograniczenie dalszego zainwestowania fragmentów dolin, znajdujących się w zasięgu wód roztopowych; dążenie do zwiększenia retencji wód tych dolin w wyższych odcinkach ich biegu,
- zapewnienie swobodnego przepływu wód w korytach cieków w celu niedopuszczania do zalewania dolin wodami roztopowymi lub wodami z nawałnych opadów, za pomocą zastosowania odpowiednich rozwiązań technicznych (m.in. zwiększenie retencyjności obszaru ich zasilania, likwidacja zwężeń, regulacja koryt w niższych odcinkach biegu),
- ochrona terenów o wysokim poziomie wód gruntowych przed wykorzystaniem gospodarczym, stosownie do wskazanego przeznaczenia tych terenów.

4. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

4.1.OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTEKÓW

Obiekty wpisane do rejestru wojewódzkiego konserwatora zabytków na terenie gminy Siedlce

1. DWÓR w Nowych Iganiach, mur., 1828 r., przebud. 2 poł. XIX w. **Nr rej. zabytków 386 z dn. 11.07.1986 r.**
2. POMNIK w Nowych Iganiach, piaskowiec, 1931 r. **Nr rej. zabytków 56/274 z dn. 25.11.1960 r.**
3. ZESPÓŁ DWORSKI w Ostrówku, **Nr rej. zabytków 291 z dn. 22.12.1981 r.**
 - a. dwór, mur., 1923 r.
 - b. pozostałości parku dworskiego, pocz. XX w.
4. ZESPÓŁ KOŚCIOŁA PAR. P. W. ŚW. MIKOŁAJA BPA w Pruszyń, **Nr rej. zabytków 75/407 z dn. 19.03.1962 r.**
 - a. kościół, mur., 1807 - 1812, według proj. Karola Jesterscheina,
 - b. dzwonnica I, mur., 1 poł. XIX w.
 - c. dzwonnica II, ob. kościelnia, mur., 1 poł. XIX w.
5. ZESPÓŁ PAŁACOWY w Stoku Lackim, **Nr rej. zabytków 343 z dn. 30.12.1983 r.**
 - a. pałac, mur., 1875, arch. Bolesław Podczaszyński,
 - b. oficyna, mur., 2 poł. XIX w.
 - c. park krajobrazowy, 2 poł. XIX w.

4.2.OBIEKTY BĘDĄCE W EWIDENCJI WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTEKÓW

Na obszarze gminy Siedlce 78 obiektów posiadających wartości kulturowe, zostało wpisanych do ewidencji zabytków, w tym:

- 3 elementy założeń dworskich,
- 63 budynków mieszkalnych tradycyjnego budownictwa regionalnego,
- 2 cmentarze,
- 3 kapliczki przydrożne,
- 2 kaplice,
- 1 młyn wodny,
- 1 spichlerz,
- 1 szkoła,

Wykaz obiektów będących w gminnej ewidencji zabytków zawiera wykaz załączony do części uwarunkowania.

4.3.OBIEKTY I OBSZARY PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ MAZOWIECKIEGO KONSERWATORA ZABYTEKÓW

Postuluje się wpisanie do rejestru zabytków następujących obiektów:

- KAPLICA CMENTARNA w Pruszyń, mur., 1 poł. XIX w.

- KAPLICZKA Z FIGURĄ ŚW. FLORIANA w Stoku Lackim, mur., 1 poł. XIX w.
- ZESPÓŁ DWORSKI w Żelkowie Kolonii:
 - a. dwór, mur., poł. XIX w.
 - b. oficyna, mur., poł. XIX w.
 - c. park dworski, poł. XIX w.
- DWÓR w Żelkowie Kolonii, wł. Górskich, mur., ok. 1930 r.

W studium nie postuluje się wpisania do ewidencji zabytków innych obiektów niż te, które aktualnie się w niej znajdują.

Strefowanie krajobrazu kulturowego; warunki w poszczególnych strefach; wskazanie obszarów, dla których konieczne jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W zakresie ochrony wartości kulturowych terenu objętego opracowaniem, ustalono historyczne rozplanowanie przestrzenne, historyczną strukturę funkcjonalną, wartościowe obiekty kubaturowe oraz wartości ekspozycyjno-krajobrazowe. Wnioski wypływające ze stanu wartości kulturowych terenu objętego opracowaniem, umożliwiły określenie stref ochrony konserwatorskiej.

Strefy te grupują obszary i zespoły o podobnej wartości kulturowej, przyrodniczej i krajobrazowej. Wyznaczenie w ich zasięgu chronionych pojedynczych obiektów, umożliwia ponadto ich ochronę niezależnie od charakteru strefy w jakiej się znajdują. Na obszarze gminy Siedlce, proponuje się wyznaczyć następujące strefy ochrony konserwatorskiej.

STREFA "A" - pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej, obejmuje:

- teren wokół kościoła parafialnego w Pruszyńcu,
- teren wokół dworu w Nowych Iganiach,
- teren wokół pomnika poświęconego bitwie z czasu powstania listopadowego przy drodze Warszawa - Siedlce, w Nowych Iganiach,
- teren zespołu dworskiego w Ostrówku,
- teren zespołu pałacowego w Stoku Lackim,
- zespół dworski w Żelkowie Kolonii,
- teren przy dworze Górskich w Żelkowie Kolonii.

Strefa "A" obejmuje obszar, na którym elementy historycznego układu przestrzennego miejscowości lub jego części, tzn. rozplanowanie, zabudowa oraz związany z nim integralnie teren i krajobraz zachowały się w tak wysokim stopniu, że znajdujący się na nim zespół, wyróżnia się w całości układu przestrzennego współczesnej miejscowości swoimi cechami przestrzennymi, a w szczególności tym, że dominują w nim elementy historycznej kompozycji przestrzennej, obrazujące czytelnie historyczne pochodzenie zespołu oraz reprezentacyjne lub typowe dla pewnego okresu w rozwoju architektury i urbanistyki pod względem rozplanowania, zabudowy oraz układu terenu i krajobrazu.

Wytyczne konserwatorskie dla strefy "A" zostały określone w formie zakazów, wymagań i postulatów:

- zakazuje się wznoszenia jakichkolwiek obiektów kubaturowych w tej strefie,
- wymaga się zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, tj. utrzymanie istniejącej sieci dróg, alei, szpalerów roślinności wysokiej, osi widokowych i kompozycyjnych, układu stawów i cieków wodnych,
- wymaga się zachowania istniejących podziałów parcelacyjnych,

- zakazuje się wytyczania nowych ciągów komunikacyjnych,
- wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

STREFA "B" - ochrony zachowanych elementów zabytkowych, obejmuje:

- cmentarz parafialny w Pruszyńcu,
- teren założenia folwarcznego przy zespole dworskim w Ostrówku,
- teren przy zespole dworsko-parkowym w Żelkowie Kolonii,
- teren wokół miejsca pamięci żołnierzy włoskich zamordowanych przez Niemców w czasie drugiej wojny światowej w Nowym Opolu.

Strefa "B" obejmuje najczęściej te tereny historycznego układu przestrzennego, które znajdowały się poza danym ośrodkiem założenia, tj. tereny dawnych przedmieść lub obrzeży miasta, obszary początkowo rolnicze, następnie poddawane parcelacji, których zabudowa nie reprezentując wysokiej wartości zabytkowej i plastycznej oraz nie figurując w większości w rejestrach konserwatorskich, stanowi wartość kulturową w skali lokalnej.

Strefą "B" obejmuje się też niezbędną podbudowę przestrzenną dla zabytkowego obiektu dominującego a także tereny historycznego układu przestrzennego gdzie zostały zatarte elementy dawnego założenia, rozebrane lub przebudowane historyczne budowle kubaturowe, zlikwidowane ciekły wodne czy zespoły starodrzewia.

Strefa ta służy głównie ochronie wartości przestrzennych i krajobrazowych. Nie stawia się wobec niej wymagań tak jak dla strefy "A", nie mniej jednak powinna podlegać postulowanym rygorom:

- wymaga się zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania tj. utrzymania istniejącej sieci dróg, alei, szpalerów, osi widokowych i kompozycyjnych
- dopuszcza się realizację nowej zabudowy z wymogiem dostosowania jej do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły zabudowy, przy jednoczesnym założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej,
- wymaga się zachowania istniejących podziałów parcelacyjnych,
- zakazuje się wytyczania nowych ciągów komunikacyjnych,
- wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

STREFA "K" - ochrony krajobrazu, obejmuje:

- teren przy kościele parafialnym w Pruszyńcu,
- teren przy cmentarzu parafialnym w Pruszyńcu,
- teren przy dworze w Nowych Iganiach,
- teren wokół zespołu dworskiego w Ostrówku,
- teren przy zespole pałacowym w Stoku Lackim,
- teren przy zespole dworskim w Żelkowie Kolonii,
- teren przy dworze Górskich w Żelkowie Kolonii.

Strefa "K" obejmuje tereny krajobrazu integralnie związane z zespołem zabytkowym, znajdujące się w jego otoczeniu. Granice strefy "K" wyznacza się obejmując nimi obszary jednorodne pod względem rodzaju pokrycia terenu lub rodzaju związków widokowych w zespole zabytkowym.

Strefa "K" została wprowadzona jako uzupełnienie stref ochrony konserwatorskiej "A" i "B" w charakterze otuliny.

W strefie tej postuluje się:

- zachowanie istniejącego drzewostanu,
- utrzymanie istniejącego użytkowania,
- nie wprowadzanie zwartych nasadzeń wysoką roślinnością,
- nie lokalizowanie obiektów kubaturowych,
- wszelkie działania inwestycyjne i prace projektowe w tej strefie wymagają opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

STREFA "E" - ochrony ekspozycji zespołu zabytkowego, obejmuje:

- widok na pomnik poświęcony bitwie z czasu powstania listopadowego z drogi Warszawa - Siedlce w kierunku południowo-wschodnim,
- widok na pomnik poświęcony bitwie z czasu powstania listopadowego z drogi Siedlce - Warszawa w kierunku południowo-zachodnim.

Strefa "E" jest strefą ochrony ekspozycji, która obejmuje obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołów lub obiektów zabytkowych.

Wyznaczenie granic strefy "E" jest zależne od wielkości i bogactwa sylwety zespołu zabytkowego, od rozłożenia akcentów dominujących, wreszcie od ukształtowania terenu, na którym położony jest zespół zabytkowy oraz tereny otaczające.

Strefa ta podlega następującym rygorom:

- o wprowadza się zakaz zwartych nasadzeń wysoką roślinnością,
- o zakazuje się wznoszenia obiektów kubaturowych,
- o wszelkie działania inwestycyjne i prace projektowe w tej strefie wymagają opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Archeologia

Waloryzacja i ochrona

Obszar gminy Siedlce, pomimo niezbyt urozmaiconej rzeźby terenu czy szczególnie sprzyjających warunków osadniczych, nie jest najuboższy w relikty dawnego osadnictwa. Z terenu gminy znanych jest 199 stanowisk archeologicznych wymienionych w katalogu niniejszego opracowania. Do najciekawszych należy wydmowe stanowisko neolityczne w Starym Opolu, wczesnośredniowieczny zespół osadniczy z Chodowa, zespół stanowisk z okresu wpływów rzymskich również z Chodowa oraz kompleks stanowisk w okolicach Pruszyńa i Pruszyńa Pieniek.

Pierwsze z wymienionych wyżej stanowisk należy objąć ścisłą ochroną konserwatorską w zapisach planu. Taką samą ochroną przepisem prawa miejscowego powinno być objęte jedyne grodzisko zlokalizowane na terenie gminy. Jest ono co prawda objęte ochroną na podstawie decyzji o wpisie do rejestru zabytków (nr rej. A-938), jednak właściwym zabezpieczeniem stanowiska będzie objęcie go strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Z uwagi na zróżnicowaną wartość naukową poszczególnych stanowisk, podzielono je na 4 grupy którym odpowiadają właściwe strefy ochrony konserwatorskiej:

1. stanowiska o bardzo dużej wartości naukowej do których zaliczono grodzisko i jego najbliższe otoczenie oraz neolityczne obozowisko w Sabince – strefa AR1
2. stanowiska o znaczącej wartości naukowej – większość stanowisk o metryce starożytnej i wczesnośredniowiecznej, niektóre stanowiska nowożytne – strefa AR2
3. wsie historyczne – strefa AR2a

4. stanowiska o niewielkiej wartości poznawczej – AR3

Warunki prowadzenia działalności inwestycyjnej w obrębie stref ochrony stanowisk archeologicznych:

Strefa AR1 – strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej

W granicach strefy zakazana jest wszelka działalność inwestycyjna niezwiązana z rewaloryzacją chronionego obiektu.

Strefa AR2 – wszelka działalność inwestycyjna związana z naruszeniem powierzchni ziemi na głębokość przekraczającą 30 cm musi być prowadzona pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim. W przypadku wykrycia podczas prac ważnych obiektów archeologicznych (relikty zabudowy, groby, konstrukcje obronne, założenia przestrzenne itp.) prace budowlane należy przerwać do czasu ukończenia eksploracji i dokumentacji odkrytych obiektów w drodze ratowniczych badań wykopaliskowych. Prace powyższe może prowadzić osoba posiadająca uprawnienia zawodowe określone przepisami prawa.

Strefa AR2a – w obrębie strefy wartością chronioną są nawarstwienia kulturowe stanowiące świadectwo procesów osadniczych przebiegających od momentu powstania miejscowości do dnia dzisiejszego. W strefie tej wprowadza się obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków inwestycji liniowych których realizacja wiąże się z naruszeniem powierzchni ziemi na głębokość przekraczającą 30 cm. Prace te mogą być prowadzone pod warunkiem naukowej dokumentacji odkrywanych warstw kulturowych.

Strefa AR3 – w obrębie strefy można prowadzić bez ograniczeń działalność inwestycyjną, pod warunkiem pisemnego zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji na 14 dni przed jej planowanym rozpoczęciem.

Granice stref poprowadzono na podstawie analizy topograficznej terenu i rozrzutu zabytkowego materiału ceramicznego. Niektóre stanowiska z uwagi na ich znikomą wartość poznawczą nie zostały objęte ochroną na podstawie przepisów prawa miejscowego.

5. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

5.1. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI.

Polityka rozwoju transportu.

Cele polityki rozwoju transportu.

Celem generalnym polityki rozwoju transportu, opartej na strategii zrównoważonego rozwoju jest stworzenie warunków dla sprawnego, bezpiecznego i ekonomicznego przemieszczania się osób i towarów, z jednoczesnym ograniczaniem konfliktów z otoczeniem przyrodniczym, kulturowym oraz społeczno-gospodarczym.

Celami szczegółowymi są:

- zapewnienie sprawności funkcjonowania transportu przy rosnącym poziomie motoryzacji,
- zapewnienie powiązań z ponadlokalnymi systemami transportowymi oraz integracja z terenami sąsiednimi,
- zaspokojenie potrzeb przewozowych mieszkańców (zapewnienie możliwości dojazdu i umożliwienie partycypacji w różnych formach aktywności - praca, nauka, usługi, wypoczynek) i gospodarki,
- zapewnienie dotarcia pomocy,
- poprawa standardów podróży (skrócenie czasów i warunków podróży) oraz poprawa warunków bezpieczeństwa ruchu,
- poprawa warunków ruchu pieszego i rowerowego oraz parkowania,
- racjonalizacja kosztów rozwoju i eksploatacji poprzez maksymalne wykorzystanie istniejących urządzeń transportowych,
- kształtowanie racjonalnych zachowań komunikacyjnych poprzez ułatwienie korzystania z komunikacji zbiorowej oraz zapewnienie właściwych, przede wszystkim bezpiecznych, warunków ruchu pieszego i rowerowego, jako alternatywy dla ruchu samochodowego,
- stymulowanie rozwoju przestrzennego i gospodarczego, integrowanie społeczności lokalnych, współtworzenie ładu przestrzennego,
- ograniczenie negatywnego wpływu transportu na środowisko naturalne i kulturowe oraz warunki życia mieszkańców przez redukcję oddziaływania hałasu i spalin, a także łagodzenie efektów rozcięcia przestrzeni przez trasy komunikacyjne.

Rekomendowany podział zadań przewozowych pomiędzy komunikację indywidualną i zbiorową.

Ze względu na strukturę przestrzenną gminy i niską intensywność jej zagospodarowania, za właściwe uznaje się:

- umożliwienie pełnej swobody korzystania z samochodu osobowego,
- stworzenie warunków dla rozwoju komunikacji zbiorowej,
- stworzenie bezpiecznych warunków dla ruchu pieszego i rowerowego.

Kierunki rozwoju systemu drogowego gminy.

Głównymi celami rozwoju układu drogowego gminy są:

- ułatwienie rozrządu ruchu docelowo-źródłowego związanego z gminą oraz przeprowadzenie ruchu tranzytowego,
- zapewnienie dostępności celów podróży, obsługi terenów rozwojowych oraz możliwości obsługi komunikacją zbiorową,
- poprawa czytelności układu drogowego, poprzez uwzględnienie jej hierarchizacji, wynikającej z funkcji poszczególnych dróg w układzie transportowym, ochronę dróg wyższych kategorii i klas (przede wszystkim krajowych i wojewódzkich) przed nadmierną dostępnością oraz uwolnienie zwartych obszarów zabudowy od ruchu tranzytowego.

Przy określaniu kierunków rozwoju układu drogowego w szczególności wzięto pod uwagę dotychczasowe podstawowe zasady jego rozwoju, ustalone w planach miejscowych oraz studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, inwestycje celu publicznego wynikające z *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego* i *Aktualizacji strategii rozwoju województwa mazowieckiego* oraz wnioski zarządców dróg.

Układ drogowy gminy będzie tworzył zhierarchizowany system, składający się z układu podstawowego (t.j. autostrada, drogi główne ruchu przyspieszonego, główne i zbiorcze), do którego wejdą drogi o znaczeniu ponadlokalnym (krajowe, wojewódzkie i większość powiatowych) oraz układu obsługującego (drogi lokalne i dojazdowe), o znaczeniu lokalnym, tworzony przez pozostałe drogi powiatowe, służące głównie powiązaniom wewnętrznym gminy i zapewniającym spójność układu drogowego oraz drogi gminne.

Układ podstawowy będzie wypełniał nadrzędne funkcje, wynikające z kierunków rozwoju systemu transportowego kraju i województwa, obsługując tym samym także powiązania zewnętrzne gminy, a ponadto zapewniał podstawowe powiązania wewnętrzne gminy. Układ ten służyć będzie przede wszystkim głównie obsłudze ruchu. Obsługa zagospodarowania będzie mogła być dopuszczona w ograniczonym zakresie, wynikającym z kategorii i klas dróg i dopuszczonym przepisami dotyczącymi warunków technicznych dla dróg publicznych, a w przypadku autostrady będzie wykluczona.

Zadaniem układu obsługującego będzie zapewnienie bezpośredniego dojazdu i obsługa zagospodarowania, wyprowadzenie ruchu na układ podstawowy oraz zapewnienie powiązań zewnętrznych i wewnętrznych, nie obsługiwanych przez układ podstawowy.

Przewiduje się obsługę komunikacyjną obszaru AG/AG-H, zarówno z zakresie osób jak i towarów dwukierunkowo: od południa z obwodnicy Siedlec znajdującej się w ciągu drogi krajowej nr 2 oraz od zachodu z drogi powiatowej klasy głównej nr 804. proponowane kierunki włączeń wskazano na mapie „Kierunki i polityka przestrzenna”.

W podstawowym układzie drogowym przewiduje się:

- realizację autostrady A-2 (Świecko – Poznań – Warszawa – Kukuryki), co najmniej na odcinku Warszawa – Siedlce, autostrada przebiegać będzie, wykorzystując istniejący południowy odcinek obwodnicy Siedlec w ciągu drogi nr 2, odcinki na zachód i na wschód od obwodnicy, planowane są w nowych korytarzach,

- na terenie gminy potencjalnymi miejscami węzłów są: węzeł „Swoboda” z Zachodnią Obwodnicą Siedlec i drogą powiatową, węzeł Białkach, w miejscu istniejącego skrzyżowania obwodnicy z drogą nr 63 w kierunku Łukowa, węzeł w Ujrzanowie w miejscu istniejącego skrzyżowania drogi nr 2 z drogą nr 63 w kierunku Siedlec i Sokołowa Podlaskiego, drogi krzyżujące się z planowana autostradą, nie posiadające z nią węzłów, istotne dla funkcjonowania systemu komunikacyjnego i obsługi zagospodarowania, posiadać będą przejazdy drogowe bez powiązań (wiadukty lub tunele), w szczególności przejazdy drogowe winny być wykonane w ciągach następujących dróg: powiatowej nr 3606W (Żelków – Chlewiska), powiatowej nr 804 (Siedlce – Stoczek Łukowski), drogi Żelków – Swoboda ustalonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Żelkowa, drogi powiatowej nr 3635W (Siedlce – Domanice – Wólka Zastawska), warunkowo połączenia drogi gminnej nr 9 z drogami ustalonymi w planie zagospodarowania przestrzennego Grabinowa po południowej stronie autostrady, dróg
- obsługujących tereny Ujrzanowa po zachodniej stronie dróg krajowych nr 2 i 63, szerokość pasa drogowego autostrady powinna być nie mniejsza niż 60m, ostateczny przebieg, lokalizacje węzłów i zasady rozwiązań zostaną ustalone w trybie przepisów dla autostrad płatnych lub ustawy o szczególnych zasadach realizacji dróg krajowych,
 - realizację Zachodniej Obwodnicy Siedlec, jako nowego połączenia w ciągu drogi nr 63 (granica państwa – Łomża - Sokołów Podlaski - Siedlce – Łuków – Radzyń Podlaski – Sławatycze), pozwalającego na przeprowadzenie ruchu północ - południe z pominięciem centrum Siedlec, z wykorzystaniem istniejącego zachodniego odcinka obwodnicy miasta w ciągu drogi nr 2, oraz modernizacją (przebudową i rozbudową) istniejącego odcinka drogi nr 63 od północnej granicy gminy do początku Zachodniej Obwodnicy Siedlec (Chodowa), zgodnie z ustaleniami *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa*, droga ta będzie fragmentem Wielkiej Obwodnicy Mazowsza, drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego (w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego Chodowa i Igań, droga ma klasę głównej), minimalna szerokość pasa drogowego 25 m,
 - adaptację i modernizację (przebudowę i rozbudowę) drogi krajowej nr 2 (Świecko – Poznań – Warszawa – Terespol) na odcinkach: zachodnia granica gminy – autostrada A-2 i autostrada A-2 – wschodnia granica gminy, jako drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego, minimalna szerokość pasa drogowego 25 m,
 - adaptację i modernizację (przebudowę i rozbudowę) drogi krajowej nr 63 (Łomża – Siedlce – Radzyń Podlaski) na odcinkach: Chodów – granica Siedlec (ul. Sokołowska), granica miasta – droga nr 2 (ul. Brzeska) oraz na odcinku droga nr 2 – południowa granica gminy, jako drogi klasy głównej (w planie miejscowym Ujrzanowa droga na odcinku przedłużenie ulicy Terespolskiej – granica Siedlec ma klasę zbiorczą), minimalna szerokość pasa drogowego 25 m, z dopuszczalnym zmniejszeniem tej szerokości na terenach zabudowy,
 - adaptację i modernizację (przebudowę i rozbudowę) dróg wojewódzkich nr 696 (Węgrów – Chodów), 698 (Siedlce – Łosice – Konstantynów – Terespol) i drogi powiatowej 804 (Siedlce – Skórzec – Stoczek Łukowski) jako dróg klasy głównej, minimalna szerokość pasa drogowego 25 m, z dopuszczalnym zmniejszeniem tej szerokości na terenach zabudowy,

- utrzymanie możliwości przestrzennych dla budowy obwodnic Chodowa i Stoku Lackiego w ciągu dróg wojewódzkich 696 (Strzała - Borki Siedleckie - Przygody) i 698 (Siedlce - Łosice - gr. woj.), przede wszystkim na terenach produkcji rolnej, poprzez zachowanie dotychczasowego przeznaczenia (sposobu użytkowania) tych terenów w planach miejscowych, dla terenów tych obowiązywać będzie zakaz rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych, usługowych, produkcyjnych, rzemieślniczych, inwentarskich i innych oraz zakaz budowy jakichkolwiek obiektów kubaturowych,
- możliwość obniżenia klasy odcinka drogi nr 698 (ulicy Siedleckiej) w Stoku Lackim, po wybudowaniu obwodnicy tej wsi,
- adaptację i modernizację (przebudowę i rozbudowę) drogi powiatowej nr 3635W (Siedlce – Domanice – Wólka Zastawska) jako drogi klasy głównej, minimalna szerokość pasa drogowego 25 m, z dopuszczalnym zmniejszeniem tej szerokości na terenach zabudowy,
- adaptację i modernizację (przebudowę i rozbudowę) dróg powiatowych nr 3606W (Żelków – Chlewiska), 3608W (Opole – Kisieliny Żmichy), 3616W (Strzała – Borki – Przygody), 3617W (Siedlce – Korczew), 3632W (Pruszynek – Golice), 3638W (Wyczółki – Zbuczyn Poduchowny), 3666W (Stok Lacki – Radzików Wielki) od przejazdu kolejowego w Stoku Lackim w kierunku wschodnim, 3644W (przedłużenie ulicy Warszawskiej do drogi krajowej nr 2), przedłużenia ulicy Terespolskiej do przedłużenia ulicy Brzeskiej, jako dróg klasy zbiorczej,
- (w stanie istniejącym droga nr 3616W (Strzała - Borki Siedleckie - Przygody) jest drogą klasy lokalnej, w planie miejscowym Pruszyzna droga nr 3638W (Zbuczyn - Czuryły - Krzymosze - Wyczółki) jest drogą klasy lokalnej, w planie miejscowym Ujżanowa przedłużenie ulicy Terespolskiej jest drogą klasy głównej), minimalna szerokość pasa drogowego 20 m, z dopuszczalnym zmniejszeniem tej szerokości na terenach zabudowy,
- adaptację i modernizację (przebudowę i rozbudowę) pozostałych dróg powiatowych, t.j. nr nr 3609W (objazd awaryjny wiaduktu w Opolu), 3610W (Opole Nowe – Wyłazy – Niwiski), 3631W (Pruszynek – Mordy), 3633W (Błogoszcz – Ługi Wielkie – Borki Kosiorki), 3634W (Wołyńce – Mościbrody), odcinek drogi nr 3666W (Stok Lacki - Tarcze - Radzików Wielki -Szydłówka - Olszanka) we wsi Stok Lacki jako dróg lokalnych o szerokości pasa drogowego 12-15 m,
- budowę drogi gminnej łączącej przedłużenie ulicy Łukowskiej z ulicą Artyleryjską, na odcinku od przedłużenia ulicy Łukowskiej do granicy Siedlec, jako drogi klasy głównej, minimalna szerokość pasa drogowego 25 m,
- adaptację i modernizację (przebudowę i rozbudowę) oraz budowę nowych odcinków dróg gminnych klasy lokalnej i dojazdowej, minimalna szerokość pasa drogowego 10-15 m,
- adaptację i modernizację (przebudowę i rozbudowę) oraz budowę nowych odcinków dróg, postulowanych jako drogi gminne, klasy lokalnej i dojazdowej, minimalna szerokość pasa drogowego 10-15 m., możliwe są odstępstwa od tej zasady, w miejscach, gdzie istniejące zagospodarowanie na to nie pozwala.

W odniesieniu do przedłużenia ulicy Łukowskiej od granicy Siedlec do drogi krajowej nr 2, stanowiącej odcinek dawnej drogi nr 804 i nie zaliczonej dotąd do innej kategorii, z uwagi na zakres powiązań (droga łączy siedzibę powiatu z siedzibami

gmin), postuluje się zaliczenie jej do kategorii dróg powiatowych, jako drogi klasy głównej, tak jak w planie miejscowym Ujrzanowa.

W obowiązujących planach miejscowych ustala się przeznaczenie terenu dla budowy, rozbudowy i przebudowy szeregu dróg klasy lokalnej i dojazdowej, służących przede wszystkim obsłudze zagospodarowania gminy i powiązaniom wewnętrznym. Drogi te powinny zostać zaliczone do kategorii dróg gminnych w trybie określonym w przepisach ustawy o drogach publicznych.

Kierunki rozwoju systemu drogowego przedstawiono na rysunku „Kierunki i polityka przestrzenna”.

Drogi wskazane na rysunku „Kierunki i polityka przestrzenna” powinny umożliwiać także prowadzenie komunikacji autobusowej i realizację ścieżek rowerowych.

Polityka parkingowa.

Zasady polityki parkingowej wynikają z założonego dopuszczalnego wysokiego udziału komunikacji indywidualnej w podróżach. Oznacza to dobre udostępnienie samochodem całej gminy, włącznie z zapewnieniem właściwej liczby i organizacji miejsc do parkowania, dostosowujących ich podaż do popytu.

Przy programowaniu inwestycji należy stosować następujące wskaźniki postojowe

- 1 miejsce / 1 mieszkanie o wielkości do 60m² w zabudowie wielorodzinnej,
- 2 miejsca / 1 mieszkanie o wielkości ponad 60m² w zabudowie wielorodzinnej oraz w zabudowie jednorodzinnej,
- 30-40 miejsc postojowych / 100 zatrudnionych dla funkcji produkcyjnych, magazynowych, składowych i innych zakładów pracy,
- 30 – 45 miejsc postojowych / 1000m² powierzchni użytkowej dla biur i administracji,
- 25 – 40 miejsc postojowych / 1000m² powierzchni użytkowej dla handlu i usług i jednocześnie co najmniej 30 miejsc na 100 zatrudnionych, nie mniej niż 3 miejsca dla jednego obiektu,
- 10 miejsc na 100 użytkowników jednocześnie dla obiektów sportu i rekreacji,
- 30 miejsc na użytkowników jednocześnie dla kościołów, klubów, domów kultury, gastronomii,
- 3-5 miejsc na 10 łóżek dla hoteli, pensjonatów i agroturystyki,
- 2 miejsca na każdy domek lub działkę letniskową,
- 2 miejsca na 5 działek dla ogródków działkowych,
- 20 -50 miejsc dla cmentarzy.

Parkingi należy realizować na terenie własnym inwestycji.

Realizacja miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ulic w formie zatok i pasów postojowych, dopuszczalna jest na warunkach określonych w rozporządzeniu MTiGM w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie.

Rozwój komunikacji zbiorowej.

Celem rozwoju komunikacji zbiorowej jest poprawa standardu obsługi, w tym zapewnienie możliwości korzystania z niej wszystkim mieszkańcom gminy.

Podstawową rolę w obsłudze pełnić będzie komunikacja autobusowa. Trasy autobusów i lokalizacje przystanków powinny zapewniać dojście piesze w granicach 500 – 1000m dla większości obszaru gminy. Układ linii autobusowych zależeć będzie od rozwoju układu drogowego i będzie ulegał zmianom w miarę jego rozbudowy. Dla potrzeb funkcjonowania komunikacji autobusowej, w planach miejscowych oraz projektach budowlanych należy przewidywać lokalizację przystanków z zatokami i wiatami oraz w miarę potrzeb i możliwości pętli końcowych.

Dla powiązań z aglomeracją warszawska oraz dla części dojazdów do Siedlec istotne znaczenie będzie miała także komunikacja kolejowa. Przewiduje się utrzymanie obecnych przebiegów linii i lokalizacji przystanków kolejowych.

Układ tras, które powinny być dostosowane do prowadzenia komunikacji autobusowej przedstawiono na rysunku „Kierunki rozwoju komunikacji publicznej i ścieżek rowerowych”.

Obsługa transportu ładunków.

Transport ładunków odbywać się będzie przy pomocy transportu samochodowego.

Na terenie gminy przewiduje się funkcjonowanie znaczących źródeł i celów ruchu ciężarowego w Starym Opolu i Białkach.

Ruch pieszy

Należy dążyć do stworzenia dogodnych, krótkich i bezpiecznych powiązań dla pieszych.

W czasie budowy i modernizacji dróg należy je wyposażać w chodniki i przejścia dla pieszych.

Ruch rowerowy

Celem rozwoju dróg rowerowych jest zapewnienie każdemu chętnemu możliwości korzystania z roweru, poruszania się bezpiecznie w dogodnych warunkach środowiskowych, uczynienie z roweru silnie konkurencyjnego środka lokomocji, szczególnie w stosunku do samochodu osobowego.

Czynnikami sprzyjającymi rozwojowi ruchu rowerowego są:

- obecność rozległych terenów leśnych i otwartych w gminie i obszarach sąsiednich, stanowiących atrakcyjny cel wycieczek rowerowych,
- możliwości przestrzenne budowy ścieżek rowerowych lub ciągów pieszo-rowerowych wzdłuż dróg publicznych,
- rosnąca świadomość ekologiczna społeczeństwa,
- stosunkowo niski koszt budowy ścieżek rowerowych.

Czynnikami niesprzyjającymi dla rozwoju ruchu rowerowego są:

- niesprzyjające warunki klimatyczne przez znaczną część roku,
- świadomość obecnie niedogodnych warunków i bezpieczeństwa dla ruchu rowerowego oraz długiego procesu budowy sieci dróg i parkingów dla rowerów.

Przyjęto następujące zasady kształtowania sieci dróg rowerowych:

- zapewnienie powiązań między rejonami mieszkalnymi i miejscami pracy, szkołami oraz handlem i usługami,
- wyposażenie dróg krajowych, wojewódzkich oraz większości powiatowych i wybranych gminnych w ścieżki rowerowe lub pieszo-rowerowe oddzielone od pozostałego ruchu kołowego,

- dopuszczenie ruchu rowerowego na pozostałych drogach o mniejszym ruchu, wspólnie z ruchem pojazdów samochodowych oraz na drogach wewnętrznych na terenach rolnych i leśnych.

Ponadto konieczne będzie tworzenie miejsc do przechowywania i parkowania rowerów, szczególnie przy szkołach, obiektach handlowych i usługowych oraz działania promujące i edukacyjne propagujące ruch rowerowy.

Proponowany przebieg ścieżek rowerowych przedstawiono na rysunku „Kierunki i polityka przestrzenna”

Oprócz ścieżek rowerowych wskazanych na rysunku, w miarę budowy nowych dróg i modernizacji istniejących, każdorazowo powinna być przeanalizowana możliwość i celowość budowy ścieżek rowerowych

Koordinacja polityki rozwoju transportu i polityki rozwoju przestrzennego.

Konieczne jest skoordynowanie polityki komunikacyjnej z polityką przestrzenną, tak aby uzyskać zmniejszenie transportochłonności i kosztów rozwoju całego układu.

Głównymi działaniami powinny być:

- utrzymanie zwartości struktury przestrzennej terenów zabudowanych gminy, przeciwdziałanie przenoszenia się osadnictwa na obszary trudne do obsługi lub wymagające znacznych nakładów dla jej zapewnienia,
- kształtowanie zagospodarowania przyjaznego ruchowi pieszemu i rowerowemu oraz umożliwienie jego obsługi transportem zbiorowym,
- polityka lokalizacyjna, uwzględniająca istniejącą lub możliwą do osiągnięcia dostępność komunikacyjną,
- utrzymanie wysokiej intensywności wykorzystania terenów o dogodnej obsłudze transportowej.

Zabudowa przy drogach i liniach kolejowych powinna być lokalizowana w sposób minimalizujący uciążliwości komunikacyjne, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa ochrony środowiska oraz przepisami szczególnymi dotyczącymi dróg publicznych.

Nowe obiekty budowlane powinny być sytuowane w odległościach nie mniejszych niż wynika to z zasięgu uciążliwości, w razie potrzeby z zastosowaniem zabezpieczeń przeciwdziałających ponadnormatywnemu hałasowi oraz w odległościach od zewnętrznej krawędzi jezdni nie mniejszych niż:

- dla autostrady 30 m. na terenach zabudowy i 50 m. poza nimi,
- dla pozostałych dróg krajowych – 10 m na terenach zabudowy i 25 m. poza nimi,
- dla dróg wojewódzkich i powiatowych - 8 m na terenach zabudowy i 20 m poza nimi,
- dla dróg gminnych – 6 m na terenach zabudowy i 15 m poza nimi.

Zmniejszenie powyższych odległości możliwe jest na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

Zabudowa przy liniach kolejowych powinna być lokalizowana w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20m.

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym w zakresie komunikacji

Na podstawie *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego, Aktualizacji Strategii rozwoju województwa mazowieckiego* oraz

wniosek zarządców dróg krajowych i wojewódzkich, przyjmuje się, że program inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, wraz z określeniem ich lokalizacji i terminami realizacji, powinien uwzględnić następujące przedsięwzięcia:

- budowę autostrady A-2,
- budowę Zachodniej Obwodnicy Siedlec, jako nowego odcinka drogi krajowej nr 63 i fragmentu Wielkiej Obwodnicy Mazowsza,
- modernizację (przebudowę i rozbudowę) dróg krajowych nr 2 i 63,
- modernizację (przebudowę i rozbudowę) dróg wojewódzkich nr 696, 698 i 803,
- budowę obejść Chodowa i Stoku Lackiego w ciągu dróg wojewódzkich nr 696 i 698,
- modernizację (przebudowę i rozbudowę) dróg powiatowych,
- modernizację (przebudowę i rozbudowę) linii kolejowej nr 2.

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie komunikacji.

Zakres i rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym przyjmuje się zgodnie z określonymi w niniejszym *Studium* kierunkami rozwoju układu drogowego, komunikacji zbiorowej i ścieżek rowerowych oraz zgodnie z przebiegami i przeznaczeniem terenów dla urządzeń komunikacyjnych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Do inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie komunikacji zalicza się:

- budowę drogi gminnej łączącej przedłużenie ulicy Łukowskiej z ulicą Artyleryjską, na odcinku od przedłużenia ulicy Łukowskiej do granicy Siedlec,
- adaptację i modernizację (przebudowę i rozbudowę) oraz budowę nowych odcinków dróg gminnych klasy lokalnej i dojazdowej,
- adaptację i modernizację (przebudowę i rozbudowę) oraz budowę nowych odcinków dróg, postulowanych jako drogi gminne, klasy lokalnej i dojazdowej.

Kierunki rozwoju transportu – priorytety realizacyjne.

Działaniem priorytetowymi powinna być poprawa warunków ruchu na najważniejszych ciągach drogowych t.j. na drogach krajowych, wojewódzkich i powiatowych, zapewniających powiązania zewnętrzne, co należy do zadań administracji rządowej, samorządów województwa i powiatu. Konieczna jest ścisła współpraca z zarządcami tych dróg, szczególnie w ustalaniu zakresu działań modernizacyjnych, ich przebiegu i potrzeb terenowych w planach miejscowych oraz kształtowaniu otoczenia dróg, zgodnie z wymaganiami, wynikającymi z ich funkcji i klasy.

Wyposażanie istniejącego układu w nawierzchnie twarde, chodniki, ścieżki rowerowe i urządzenia dla komunikacji zbiorowej oraz budowa dróg dla obsługi zagospodarowania na nowych terenach powinno być działaniem ciągłym, zgodnie z lokalnymi programami rozwoju.

5.2. GŁÓWNE KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

Elektroenergetyka

Zasilanie gminy w energię elektryczną odbywać się będzie docelowo w oparciu o istniejące urządzenia:

- linia NN 220 kV relacji Kozienice – Siedlce i stacje elektroenergetyczne Siedlce-Spokojno, Siedlce-Myśliwsko, Siedlce-Przemysłowa 220/110/15 kV. Linia ta odpowiada za zasilanie wschodniej części województwa mazowieckiego w energię elektryczną z krajowego systemu elektroenergetycznego.
- linia WN 110 kV relacji Siemiatycze - Siedlce. Linia ta odpowiada pośrednio za zasilanie gminy w energię elektryczną z krajowego systemu elektroenergetycznego poprzez GPZ-y w Siedlcach.
- linia WN 110 kV relacji Sokołów Podlaski - Siedlce. Linia ta odpowiada pośrednio za zasilanie gminy w energię elektryczną z krajowego systemu elektroenergetycznego poprzez GPZ-y w Siedlcach.
- linia WN 110 kV relacji Kotuń - Siedlce. Linia ta odpowiada pośrednio za zasilanie gminy w energię elektryczną z krajowego systemu elektroenergetycznego poprzez GPZ-y w Siedlcach.
- linia WN 110 kV relacji Łosice - Siedlce. Linia ta odpowiada pośrednio za zasilanie gminy w energię elektryczną z krajowego systemu elektroenergetycznego poprzez GPZ-y w Siedlcach.

Na terenie gminy Siedlce planowana jest realizacja następujących urządzeń:

- linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Miłosna – Siedlce Ujrzanów (dwutorowy na terenie gminy)
- przebudowa linii Siedlce – Kozienice 400 kV.
- stacja elektroenergetyczna 400/110 Siedlce-Ujrzanów w Ujrzanowie 400/110 kV.
- system sieci dystrybucyjnych 110kV wyprowadzany ze stacji 400/110 kV Siedlce-Ujrzanów².

Dla potrzeb realizacji tej inwestycji wskazuje się na mapie „Kierunki i polityka przestrzenna” teren stacji elektroenergetycznej (IT-E) 400/110 kV wraz z obszarem podejść dla linii najwyższych napięć, wysokiego i średniego napięcia na terenach rolniczych (R/IT-EE).

Linia elektroenergetyczna 400 kV relacji Miłosna – Siedlce Ujrzanów poza końcowym fragmentem budowana będzie poza terenem gminy Siedlce, wobec tego odstępuje się od utrzymania rezerwy terenu na cele budowy tej linii we wsiach: Żelków Kolonia, Rakowiec, Grabianów, Białki.

Przebieg istniejących i projektowanej linii wysokiego napięcia wraz z projektowaną stacją elektroenergetyczną Ujrzanów pokazano na mapie „Kierunki i polityka przestrzenna”

Rozwój systemów elektroenergetycznych gminy powinien zagwarantować dostarczenie odbiorcom komunalnym, instytucjonalnym, przemysłowym i rolnikom energii elektrycznej o odpowiednich parametrach ilościowych i jakościowych. Przewidywane spadki napięć – dla sieci średnich napięć – 2%, dla sieci niskich napięć 5%.

W obrębie gminy zakłada się jednolity poziom napięcia średniego do poziomu 15 kV.

W nowoprojektowanych i remontowanych układach energetycznych należy liczyć się z koniecznością wprowadzenia na szeroką skalę nowych materiałów i technologii wykonawstwa pozwalających na:

- rozgęszczenie sieci,
- zmniejszenie uciążliwości w gospodarce terenami w pobliżu urządzeń i linii energetycznych,
- ograniczenie stref ochronnych i terenów przeznaczonych pod urządzenia energetyczne,
- poprawę bezpieczeństwa.

Zaleca się dążenie do nie rozpraszania zabudowy co skutkować będzie nadmierną rozbudową linii elektroenergetycznych w gminie Siedlce oraz wysokimi stratami przesyłowymi energii.

W studium zakłada się, że w miarę możliwości finansowych gestora sieci wszystkie nowo budowane oraz modernizowane linie energetyczne niskiego napięcia wykonywane będą jako linie kablowe podziemne.

Obowiązek realizowania nowych linii kablowych istnieje:

- w pobliżu obiektów wpisanych do rejestru zabytków,
- w wyznaczonych w studium strefach ochrony konserwatorskiej „A”, „B” i „K”.

Gmina posiada aktualny *„Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla gminy Siedlce”*.

Gmina nie przewiduje produkcji na szerszą skalę energii elektrycznej w oparciu o odnawialne źródła energii naturalnej (woda, słońce, wiatr, źródła geotermalne). Możliwe jest uruchomienie instalacji wytwarzających taką energię na własne potrzeby.

Gazownictwo

Przez teren gminy Siedlce przebiegają tranzytowo dwa gazociągi wysokiego ciśnienia DN 150. Pierwszy z nich jest odgałęzieniem magistrali Kobryń - Warszawa. Zasila on w gaz stację redukcyjno-pomiarową I^o, zlokalizowaną w miejscowości Strzała, o przepustowości $Q=25000 \text{ m}^3/\text{h}$. Drugi gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Gończyce - Łuków - Siedlce jest odgałęzieniem magistrali gazowej Puławy - Warszawa. W przyszłości zasilać on będzie stację redukcyjno - pomiarową I^o w Grabianowie, o przepustowości $Q=20000 \text{ m}^3/\text{h}$.

Stacje redukcyjno - pomiarowe I^o w Strzale i projektowana w Grabianowie zaopatrują w gaz miasto oraz większość miejscowości w gminie Siedlce. Poza zasięgiem sieci gazowej pozostają wsie: Biel, Joachimów, Ostrówek, Pruszyń Pieńki, Rakowiec, Wołyńce, Wołyńce – Kolonia. Zakłada się, że wszystkie tereny mieszkaniowe o zwartej zabudowie i tereny aktywności gospodarczej w gminie Siedlce będą miały dostęp do rozbiorczej sieci gazowej średniego ciśnienia.

Gmina posiada aktualny *„Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla gminy Siedlce”*.

Ciepłownictwo

Zakłada się różnorodność rozwiązań w ogrzewaniu budownictwa na terenie gminy. Budownictwo jednorodzinne i budownictwo wielorodzinne, gospodarstwa rolnicze,

zakłady usługowe, przemysłowe oraz urzędy publiczne ogrzewane będą z kotłowni wbudowanych na gaz ziemny, rzadziej na gaz płynny, olej lub paliwa stałe, biomasę. Źródła ciepła na terenie gminy Siedlce winny być systematycznie modernizowane, przez co zmniejszać się będzie stopień zanieczyszczenia środowiska, a sprawność kotłowni się zwiększy.

Gmina posiada aktualny „Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla gminy Siedlce”.

Na obszarze gminy nie wskazuje się terenów przeznaczonych pod uprawy roślin wykorzystywanych do przemysłowej produkcji biomasy, służącej do wytwarzania energii cieplnej. Tak więc zamierzenia takie można realizować na wszystkich terenach rolniczych.

Zaopatrzenie w wodę

Głównymi ujęciami wody dla gminy pozostaną SUW-y: Stoku Lackim, Purzecu, Ujrzanowie oraz znajdujące się na terenie miasta ujęcie Sekuła I i Sekuła II.

Z punktu widzenia zasobów wód podziemnych planowany rozwój demograficzny gminy nie spowoduje konieczności budowy nowych ujęć wody a jedynie rozbudowę już istniejących.

Teren przeznaczony pod ujęcie wody powinien być zarezerwowany tylko do tego celu i uporządkowany. Nie zaleca się budowy obiektów kubaturowych z wyjątkiem służących pozyskiwaniu i uzdatnianiu wody. Jakość wody, którą uzyskuje odbiorca z istniejących stacji uzdatniania wody musi spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach, w związku z tym proces uzdatniania będzie podlegał ciągłej modernizacji, a jakość wody pobieranej na ujęciu nie powinna co najmniej ulegać pogorszeniu.

Według szacunków zapotrzebowanie na wodę w 2030 r. uwzględniające przyrost liczby ludności, o którym mowa w prognozie wyniesie około 8100 m³/dobę. Jeśli przyjmiemy maksymalne wykorzystanie wskazanych w studium pod inwestycje terenów to szacunkowe zapotrzebowanie na wodę przekroczy 38 000 m³/dobę. W celu zabezpieczenia potrzeb w zakresie zaopatrzenia w wodę konieczne będzie zbudowanie ujęcia wody o wydajności zbliżonej do ujęcia Sekuła. Najkorzystniejszą lokalizacją do tego celu wydaje się być dolina Liwca.

Dalszy rozwój gminy będzie wymagał systematycznej modernizacji (przebudowa niektórych odcinków magistrali wodociągowych) i rozbudowy rozdzielczej sieci wodociągowej (o odcinki na terenach wyznaczonych pod zabudowę, dotychczas nieuzbrojonych), w oparciu o już istniejące odcinki sieci.

Jako zasadę przyjmuje się, że rozbudowa sieci wodociągowej będzie w miarę możliwości prowadzona w liniach rozgraniczających drogi.

Według szacunków zapotrzebowanie na wodę dla funkcji realizowanej na obszarze zmiany studium może wynieść 200 m³/dobę. Pobór wód możliwy jest z wodociągu gminnego lub z własnego ujęcia.

Studnie wiercone znajdujące się na terenie gminy muszą mieć uporządkowany status prawny, tj. określone decyzjami strefy, wydajności eksploatacyjne, pozwolenia wodnoprawne i powinny pozostawać w ciągłej gotowości do awaryjnego zasilania ludności.

Gospodarka ściekami

Obecnie ścieki z gminy odprowadzane są do miejskiej oczyszczalni ścieków w Siedlcach. W oparciu o ten obiekt, w najbliższych latach nadal będzie rozbudowywana sieć kanalizacji sanitarnej o wsie, Stok Lacki, Żelków-Kolonia, Rakowiec, Wołyńce, Grubale, Pustki, Pruszynek, Pruszyń, Błogoszcz, Wólka Leśna i Osiny.

Na obszarach, gdzie nie planuje się budowy kanalizacji sanitarnej należy realizować lokalne przydomowe lub grupowe systemy wywozu ścieków do oczyszczalni.

Jako zasadę przyjmuje się, że nowe odcinki kanalizacji sanitarnej będą w miarę możliwości prowadzone w liniach rozgraniczających drogi.

Według szacunków produkcja ścieków dla funkcji realizowanej na obszarze zmiany studium może wynieść 200 m³/dobę. Przyjmuje się, że odbiorcą ścieków sanitarnych będzie miejska oczyszczalnia ścieków w Siedlcach.

Odpady komunalne i przemysłowe

Na terenie gminy Siedlce nie ma składowiska odpadów komunalnych. Odpady wywożone są na składowisko zlokalizowane w Woli Suchożebrskiej.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce, we wsi Nowe Opole przewidziano rezerwę terenu pod budowę takiego obiektu.

Telekomunikacja

Należy dążyć do pokrycia co najmniej całego obszaru, w granicach terenów inwestycyjnych wskazanych w części graficznej „Kierunki i polityka przestrzenna” siecią telekomunikacyjną kablową. Zakłada się, że łączność bezprzewodowa zapewniona będzie na obszarze całej gminy. Rozwój sieci zmierzać będzie do zapewnienia mieszkańcom gminy standardów współczesnej teletransmisji, przy jednocześnie wzrastających warunkach ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym. Dopuszcza się możliwość realizacji masztów telefonii komórkowej, na całym obszarze objętym zmianą studium, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, w tym dotyczących ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego.

6. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM.

W Studium wyróżnia się obszary, na których realizowane są cele publiczne o znaczeniu lokalnym należą do nich:

- sieć dróg gminnych,
- sieć elektroenergetyczna SN i nN wraz z transformatorami i obszary niezbędne do ich modernizacji,
- stacje uzdatniania wody w: Żaboklikach, Stoku Lackim, Purzecu, Ujrzanowie, wraz z całą siecią wodociągową,
- cała sieć kanalizacyjna,
- teren zespołów oświatowych w Golicach, Nowych Iganiach, Pruszyń, Stoku Lackim, Żelkowie-Kolonii,
- teren zespołów oświatowo-wychowawczych w Białkach i Strzale,
- budynek wykorzystywany na potrzeby podstawowej opieki zdrowotnej w Pruszyń (ośrodek zdrowia),
- kościoły w Pruszyń, Wołyńcach, Chodowie i Opolu Starym,
- cmentarze w Rakowcu, Opolu Nowym, Pruszyń,
- remizy OSP,
- świetlice wiejskie,
- teren GOK-u w Chodowie,

Studium dopuszcza realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej na całym obszarze gminy, bez względu na funkcję pełnioną przez ten obszar, o ile nie koliduje to z funkcją podstawową.

7. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM.

Wyróżnia się obszary, na których realizowane są cele publiczne o znaczeniu ponadlokalnym należą do nich:

- sieć dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych i obszary niezbędne do ich budowy lub modernizacji,
- istniejące linie kolejowe Warszawa – Terespol, Siedlce – Siemianówka i Siedlce – Ostrów Mazowiecka i obszary niezbędne do ich modernizacji,
- istniejące linie wysokiego napięcia 220 (Kozienice – Siedlce), **która zostanie docelowo przebudowana do linii elektroenergetycznej 400kV i 110 kV** (Siemiatycze – Siedlce, Sokołów Podlaski – Siedlce, Kotuń – Siedlce, Łosice – Siedlce) i obszar niezbędny do ich modernizacji,
- istniejący obiekt radionawigacyjny w Iganiach Starych i obszar niezbędny do jego modernizacji,
- istniejące wieże telefonii komórkowej w Starych Iganiach, Żelkowie Kolinii, Starym Opolu.

Wskazuje się tereny do lokalizacji:

- **stacji elektroenergetycznej 400/110 kV Siedlce-Ujrzanów w Ujrzanowie wraz z korytarzem podejść dla linii przesyłowej najwyższych napięć 400 kV relacji Miłosna – Siedlce Ujrzanów oraz przebudowy linii Siedlce – Kozienice 400 kV.**
- autostrady A2.

8. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 400 M² ORAZ OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ.

OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH.

Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości

Na obszarze gminy obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i wtórnego podziału nieruchomości znajdują się we wsi Stok Lacki Wieś. Obszary te wskazano na mapie „Kierunki i polityka przestrzenna”.

Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²

Na terenie gminy Siedlce przewiduje się budowę nowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² w miejscowości Ujrzanów na działkach ewidencyjnych 720/2, 721/2, 722/3, 723/3 oraz we wsi Białki na fragmencie obszaru określonego przedmiotową zmianą². **W miejscowości Ujrzanów na działkach ewidencyjnych nr 142-149 i 1194/5 ustala się możliwość realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².** Obszar ten wskazano na mapie „Kierunki i polityka przestrzenna”.

Obszary przestrzeni publicznej

Na terenie gminy Siedlce obszary przestrzeni publicznej, czyli obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na swoje położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, ze względu na bardzo silny, funkcjonalny związek z miastem Siedlce, nie są wykształcone w dostatecznym stopniu.

Jedynym obszarem, który nosi znamiona obszaru przestrzeni publicznej jest centrum wsi Pruszyń. Obszar ten wskazano na mapie „Kierunki i polityka przestrzenna”. W związku, z tym, że gmina posiada aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na tym obszarze, który uwzględnia charakter tej przestrzeni nie istnieje konieczność opracowania nowego planu na ten obszar.

² Dotyczy zmiany studium z 2008 r.

9. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE.

Cały obszar gminy Siedlce pokryty jest planami miejscowymi opracowanymi po 1995 r.

Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego położone są we wsiach:

- Grabianów – tereny mieszkaniowo-usługowe,
- Ujrzanów - tereny mieszkaniowo-usługowe,
- Stok Lacki Folwark – tereny mieszkaniowo-usługowe,
- Białki – tereny mieszkaniowo-usługowe,
- Wołyńce – tereny mieszkaniowo-usługowe.

Dodatkowo realizowane są uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania planu miejscowego:

- Uchwała Nr XXXI/218/2009 Rady Gminy Siedlce z dnia 30 kwietnia 2009 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Grabianów, Białki, Ujrzanów, Joachimów.
- Uchwała Nr XL/278/2010 Rady Gminy Siedlce z dnia 25 lutego 2010 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Stok Lacki, Stok Lacki Folwark, Pustki, Grubale, Osiny, Biel, Pruszyń-Pieńki.
- Uchwała Nr XL/280/2010 Rady Gminy Siedlce z dnia 25 lutego 2010 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Żelków-Kolonia, Rakowiec, Wołyńce, Wołyńce-Kolonia.
- Uchwała NR XX/165/2012 Rady Gminy Siedlce z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Nowe Opole.
- Uchwała Nr XXIV/204/2012 Rady Gminy Siedlce z dnia 29 listopada 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Żelków-Kolonia, Rakowiec, Wołyńce, Wołyńce-Kolonia.
- Uchwała XXIX/254/2013 Rady Gminy Siedlce z dnia 15 kwietnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie linii i stacji 400 kV w miejscowości Ujrzanów.

Dla wszystkich terenów budowlanych, nie przeznaczonych na ten cel w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, dla których będzie następowała zmiana przeznaczenia terenu będzie należało wykonać zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zasięg przestrzenny zmiany planu zostanie każdorazowo określony przy podejmowaniu uchwały o przystąpieniu do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przed zmianą planu Wójt Gminy Siedlce sporządzi analizę, o której mowa w przepisach odrębnych. W analizie tej należy położyć nacisk na:

- rozkład przestrzenny wniosków do planu
- zasięg przestrzenny gleb podlegających prawnej ochronie.

W pierwszej kolejności, o ile to możliwe, należy zabudowywać grunty niższych klas bonitacyjnych. Nie powinno się tak kształtować zasięgu przestrzennego opracowywanego planu, aby celowo unikać uzyskiwania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne.

10. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA OBSZARÓW OTWARTYCH: ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY.

Tereny wód powierzchniowych

Podstawowe przeznaczenie terenów pod wody powierzchniowe, to pełniona przez nie funkcja przyrodnicza. Mogą one być także wykorzystywane do celów gospodarczych i rekreacyjnych.

Na terenach wód powierzchniowych obowiązują zasady gospodarki i ochrony wynikające z przepisów odrębnych na mocy ustawy prawo wodne. Na terenach tych wszelki składowanie odpadów jest zabronione.

Wyznacza się pas terenu wzdłuż rzek wolny od nowej zabudowy o szerokości nie mniej niż 10 m. Zapisy te nie dotyczą terenów zabudowanych zgodnie z planami miejscowymi, które obowiązywały przed uchwaleniem zmiany studium.

Tereny lasów i przesadzonych zalesień

Podstawowe przeznaczenie terenów pod lasy i zalesienia. Dopuszczalna jest lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej, obszarów i urządzeń sportu, turystyki i rekreacji oraz obiektów służących gospodarce leśnej.

Na terenach lasów i zalesień obowiązują zasady gospodarki i ochrony wynikające z planów urządzeniowych lasu oraz z przepisów odrębnych. Na terenach tych wszelki składowanie i wytwarzanie odpadów jest zabronione.

W związku z niską lesistością gminy, zaledwie 9,7% obszaru, proponuje się podjęcie działań w celu zachęcenia do zalesień terenów, które nie nadają się do uprawy. Studium dopuszcza zalesienia wszystkich gruntów rolnych, które spełniają wymagania zawarte w przepisach odrębnych w tym zakresie, na wniosek władających.

Tereny cmentarzy

W gminie Siedlce czynne cmentarze grzebalne znajdują się we wsiach: Rakowiec, Nowe Opole i Pruszyń. W odległości 50 m wokół cmentarzy zabrania się lokalizowania wszelkiej nowej zabudowy mieszkalnej, zakładów żywienia zbiorowego, bądź zakładów przechowujących żywność oraz studzien służących do czerpania wody do celów konsumpcyjnych i potrzeb gospodarczych. Czynne i nieczynne cmentarze należy otoczyć ochroną konserwatorską.

W obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego istnieje rezerwa terenu pod poszerzenie cmentarzy w Rakowcu i Nowym Opolu.

Tereny rolnicze

Zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego gmina Siedlce jest obszarem o niewysokiej jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Niemniej jednak funkcja rolnicza gminy jest nadal dominująca nad innymi funkcjami.

Przewidziany w studium rozwój terenów zainwestowanych będzie się odbywał kosztem terenów rolniczych. Łączna powierzchnia terenów, dla których gmina będzie musiała uzyskać zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze wynosi 114 ha. Tereny te wskazano na mapie „Kierunki i polityka przestrzenna”.

Podstawowe przeznaczenie terenów pod uprawy polowe, łąki i pastwiska. Koniecznym jest przy gospodarowaniu tymi terenami kierowanie się następującymi regułami:

- uwzględnienie zasady zrównoważonego rozwoju,
- ochrona obszarów o najkorzystniejszych warunkach glebowych przed zagospodarowaniem na cele nierolnicze, o ile w pobliżu znajdują się tereny gorszych klas bonitacyjnych o podobnych warunkach gruntowo-wodnych,
- konieczne jest zachowanie istniejących urządzeń melioracyjnych. W wypadku ich przerwania spowodowanego działalnością inwestycyjną na tym terenie niezbędne jest jego odbudowanie.

Na terenach rolniczych poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejących siedlisk zagrodowych.
- budowę obiektów składowych, inwentarskich i innych związanych bezpośrednio z produkcją rolniczą.
- budowę kompletnego siedliska zagrodowego, zgodnie z przepisami odrębnymi w tej mierze. W ramach siedliska dopuszcza się budowę obiektów wykorzystywanych do chowu zwierząt o obsadzie nie większej niż 60 dużych jednostek przeliczeniowych (DJP), pod warunkiem, że odległość od istniejących terenów mieszkaniowych jest nie mniejsza niż 100 m. Ustala się wysokość nowopowstałej zabudowy mieszkaniowej na dwie kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia poddaszowa. Wszelkie nowe podziały terenów rolnych muszą uwzględniać wydzielenie dróg dojazdowych.
- rozbudowę lub budowę obiektów wykorzystywanych do chowu zwierząt o obsadzie nie większej niż 300 dużych jednostek przeliczeniowych (DJP). W celu minimalizowania uciążliwości należy zachować minimalną odległość 100 m od granicy zwartej zabudowy wsi dla obiektów o obsadzie do 60 DJP oraz 150 m od granicy zwartej zabudowy wsi dla obiektów o obsadzie powyżej 60 DJP.
- budowę kompletnego siedliska zagrodowego, zgodnie z przepisami odrębnymi w tej mierze. Rozbudowę lub budowę obiektu wykorzystywanego do chowu zwierząt o obsadzie powyżej 300 dużych jednostek przeliczeniowych (DJP). W celu minimalizowania uciążliwości, dla obiektów nowo budowanych, wykorzystywanych do chowu zwierząt, należy zachować minimalną odległość 100 m od terenów zabudowy MM wskazanych na rysunku studium (ograniczenie nie dotyczy zabudowy mieszkaniowej właściciela obiektów hodowlanych) – we wsi Opole Świerczyna.
- lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. pobór kruszywa.
- budowę dróg lokalnych i dojazdowych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania tych terenów oraz poszerzenie istniejących dróg.
- zamienne przeznaczenie gruntów rolnych pod gospodarkę leśną, z prawem zalesiania, w przypadku zgłoszenia takiego wniosku przez właściciela. Teren przeznaczony pod zalesienie musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych w tej mierze.
- **na terenach rolniczych, przylegających do projektowanej stacji RPZ Siedlce-Ujrzanów, oznaczonych symbolem R/IT-EE ustala się możliwość realizacji infrastruktury elektroenergetycznej, w tym korektę lokalizacji stacji elektroenergetycznej, z zastrzeżeniem, że podstawową funkcją tych terenów nadal pozostanie rolnictwo.**

Zabrania się uszczuplania terenów zadrzewień śródpolnych, olsów nad ciekami, zespołów siedlisk roślinności wodnej, torfowisk itp., ich niszczenia i działań osłabiających ich odporność siedliskową. Wszelka zmiana przebiegu cieków wodnych, budowa rowów melioracyjnych, stawów i inne działania mogące zmienić stosunki wodne wymaga wcześniejszego uzyskania stosownych pozwoleń wodno - prawnych.

Tereny rolne bez prawa zabudowy

Terenami bez prawa do zabudowy w gminie Siedlce są:

- Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, oznaczone na rysunku „Kierunki i polityka przestrzenna”,
- Dna dolin rzecznych, oznaczone na rysunku „Kierunki i polityka przestrzenna”,
- Tereny, zgodnie z przepisami odrębnymi przylegające do:
 - cmentarzy,
 - gazociągu wysokiego ciśnienia,
 - linii energetycznej 110 kV **(nie dotyczy budowli związanych w linią energetyczną)**,
 - linii energetycznej 220 kV **(nie dotyczy budowli związanych w linią energetyczną)**,
 - linii energetycznej 400 kV **(nie dotyczy budowli związanych w linią energetyczną)**,
 - **stacji elektroenergetycznej 400/110kV (nie dotyczy budowli związanych w linią energetyczną).**

Grunty położone w tej podstrefie pozostają w użytkowaniu ogólnorolniczym z zakazem trwałej zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne. Na tych terenach wprowadza się zakaz: budowy nowych obiektów kubaturowych, zmiany stosunków wodnych, elementów naturalnej rzeźby (m.in.: dolin, obniżeń, skarp).

11. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH.

Na terenie gminy Siedlce obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi występują w dolinie rzeki Liwiec, we wsiach Chodów, Purzec, Jagodnia, Golice-Kolonia, Wólka Leśna, Pruszyń. Ich zasięg został określony w opracowaniu studialnym opracowanym przez RZGW w Warszawie, dla obszarów nieobwałowanych narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Na terenach tych obowiązuje zakaz zabudowy.

Na terenie gminy Siedlce obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych nie występują.

12. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY.

Na terenie gminy Siedlce obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny nie występują.

13. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH.

Na terenie gminy Siedlce obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych nie występują.

14. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI.

Na terenie gminy Siedlce obszary wymagające przekształceń i rehabilitacji nie występują. Obszarami do rekultywacji są:

- wszystkie tereny po eksploatacji surowców, z przeznaczeniem pod zalesienie po całkowitym zakończeniu jego eksploatacji (Białki, Chodów).

15. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH.

Na terenie gminy Siedlce terenami zamkniętymi są:

1. Tereny kolei we wsiach Białki, Biel, Nowe Iganie, Nowe Opole, Pruszyń, Pruszyń – Pieńki, Purzec, Pustki, Stare Opole, Stok Lacki – Folwark, Strzała, Ujżanów.

2. Teren jednostki wojskowej JW2523 we wsi Grabianów, o powierzchni 99,2 ha.

Szczegółowy wykaz nieruchomości kolejowych, z terenu gminy Siedlce, stanowiący tereny zamknięte zawiera decyzja nr 62 ministra infrastruktury z dnia 26 września 2005 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych. Łączna powierzchnia zamkniętych terenów kolejowych wynosi 115 ha.

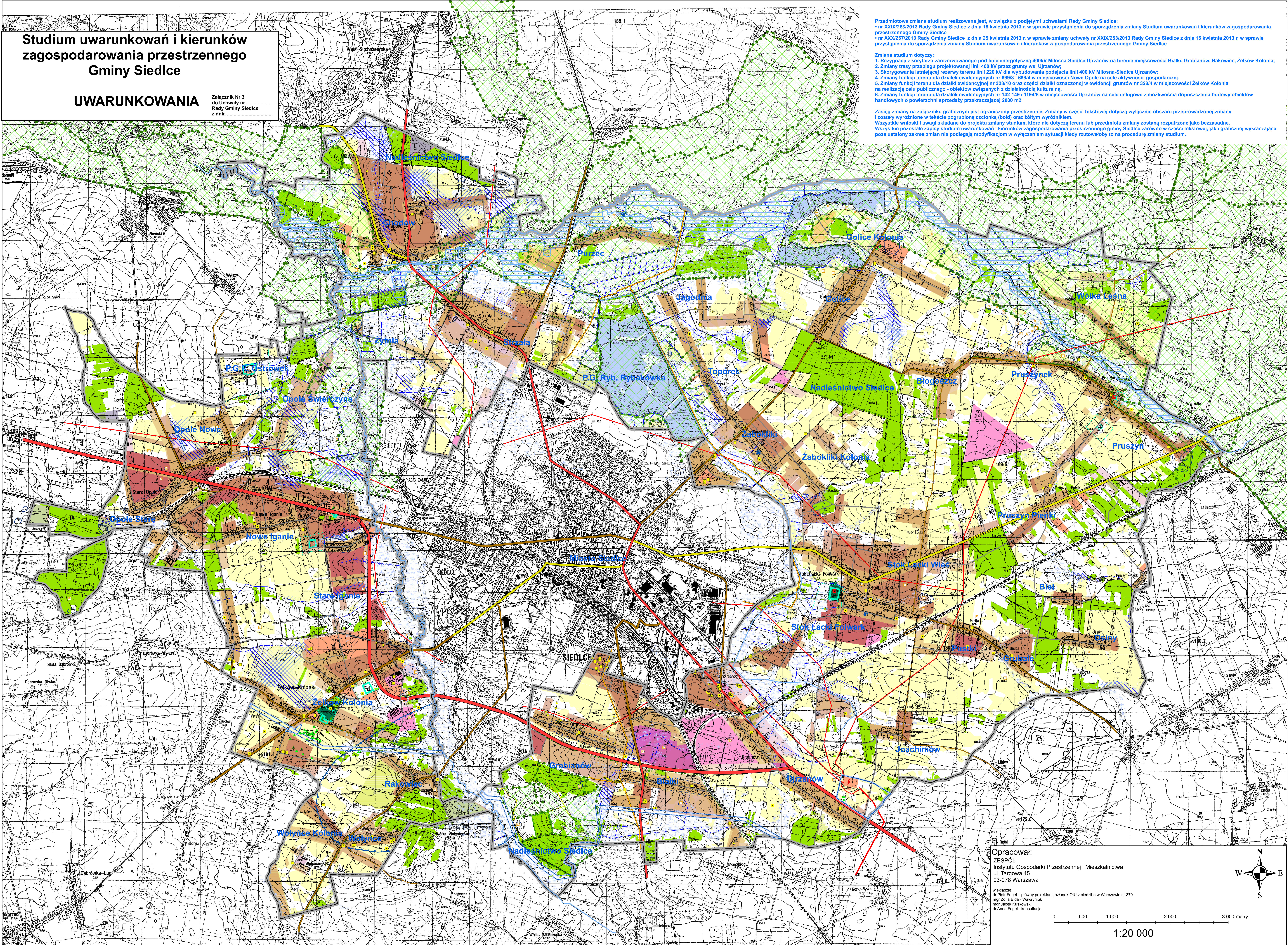
Granice terenów zamkniętych wskazano na mapie „Kierunki i polityka przestrzenna”.

Dla terenów zamkniętych w gminie Siedlce nie wyznaczono stref ochronnych.

16. OBSZARY PROBLEMOWE.

Wskazuje się obszar problemowy we wsi Grabianów, spowodowany rozbieżnością dokumentów planistycznych miasta i gminy Siedlce. Przez opisywany obszar, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce przebiega projektowana droga klasy głównej. Tymczasem w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce rezerwa pod przedmiotową drogę jest przesunięta o około 160 m na południe. Wlot projektowanej drogi z terenu miasta trafia w obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, który aktualnie zabudowuje się. Obie strony uzgodniły sobie nawzajem dokumenty planistyczne.

Rozwiązanie problemu będzie możliwe, o ile nastąpi zmiana koncepcji przebiegu przedmiotowej trasy. Wymagać to będzie w pierwszej kolejności zmiany dokumentów planistycznych przez miasto lub gminę Siedlce.



Uzupełnienie legendy, zmiana Studium z 2013 r.

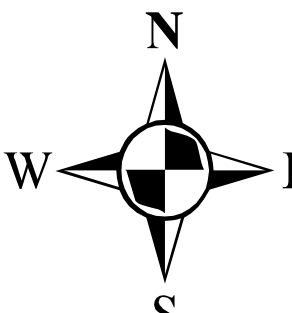
- GRANICA ZMIANY STUDIUM
- Wnioski mieszkańców o złożone do zmiany studium

Legenda do Studium z 2008, 2009 i 2012 r.

- Granica gminy
- Granice wsi
- Sieć drogowa**
 - Droga krajowa główna ruchu przyspieszonego
 - Droga krajowa główna
 - Droga wojewódzka główna
 - Droga powiatowa główna
 - Droga powiatowa zbiorcza
 - Droga powiatowa lokalna
 - Droga gminna lokalna
- Polityka przestrzenna**
 - Tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej
 - Tereny zabudowy zagrodowej
 - Tereny sportu, turystyki i rekreacji
 - Tereny zabudowy przemysłowo-składowej
 - Tereny aktywności gospodarczej (produkcja rolna)
 - Tereny aktywności gospodarczej (wielkopowierzchniowy obiekt handlowy)
 - Tereny aktywności gospodarczej (powierzchniowa eksploatacja)
- Wody powierzchniowe**
 - Rzeki
 - Obszary zalosione
 - Teren górnicy
- Rolnicza przestrzeń produkcyjna**
 - Grunty orne I-IV klasy bonitacyjnej
 - Uzity zielone I-IV klasy bonitacyjnej
 - Pozostale tereny rolnicze
 - Ważniejsze rowy melioracyjne
 - Tereny zmeliorowane
- Środowisko przyrodnicze i jego ochrona**
 - Rezerwat
 - Obszar Natura 2000- Dolina Litwa
 - Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu
 - Pomniki przyrody
- Obszary o wysokich walorach przyrodniczych**
 - Projektowane rezerwały przyrody
 - Projektowany Park Krajobrazowy
 - Projektowany Zespół Krajobrazowy - Przdniczy
 - Tereny okresowo podmokle, o niekorzystnych warunkach inżyniersko - geologicznych
 - Obszary zalewowe, narażone na niebezpieczeństwo powodzi
- Dziedzictwo kulturowe i jego ochrona**
 - Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Strefy ochrony konserwatorskiej wskazane w mpzp**
 - Strefa ochrony konserwatorskiej A
 - Strefa ochrony konserwatorskiej B
 - Strefa ochrony konserwatorskiej E
 - Strefa ochrony konserwatorskiej K
- Archeologia**
 - Powierzchniowe stanowiska archeologiczne
 - Pojedyncze stanowiska archeologiczne
 - Strefa obserwacji archeologicznej AR1
 - Strefa obserwacji archeologicznej AR2
 - Strefa obserwacji archeologicznej AR2a
 - Strefa obserwacji archeologicznej AR3
- Istniejące sieci przesyłowe oraz kluczowe obiekty punktowe i ich strefy ochronne**
 - Gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150
 - Linia energetyczna 400kV
 - Linia energetyczna 200kV
 - Linia energetyczna 110kV
 - Stacja elektroenergetyczna Siedlce-Ujrzanów - przesadzona lokalizacja
 - Ujęcia wody
 - Strefa ochrony pośredniej ujęcia wody
- Dotychczasowa polityka planistyczna**
 - Wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
 - Wydane decyzje o warunkach zabudowy
 - Wnioski mieszkańców o zmianę przeznaczenia gruntów
 - Teren zamknięty

Opracował:
ZESPÓŁ
Instytutu Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa
ul. Targowa 45
03-078 Warszawa

w składzie:
mgr Piotr Fogel - główny projektant, członek OIU z siedzibą w Warszawie nr 370
mgr Zofia Gida - Waweryniak
mgr Jacek Kłusowski
mgr Anna Fogel - konsultanta



0 500 1 000 2 000 3 000 metry

1:20 000

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlce

KIERUNKI I POLITYKA PRZESTRZENNA

Przedmiotowa zmiana studium realizowana jest, w związku z podjętymi uchwałami Rady Gminy Siedlce:
- nr XXIX/253/2013 Rady Gminy Siedlce z dnia 15 kwietnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlce
- nr XXX/257/2013 Rady Gminy Siedlce z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIX/253/2013 Rady Gminy Siedlce z dnia 15 kwietnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlce

Zmiana studium dotyczy:
1. Rezygnacji z korytarza zarezerwowanego pod linię energetyczną 400kV Miłosna-Siedlce-Urządów na terenie miejscowości Biłki, Grabianów, Rakowiec, Żółków Kolonia;
2. Zmiany trasy przebiegu projektowanej linii 400 kV przez grunty wal Urządów;
3. Skrócenia istniejącej rezerwy terenu linii 220 kV dla wybudowania podsekcji linii 400 kV Miłosna-Siedlce-Urządów;
4. Zmiany funkcji terenu dla działek ewidencyjnych nr 699/3 i 699/4 w miejscowości Nowe Opole na cele aktywności gospodarczej;
5. Zmiany funkcji terenu dla działki ewidencyjnej nr 228/10 oraz części działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 328/4 w miejscowości Żółków Kolonia na realizację celu publicznego - obiektów związanych z działalnością kulturalną;
6. Zmiany funkcji terenu dla działek ewidencyjnych nr 142-148 i 119/4/8 w miejscowości Urządów na cele usługowe z możliwością dopuszczenia budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m².

Zasięg zmiany na załączniku graficznym jest ograniczony przestrzennie. Zmiany w części tekstowej dotyczą wyłącznie obszaru przeprowadzonej zmiany i zostały wyróżnione w tekście pogrubioną czcionką (bold) oraz złotym wyróżnikiem. Wszystkie wnioski i uwagi składane do projektu zmiany studium, które nie dotyczą terenu lub przedmiotu zmiany zostaną rozpatrzone jako bezzasadne. Wszystkie pozostałe zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce zarówno w części tekstowej, jak i graficznej wykraczające poza ustalony zakres zmian nie podlegają modyfikacjom w wyłączeniem sytuacji kiedy rzutowaloby to na procedurę zmiany studium.

Legenda do zmiany studium

GRANICA ZMIANY STUDIUM
KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENU
RII-EE - Teren korytarza podsekcji dla linii najwyższych napięć, wysokiego i średniego napięcia na terenach rolniczych - ZMIANA STUDIUM
Legenda do Studium z 2008, 2009 i 2012 r.

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENU

OBSZARY ZAINWESTOWANE
MU - Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej jednorodzinnej
MM - Tereny zabudowy zagrodowej wraz z mieszkaniowo - usługową
ZD - Tereny rozwoju turystyki i rekreacji
AG - Tereny aktywności gospodarczej
AG-R - Tereny aktywności gospodarczej (produkcja rolna)
AG-H - Tereny aktywności gospodarczej (wielkopowierzchniowy obiekt handlowy)
AG-PE - Tereny aktywności gospodarczej (powierzchniowa eksploatacja)
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
IT-W - Ujęcie wody
IT-QS - Projektowana oczyszczalnia ścieków
IT-E - Projektowana stacja transformatorowa Siedlce-Urządów
IT-G - Projektowana stacja redukcyjna gazu
IT-NO - Projektowane składowisko odpadów komunalnych
TERENY KOMUNIKACJI:
KK - Tereny komunikacji kolejowej
KS - Tereny komunikacji drogowej
OBSZARY OTWARTE
Ls - Lasy
ZL-P - Projektowane zalesienia
ZC - Tereny cmentarzy
R - Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej
RC - Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej o korzystnych warunkach glebowych
RZ - Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej położone w dolinach rzecznych
W - Tereny wód
PE-R - Tereny przeznaczone do rekultywacji
TS - Tereny zamknięte

Obszary, na których obowiązuje zakaz zabudowy

Tereny o niekorzystnych warunkach inżyniersko - geologicznych
Tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi

POLITYKA PLANISTYCZNA

Obszary do obowiązkowego opracowania planu miejscowego

Obszary wskazane do scałen i wórnego podziału nieruchomości
Lokalizacja wielkopowierzchniowych obiektów sprzedażowych
Obszary przestrzeni publicznej
Tereny wymagające zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze
Obszary, dla których gmina ma zamiar opracować plany miejscowe
Obszary problemowe
Obsługa komunikacyjna terenu - kierunki włączeń

Obszary chronione i wskazane do ochrony na podstawie ustawy o ochronie przyrody

Rezerwat przyrody
Projektowane rezerваты przyrody
Obszar Natura 2000
Projektowany Park Krajobrazowy
Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu
Pomniki przyrody
Projektowany Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy

Obszary chronione i wskazane do ochrony na podstawie ustawy o ochronie zabytków

Obiekty wpisane do rejestru zabytków
Strefa ochrony konserwatorskiej A
Strefa ochrony konserwatorskiej B
Strefa ochrony konserwatorskiej E
Strefa ochrony konserwatorskiej K
Parki zabytkowe
Strefa obserwacji archeologicznej AR1
Strefa obserwacji archeologicznej AR2
Strefa obserwacji archeologicznej AR2a
Strefa obserwacji archeologicznej AR3
Strefa obserwacji archeologicznej AR3
Powierzchniowe stanowiska archeologiczne
Pojedyncze stanowiska archeologiczne

Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej

Kierunki rozwoju układu drogowego

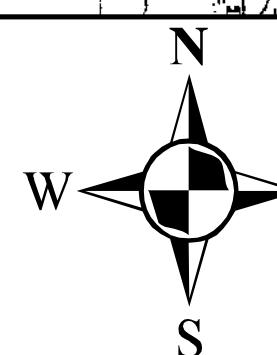
Autostrada A-2 - projektowana
Droga główna ruchu przyspieszonego
Droga główna ruchu przyspieszonego - projektowany przebieg
Droga główna
Droga główna - projektowana
Droga główna projektowana - wariant miejski
Droga zbiorcza
Droga lokalna lub dojazdowa
Zespoły węzłów
Projektowane węzły i zespoły węzłów
Przejazdy drogowe bez powiązań
Linie kolejowe
Projektowane ścieżki rowerowe
ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE SIECI PRZESYŁOWE
Gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150
Linia energetyczna 400kV - istniejąca
Linia energetyczna 400kV - projektowana
Linia energetyczna 200kV - istniejąca
Linia energetyczna 110kV - istniejąca
Linia energetyczna 110kV - projektowana
Ujęcia wody
Strefa ochrony pośredniej ujęcia wody
Projektowana gazowa stacja redukcyjno-pomiarowa i stopnia
Projektowana stacja elektroenergetyczna Siedlce-Urządów
Projektowana oczyszczalnia ścieków

Opracował:
ZESPÓŁ
Instytutu Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa
ul. Targowa 45
03-078 Warszawa

w składzie:
dr Piotr Fogel - główny projektant, członek CIU z siedzibą w Warszawie nr 370
mgr Zofia Bida - Wzrostnik
mgr Jacek Kuszkowski
dr Anna Fogel - konsultacja

1:20 000

0 500 1 000 2 000 3 000 metry



Załącznik Nr 5 do Uchwały
Rady Gminy Siedlce
z dnia 2014r.

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLCE – PROPOZYCJA ROZPATRZENIA UWAG PRZEZ PROJEKTANTA.**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	03.01.2014	dane osobowe	zmiana przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	405/2	AG		NIE	Nieruchomość położona jest w pobliżu budowanej stacji RPZ Siedlce Ujrzanów oraz w bezpośrednim otoczeniu terenów przeznaczonych na funkcje produkcyjne, usługowe i składowe, przy ruchliwej DK nr 2. W związku z kumulacją uciążliwości gmina odstępuje od wskazywania nowych terenów na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym obszarze.
2	15.01.2014	dane osobowe	zmiana przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	405/1	AG		NIE	Nieruchomość położona jest w pobliżu budowanej stacji RPZ Siedlce Ujrzanów oraz w bezpośrednim otoczeniu terenów przeznaczonych na funkcje produkcyjne, usługowe i składowe, przy ruchliwej DK nr 2. W związku z kumulacją uciążliwości gmina odstępuje od wskazywania nowych terenów na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym obszarze.