

ZARZĄDZENIE Nr 83/2012
Wójta Gminy Siedlce
z dnia 23 października 2012r

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do oddania w najem stanowiących własność Gminy Siedlce.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust.1 i art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010 r. Nr 102 poz.651 z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XXIII/154/2008 Rady Gminy Siedlce z dnia 25 września 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Siedlce zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do oddania w najem na rzecz dotychczasowych najemców na okres do 3 lat lokale mieszkalne mieszczące się w budynkach w miejscowości Żelków-Kolonia na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 396/9.
-wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni , na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Siedlce. Ponadto informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie na stronie internetowej ww.gminasiedlce.pl tablica ogłoszeń i w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

.....

Wójt Gminy Siedlce działając na podstawie art.35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity:Dz.U.z 2010r.Nr102 poz.651 z późniejszymi zmianami/ podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

lokali mieszkalnych przeznaczonych do wynajęcia przez Gminę Siedlce w trybie bezprzetargowym.

Oznaczenie nieruchomości	Lokale mieszkalne położone na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 396/9 o powierzchni 0,1849 ha położonej w miejscowości Żelków-Kolonia,gmina Siedlce Posiadająca wpis w księdze wieczystej Nr SI1S/00055321/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Siedlcach Wydział Ksiąg Wieczystych
Opis nieruchomości	Zespół parterowych budynków mieszkalnych oznaczonych literami A,B i C przy czym część A /murowana/+ część B /drewniana/stanowi jeden człon zespołu zlokalizowany bliżej ulicy /od południa/,natomiast część C /murowana/ w głębi działki. Działka usytuowana w centrum miejscowości w pobliżu skrzyżowania ulic, przylega do drogi gminnej od strony południowej i drogi dojazdowej od strony wschodniej. Na posesji znajdują się resztki starodrzewu z dawnego parku podworskiego. Działka posiada sieć wodociagową i elektroenergetyczną, do których obiekt jest podłączony. Teren nieutwardzony, częściowo ogrodzony od zachodu.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIV/326/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 3 listopada 2005r opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 269 poz.8970 z dnia 09.12.2005r działka nr 396/9 zgodnie z rysunkiem planu położona jest w terenach usług sportu i turystyki oznaczonych symbolem UST. Przedmiotowa działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej A i częściowo w strefie ochrony konserwatorskiej B.
Informacja o przeznaczeniu	Lokale mieszkalne przeznaczone do oddania w najem na okres do 3 lat ; Budynek A: Mieszkanie A lok.1(P.Raczko Barbara pow. użytkowa 67,30m ² Mieszkanie A.lok.2(P.Królak Waldemar pow. użytkowa 28,58m ² Mieszkanie A lok.3(P.Królak Kazimierz i Ewa pow. użytk 32,72m ² Razem pow. użytkowa mieszkania A . lok.1,2 i 3 128,60m² Budynek B: Mieszkanie B.lok.1 (P. Kaniewski Przemysław pow. uż. 40,49m ² Mieszkanie B.lok.2 (P. Soćko Zbigniew pow. uż. 29,76m ² Mieszkanie B.lok.3 (P. Soćko Zbigniew pow. uż. 17,84m ² Mieszkanie B.4 Przedsiónek 16,61m ² Razem pow.użytkowa mieszkania B lok.1,2,3 i 4 104,70m²

	Budynek C: Mieszkanie C.lok.1 (P.Chwedczuk Mariusz pow.uż. 63,67m ²
Wysokość stawki czynszu najmu na podstawie Zarządzenia Nr 80/2008 Wójta Gminy Siedlce z dnia 5 grudnia 2008r.	Budynek A i C wysokość stawki czynszu 1,87 zł/m ² Budynek B wysokość stawki czynszu 1,40 zł/m ²
Termin wnoszenia opłat	Miesięcznie do ostatniego dnia miesiąca

Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 29 października 2012r do dnia 19 listopada 2012 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Siedlce, a informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez: ogłoszenie w prasie lokalnej a także zamieszczona na stronie internetowej.

Uwagi:

Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w zawartej umowie najmu