

Zarządzenie Nr 30/2012
Wójta Gminy Siedlce
z dnia 24 kwietnia 2012 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu o zbyciu udziału Gminy Siedlce w prawie własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Żelków - Kolonia na rzecz współwłaścicieli

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XIV/101/2011 Rady Gminy Siedlce z dnia 29 grudnia 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału we współwłasności

Wójt Gminy Siedlce zarządza, co następuje:

§ 1

Postanawia się znieść współwłasność nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek 503/2, 503/3, położonej w miejscowości Żelków-Kolonia, poprzez zbycie $\frac{3}{4}$ udziału przysługującego Gminie Siedlce w prawie własności nieruchomości na rzecz współwłaścicieli, tj. Andrzeja Cepek, Dariusza Cepek, Kazimierza Cepek, Krzysztofa Cepek, Zdzisława Cepek, Haliny Cepek, Renaty Gruda, Bożeny Prokurat

§ 2

Ogłasza się wykaz o zbyciu udziału w prawie własności nieruchomości opisanej w § 1, stanowiącym zniesienie współwłasności - załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Siedlce. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy www.gminasiedlce.pl tablica ogłoszeń

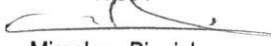
§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

WÓJT


Mirosław Bieniek

W Y K A Z

o zbyciu przez Gminę Siedlice w trybie bezprzetargowym udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Żelków-Kolonia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zmianami)
Wójt Gminy Siedlice podaje do publicznej wiadomości :

Lp.	Numer ewid. działki, powierzchnia, położenie, KW. obciążenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena udziału wynoszącego $\frac{3}{4}$ w nieruchomości gruntowej	Forma płatności przy sprzedaży
1.	Dz. nr 503/2 o pow. 0,0281ha, obręb :Żelków-Kolonia Kw. nr S11S/00070541/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Siedlcach – Wydział Ksiąg Wieczystych Gmina Siedlice sprzedaje udział wynoszący $\frac{3}{4}$ w nieruchomości gruntowej Nieobciążona	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie lokalnych zadrzewień, lasów, niedaleko zabudowy magazynowo-produkcyjnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość położona na obrzeżach wsi Żelków-Kolonia. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową ok. 500 m od obwodnicy siedleckiej. Działka stanowi drogę gruntową (dojazdową do dz. nr 503/3)	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania działka nr 503/2 położona we wsi Żelków-Kolonia znajduje się - częściowo w terenach dróg publicznych klasy drogi dojazdowej oznaczonych na rysunku planu symbolem KD , - częściowo w terenach przemysłowo-składowych (bez funkcji mieszkaniowej) oznaczonych symbolem PS1	Wartość działki 3 321 zł, z tego $\frac{3}{4}$ tj. 2 490,75 zł + 23% pod. VAT	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego

<p>2. Dz. nr 503/3 o pow. 0,2827 ha, obręb: Żelków-Kolonia Kw. nr S11S/00055321/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Siedlcach Wydział Ksiąg Wieczystych. Gmina Siedlce sprzedaje udział wynoszący 3/4 w nieruchomości gruntowej. Nieobciążona</p>	<p>Przedmiotowa działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, zakrzaczona. Dojazd do działki wydzielona drogą gruntową - dz. nr 503/2 od drogi gruntowej. Znajdujące się zakrzaczenia (osika, sosna) nie podlegają wycenieniu ze względu na słabą jakość drzewostanu... Istnieje możliwość podłączenia do energii elektrycznej.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka nr 503/3 położona jest - częściowo w terenach lasów ochronnych oznaczonych na rysunku planu symbolem L, - częściowo w terenach przemysłowo-składowych (bez funkcji mieszkaniowej) oznaczonych na rys. planu symbolem PS1</p>	<p>Wartość działki 38 193 zł, z tego 3/4 tj. 28 644,75 zł + 23% pod. VAT + 23% pod. VAT</p> <p>j.w.</p>
--	---	--	--

Wójt Gminy Siedlce informuje, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn: Dz.U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm. / 1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu proszone są o złożenie pisemnego zawiadomienia do tut. Urzędu w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Określenia zawarte w art. 35 pkt. 2 ust. 5, 7-10 nie dotyczą.

Wykaz został podany do publicznej wiadomości przez wywieszenie w Urzędzie Gminy Siedlce na okres 21 dni, u sołtysa w miejscowości Żelków-Kolonia w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej . www.Gmina.Siedlce.pl tablica ogłoszeń

Wywieszono na tablicy ogłoszeń **24.04.2012 r.**

Zdjęto z tablicy ogłoszeń

WÓJT

Mirosław Bieniek

Sporządziła:
T. Szkopek
Tel. 25 632 77 31 wew. 41