

UCHWAŁA NR/...../2011
Rady Gminy Siedlce
z dnia 2011 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości
Żelków Kolonia, Rakowiec, Wołyńce, Wołyńce Kolonia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.01.142.1591 j.t., z późn. zm.), w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.03.80.717, z późn. zm.), zgodnie z uchwałą nr **XLVII/336/2010** Rady Gminy Siedlce z dnia 4 listopada 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości **Żelków-Kolonia, Rakowiec, Wołyńce, Wołyńce-Kolonia** oraz po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/262/2009 Rady Gminy Siedlce z dnia 29 grudnia 2009 r. Rada Gminy Siedlce uchwała co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXIV/326/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 3 listopada 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości **Żelków Kolonia, Rakowiec, Wołyńce, Wołyńce Kolonia** wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 50 pkt. 1 otrzymuje brzmienie: „szerokość terenu w liniach rozgraniczających – zmienna od 60,0 do 123,0 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań dróg do 210 m zgodnie z rysunkiem planu”;
- 2) § 51 pkt. 3 otrzymuje brzmienie: „szerokość terenu w liniach rozgraniczających - zmienna od 28,0 do 85,0 m, (na terenach zabudowy) i od 30,0 do 85,0 m, m (poza terenami zabudowy), z lokalnymi zwężeniami na terenach istniejącej zabudowy i poszerzeniami w rejonie skrzyżowań dróg do 100 m, zgodnie z rysunkiem planu”;
- 3) § 51 pkt. 4 otrzymuje brzmienie: „drogi mogą być wyposażone w chodniki, ścieżki rowerowe lub ciągi pieszo-rowerowe;”
- 4) § 51 pkt. 5 otrzymuje brzmienie: „dopuszcza się stosowanie zjazdów do istniejącej zabudowy z dróg istniejących klasy KGP oraz do nowej zabudowy w przypadku braku możliwości zjazdu z dróg, o których mowa w pkt. 5) na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi;”
- 5) § 51 pkt. 6 otrzymuje brzmienie: „zjazdy do nowej zabudowy położonej wzdłuż dróg klasy głównej należy realizować z dróg gminnych klasy lokalnej lub dojazdowej albo z dróg wewnętrznych, zlokalizowanych poza terenem oznaczonym symbolem przeznaczenia KGP, z zastrzeżeniem pkt. 5);”
- 6) § 52 pkt. 2 otrzymuje brzmienie: „szerokość terenu w liniach rozgraniczających - zmienna od 15,0 do 31,0 m, z lokalnymi zwężeniami na terenach istniejącej zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu”;
- 7) § 52 pkt. 3 otrzymuje brzmienie: „być wyposażone w chodniki i ścieżki rowerowe lub ciągi pieszo-rowerowe, albo pobocza utwardzone;”
- 8) § 52 pkt. 4 otrzymuje brzmienie: „dopuszcza się stosowanie zjazdów do istniejącej zabudowy z dróg istniejących klasy KG oraz do nowej zabudowy w przypadku braku możliwości zjazdu z dróg, o których mowa w pkt. 5) na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi;”
- 9) § 52 pkt. 5 otrzymuje brzmienie: „zjazdy do nowej zabudowy położonej wzdłuż dróg klasy głównej należy realizować z dróg gminnych klasy lokalnej lub dojazdowej albo z dróg wewnętrznych, zlokalizowanych poza terenem oznaczonym symbolem przeznaczenia KG, z zastrzeżeniem pkt. 4);”
- 10) § 53 pkt. 2 otrzymuje brzmienie: „szerokość terenu w liniach rozgraniczających - zmienna od 15,0 do 20,0 m, z lokalnymi zwężeniami na terenach istniejącej zabudowy i poszerzeniami w rejonie skrzyżowań dróg do 60 m, zgodnie z rysunkiem planu;”
- 11) § 53 pkt. 3 otrzymuje brzmienie: „drogi mogą być wyposażone w chodniki i ścieżki rowerowe lub ciągi pieszo-rowerowe, albo pobocza utwardzone;”
- 12) § 53 pkt. 5 otrzymuje brzmienie: „dla nowej zabudowy zjazdy dopuszcza się w miejscach i na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi na podstawie przepisów odrębnych;”
- 13) § 54 pkt. 2 otrzymuje brzmienie: „szerokość terenu w liniach rozgraniczających - zmienna od 12,0 do 16,0 m, (na terenach zabudowy) i zmienna od 12,0 do 16,0 m, (poza terenami zabudowy) z lokalnymi zwężeniami na terenach istniejącej zabudowy i poszerzeniami w rejonie skrzyżowań dróg do 25 m, zgodnie z rysunkiem planu”;
- 14) § 54 pkt. 3 otrzymuje brzmienie: „drogi mogą być wyposażone w chodniki;”

- 15) § 55 pkt. 1 otrzymuje brzmienie: „szerokość terenu w liniach rozgraniczających – zmienna od 10,0 do 18,4 m, (na terenach zabudowy) i zmienna od 10,0 do 18,4 m, (poza terenami zabudowy) z lokalnymi zwężeniami na terenach istniejącej zabudowy i poszerzeniami w rejonie skrzyżowań dróg do 40 m, zgodnie z rysunkiem planu”.
- 16) § 55 pkt. 3 otrzymuje brzmienie: „drogi mogą być wyposażone w chodniki, na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się drogi bez wyodrębnionych jezdni i chodników.”

§ 2. Pozostałe ustalenia planu pozostają bez zmian.

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej; które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) sposób rozpatrzenia uwag do planu, stanowiący załącznik nr 2.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siedlce.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 21 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy Siedlce