

WÓJT GMINY SIEDLCE  
INSTYTUT GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I MIESZKALNICTWA  
W WARSZAWIE

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
SIEDLCE DLA FRAGMENTÓW WSI ŻELKÓW-KOLONIA**



*Autor opracowania:*

*Edyta Godula*

*Siedlce- Warszawa*

*2011 rok*

## SPIS TRESCI

|  |    |
|--|----|
| 1. PODSTAWA PRAWNA SPORZĄDZANIA PROGNOZY .....   | 3  |
| 2. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA .....   | 4  |
| 3. METODYKA SPORZĄDZANIA PROGNOZY .....  | 6  |
| 4. PODSTAWOWE INFORMACJE O MIEJSCOWYM PLANIE<br>ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....  | 7  |
| 4.1. Zawartość dokumentu .....   | 7  |
| 4.2. Cele miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....  | 7  |
| 4.3. Charakterystyka ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego .....   | 7  |
| 4.4. Powiązania mpzp z innymi dokumentami .....  | 11 |
| 5. CHARAKTERYSTYKA, ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU<br>ŚRODOWISKA, W TYM ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z<br>OBECNEGO ZAGOSPODAROWANIA..... | 12 |
| 5.1. Stan środowiska .....   | 12 |
| 5.1.1. Środowisko abiotyczne .....   | 12 |
| 5.1.2. Środowisko biotyczne.....   | 16 |
| 5.2. Ochrona środowiska .....  | 18 |
| 5.2.1. Gmina na tle systemów chronionych w Polsce.....   | 18 |
| 5.2.2. Formy ochrony przyrody w gminie ustanowione na podstawie Ustawy o ochronie przyrody.....  | 19 |
| 5.2.3. Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków.....   | 22 |
| 5.2.4. Obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych .....  | 22 |
| 5.2.5. Proponowane formy ochrony.....  | 22 |
| 5.2.6. Problemy ochrony środowiska w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie<br>Ustawy o ochronie przyrody.....         | 23 |
| 5.3. Ocena środowiska gminy.....   | 25 |
| 6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM,<br>WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM.....  | 27 |
| 7. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU<br>REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....   | 29 |
| 8. ANALIZA I OCENA ZAPISÓW MPZP .....  | 30 |
| 8.1. Przewidywany wpływ oraz znaczące oddziaływanie na środowisko ustaleń miejscowego planu<br>zagospodarowania przestrzennego .....                 | 30 |
| 8.2. Wpływ ustaleń mpzp na ustawowe formy ochrony przyrody .....   | 37 |
| 9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB<br>KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA<br>ŚRODOWISKO .....            | 38 |
| 10. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ZAWARTYCH W DOKUMENCIE<br>MAJĄCE NA UWADZE CEL I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000...                            | 40 |
| 11. ODDZIAŁYWANIA TRANSGRANICZNE .....   | 40 |

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLCE  
DLA FRAGMENTÓW WSI ŻELKÓW KOŁONIA

|   |    |
|---|----|
| 12. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY<br>SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU MPZP ORAZ<br>CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA ..... | 40 |
| 13. STRESZCZENIE PROGNOZY .....   | 42 |
| 14. SPIS TABEL.....   | 47 |

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLCE  
DLA FRAGMENTÓW WSI ŻELKÓW KOLONIA

### **1. PODSTAWA PRAWNA SPORZĄDZANIA PROGNOZY**

Niniejsza prognoza została sporządzona w oparciu o wymogi wynikające z art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).

W trakcie opracowania niniejszego dokumentu uwzględniono regulacje wynikające z:

- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2008 r. nr 25 poz. 150 z późn. zm.);
- Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717 z późn. zm.);
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2009 r. nr 151 poz. 1220 z późn. zm.);
- Uchwały Nr XL/2080/2010 Rady Gminy Siedlce z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Żelków-Kolonia, Rakowiec, Wołyńce, Wołyńce Kolonia;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce (uchwała Nr XXXVIII/262/2009 Rady Gminy Siedlce z dnia 29 grudnia 2009 r.);
- Prognoza oddziaływania na środowisko - zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce;
- opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone na potrzeby sporządzanego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce dla obszaru wsi: Żelków Kolonia, Rakowiec, Wołyńce, Wołyńce Kolonia. 2001-2004.

## 2. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Prognoza dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce, dla fragmentów wsi Żelków Kolonia. Gmina Siedlce leży we wschodniej części województwa mazowieckiego. Prognoza sporządzona została dla dwóch obszarów położonych we wsi Żelków Kolonia w południowo zachodniej części gminy wraz z uwzględnieniem potencjalnego szerszego zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji zapisów planu miejscowego. Powierzchnia obszarów wynosi odpowiednio 28,9 ha.

Podstawowym celem prognozy jest diagnoza stanu środowiska oraz określenie i ocena prognozowanych skutków wpływu realizacji ustaleń miejscowego planu w odniesieniu do poszczególnych elementów środowiska, a także przedstawienie alternatywnych rozwiązań, gdy wykazano, że przyjęte rozwiązania wpłyną negatywnie na stan środowiska.

Zakres prognozy oraz stopień jej szczegółowości wynika z pisma Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 23 września 2010 roku, sygn. RDOŚ-14-WOOS.-I-JD-7041-535/2010 oraz z pisma Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Siedlcach z dnia 14 września 2010 roku, sygn. ZNS.712 - 69/10 oraz artykułu 51 ust. ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008.199.1227 z późn. zm.). W związku z powyższym prognoza oddziaływania na środowisko:

- 1) zawiera:
  - a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
  - b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
  - c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
  - d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
  - e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;
- 2) określa, analizuje i ocenia:
  - a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
  - b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
  - c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
  - d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
  - e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:
    - (1) różnorodność biologiczną,
    - (2) ludzi,
    - (3) zwierzęta,
    - (4) rośliny,
    - (5) wodę,
    - (6) powietrze,
    - (7) powierzchnię ziemi,
    - (8) krajobraz,
    - (9) klimat,
    - (10) zasoby naturalne,

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLCE  
DLA FRAGMENTÓW WSI ŻELKÓW KOŁONIA

- (11) zabytki,
  - (12) dobra materialne,
  - (13) z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
- 3) przedstawia:
- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
  - b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

### **3. METODYKA SPORZĄDZANIA PROGNOZY**

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu wykonano w oparciu o metody analogii, analizy środowiskowej i statystycznej, wizję terenową oraz prognozowania eksperckiego.

W Prognozie przeanalizowane zostały ewentualne skutki realizacji poszczególnych ustaleń planu miejscowego na takie elementy środowiska jak wody powierzchniowe, podziemne, powierzchnię ziemi, krajobraz, zdrowie ludzi, świat roślinny, zwierzęcy, we wzajemnym powiązaniu tych elementów środowiska. Poddano ocenie stan środowiska, który potencjalnie zaistnieje na skutek realizacji ustaleń projektu, sformułowano propozycje zmian lub alternatywnej wersji ustaleń w celu osiągnięcia możliwie korzystnego stanu środowiska oraz przedstawiono rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ realizacji ustaleń planu na środowisko.

Prognozę przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych zaproponowanych przez Wójta Gminy Siedlce. Stanem odniesienia dla prognozy jest istniejący stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu oraz uwarunkowania wynikające z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu wsi: Żelków Kolonia, Rakowiec, Wołyńce, Wołyńce Kolonia. Przy opracowaniu Prognozy przyjęto iż procesy obecnie zachodzące w środowisku będą dalej występować, ale może zmienić się ich intensywność.

Ocenę wpływu na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określono metodą waloryzacji punktowej, przypisując terenom o różnym przeznaczeniu wielkość, wyrażoną w punktach, przewidywanego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego oraz kulturowego. Suma punktów wskazuje nam czy i jak silna presja będzie występowała na danym obszarze.

W niniejszym dokumencie zastosowano metodę opisową oraz graficzną, w wyniku czego powstały dwie integralne części: tekst oraz mapa.

## **4. PODSTAWOWE INFORMACJE O MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

### **4.1. Zawartość dokumentu**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce dla fragmentów wsi Żelków Kolonia, zwany dalej MPZP został sporządzony na podstawie art. 18 ust. 2 pkt ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2001.142.1591 - z późn. zm.) oraz sporządzony w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jego zawartość jest zgodna z zakresem przedmiotowym określonym w art. 15 ust. 1, 2 i 3 powołanej wyżej ustawy oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.2003.164.1597).

Dokument podlegający ocenie składa się z:

1. Części tekstowej,
2. Rysunku planu w skali 1:1 000.

### **4.2. Cele miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym inwestycji celu publicznego, oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Ustalenia MPZP są wiążące i nadrzędne dla gospodarki nieruchomościami, mają zagwarantować racjonalne gospodarowanie przestrzenią oraz kształtować ład przestrzenny. Miejscowy plan jest narzędziem regulującym wykonywanie prawa własności.

Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego sporządzanym na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i nie może naruszać jego ustaleń.

### **4.3. Charakterystyka ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego**

Miejscowy plan został opracowany dla obszarów, które w Studium są wskazane jako: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej i tereny zabudowy zagrodowej wraz z mieszkaniowo-usługową. Obecnie obowiązujący MPZP przeznacza ten obszar pod: tereny zabudowy mieszkaniowej o funkcjach mieszanych – zabudowa zagrodowa i jednorodzinna z towarzyszącą funkcją usług nieuciążliwych, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją usług nieuciążliwych, tereny produkcyjno-usługowe i rzemieślnicze (z dopuszczalną towarzyszącą funkcją mieszkaniową), tereny zieleni publicznej, tereny zieleni nieurządzonej oraz tereny dróg.

Projekt MPZP ustala następujące przeznaczenie terenów:

1. U/MN – teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej;
2. MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
3. KDGP – teren drogi publicznej, klasy głównej ruchu przyspieszonego;
4. KDL – teren drogi publicznej, klasy lokalnej;
5. KDD – teren drogi publicznej, klasy dojazdowej.



## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLCE  
DLA FRAGMENTÓW WSI ŻELKÓW KOŁONIA

### BILANS TERENU

| PRZEZNACZENIE TERENÓW  | Powierzchnia (ha) | % pow. MPZP |
|--|-------------------|-------------|
| U/MN – teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej     | 21,25             | 74,7        |
| MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                   | 3,67              | 12,9        |
| KDGP – teren drogi publicznej, klasy głównej ruchu przyspieszonego | 0,74              | 2,6         |
| KDL – teren drogi publicznej, klasy lokalnej                       | 0,15              | 0,5         |
| KDD – teren drogi publicznej, klasy dojazdowej                     | 2,64              | 9,3         |

Źródło: Opracowanie własne

Dla terenów **U/MN** ustala się:

1. przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa;
2. przeznaczenie dopuszczalne – istniejąca zabudowa zagrodowa i drogi wewnętrzne;
3. zakaz realizowania uciążliwej działalności gospodarczej.

Dla terenów **MN** ustala się:

1. przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2. przeznaczenie dopuszczalne – drogi wewnętrzne;
3. zakaz realizowania uciążliwej działalności gospodarczej.

Dla terenów **KDGP** ustala się:

1. przeznaczenie podstawowe – teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego;
2. przeznaczenie dopuszczalne – sieci infrastruktury technicznej;
3. zakaz budowy nowych zjazdów z działek budowlanych.

Dla terenów **KDL** ustala się:

4. przeznaczenie podstawowe – teren poszerzenia drogi publicznej klasy lokalnej;
5. przeznaczenie dopuszczalne – sieci infrastruktury technicznej.

Dla terenów **KDD** ustala się:

1. przeznaczenie podstawowe – teren poszerzenia drogi publicznej klasy dojazdowej;
2. przeznaczenie dopuszczalne – sieci infrastruktury technicznej.

### Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. ustala się, nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości minimum 5 m., od granicy nowych wydzielonych dróg wewnętrznych,
2. dopuszcza się lokalizowanie budynków w bezpośredniej granicy z działką sąsiednią z wyłączeniem granicy z ulicami, o ile nieprzekraczalne linie zabudowy nie stanowią inaczej.

### Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania terenów przeznaczonych na cele publiczne

W mpzp terenami wyznaczonymi na cele publiczne są tereny dróg publicznych – KDGP, KDL, KDD.

Wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania gminy obiekty obsługi technicznej, można realizować na każdym terenie funkcjonalnym, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu, przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego.

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLCE  
DLA FRAGMENTÓW WSI ŻELKÓW KOŁONIA

### Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Cały obszar objęty projektowanym mpzp jest fragmentem Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Wszelkie zagospodarowanie w jego granicach musi uwzględniać uwarunkowania wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie ochrony przyrody, w szczególności zakaz realizacji uciążliwej działalności gospodarczej, zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu oraz zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych.

W mpzp ustalono, że przekroczenie dopuszczalnych wielkości emisji substancji i energii, oddziałujących na środowisko, ma zamykać się na terenie działki lub na terenie inwestycji, do której podmiot emitujący substancje lub energię posiada tytuł prawny.

### Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego i zasad obsługi komunikacyjnej

1. podstawowy układ drogowy obszaru objętego ustaleniami planu, służący powiązaniom o znaczeniu ponadlokalnym - zewnętrznym tworzą istniejące drogi:
  - a. krajowa nr 2 (Świecko – Kukuryki), docelowo, klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego, położonej poza obszarem planu miejscowego,
  - b. wojewódzka nr 803 (Siedlce – Skórzec – Stoczek Łukowski), docelowo, klasy drogi głównej, położonej poza obszarem planu miejscowego
2. ustala się, że układ obsługujący tworzyć będą drogi publiczne klasy lokalnej, dojazdowej oraz drogi wewnętrzne.
3. ustala się możliwość stosowania zjazdów z dróg publicznych, klasy lokalnej, dojazdowej oraz dróg wewnętrznych do poszczególnych działek budowlanych obiektów
4. dla zaspokojenia potrzeb parkingowych ustala się realizowanie stanowisk postojowych na terenie własnym każdej inwestycji.
5. parkowanie w pasie drogowym i na terenach dróg wewnętrznych jest dopuszczalne pod warunkiem zapewnienia wymaganych warunków dla ruchu pieszego i kołowego, w tym rowerowego.

### Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. plan ustala możliwość budowy, likwidacji, przebudowy lub rozbudowy istniejącej infrastruktury technicznej oraz możliwość stosowania rozwiązań zamiennych projektowanej infrastruktury technicznej, pod warunkiem zapewnienia właściwej obsługi infrastrukturą techniczną terenów zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu; w szczególności właściwej przeznaczeniu i zasadom zagospodarowania terenów.
2. sieci infrastruktury technicznej powinny być prowadzone w liniach rozgraniczających dróg publicznych, przy spełnieniu warunków określonych w przepisach odrębnych.
3. działki budowlane oraz budynki muszą być podłączone do gminnej sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania;
4. dla instalacji wodochłonnych, terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia terenu U/MN dopuszcza się pobór wody z własnych studni wykonanych w granicach działek budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
5. wodociągowa sieć rozdzielcza powinna spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej;
6. odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarcze dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną;
7. realizowane przyłącza kanalizacyjne powinny umożliwiać odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do oczyszczalni ścieków, w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji, sposobu zagospodarowania i zabudowy działki
8. plan nie dopuszcza lokalizowania własnych przydomowych oczyszczalni ścieków;

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLCE  
DLA FRAGMENTÓW WSI ŻELKÓW KOŁONIA

9. odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów funkcjonalnych do gruntu, w ramach powierzchni biologicznie czynnej;
10. ustala się obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów dróg publicznych do rowów przydrożnych lub systemu kanalizacji deszczowej, które należy realizować obowiązkowo;
11. zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia;
12. zasilanie w energię elektryczną z istniejących i rozbudowywanych linii średniego napięcia 15 kV oraz niskiego napięcia 0,4 kV;
13. nowe odcinki sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia należy obowiązkowo realizować jako podziemne;
14. możliwość realizowania stacji transformatorowych na wszystkich terenach w zależności od potrzeb, sposób najmniej kolizyjny dla istniejącej i projektowanej zabudowy;
15. w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się, że wszystkie budynki muszą posiadać indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją, z preferowanym wykorzystaniem energii elektrycznej, gazu ziemnego, gazu płynnego, oleju niskosiarkowego lub odnawialnych źródeł energii.
16. zaspokojenie potrzeb poprzez istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną;
17. w liniach rozgraniczających dróg stanowiących dostęp do działek budowlanych należy rezerwować pasy pod budowę linii teletechnicznych;
18. sieć telekomunikacyjną należy realizować obowiązkowo jako podziemną.
19. selektywną zbiórkę odpadów stałych, gromadzonych na terenie inwestycji lub w miejscach wyznaczonych przez organy gminy, do czasu ich wywozu;
20. odpady będą regularnie wywożone przez wyspecjalizowane firmy;
21. ustala się, że odpady przemysłowe i technologiczne będą przekazywane do odzysku, unieszkodliwiane i magazynowane, poza terenem objętym planem.

### Ustalenia wynikające z potrzeb obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu oraz zakazu zabudowy

1. obiekty budowlane należy projektować w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi w przepisach odrębnych;
2. obiekty budowlane należy projektować i budować zgodnie z wymogami ochrony przeciwpożarowej, określonymi w przepisach odrębnych.

### Ustalenia dotyczące zasad i warunków podziału oraz scalenia nieruchomości

1. Każda działka budowlana winna posiadać: dostęp do drogi publicznej, możliwość realizowania miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w ustaleniach szczegółowych, możliwość wydzielenia miejsc właściwego gromadzenia odpadów, możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.
2. Ustala się, że na cele budowy obiektów infrastruktury technicznej wielkość działek budowlanych oraz minimalne ich fronty należy kształtować w zależności od potrzeb.
3. Na potrzebę budowy infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określone w ustaleniach szczegółowych.

### Ustalenia dotyczące sposobu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania

#### **4.4. Powiązania mpzp z innymi dokumentami**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego musi być sporządzony zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które określają politykę przestrzenną gminy oraz lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, przy uwzględnieniu uwarunkowań, celów i kierunków polityki przestrzennej państwa, województwa i powiatu.

W związku z powyższym mpzp uwzględnia zapisy następujących dokumentów:

1. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce uchwalonego uchwałą nr XXXVIII/262/2009 Rady Gminy Siedlce z dnia 29 grudnia 2009 r.,
2. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone na potrzeby sporządzanego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce dla obszaru wsi: Żelków Kolonia, Rakowiec, Wołyńce, Wołyńce Kolonia, Instytut Gospodarki Przestrzennej, 2001 - 2004,
3. Strategia rozwoju gminy Siedlce do roku 2001,
4. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego (przyjęty uchwałą nr 65/2004 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 czerwca 2004r),
5. Strategia rozwoju województwa mazowieckiego do roku 2020, Warszawa - Ciechanów 2006.
6. Plan gospodarki odpadami dla gminy Siedlce przyjęty uchwałą Nr XLIV/385/2006 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 października 2006 roku;
7. Program ochrony środowiska dla gminy Siedlce na lata 2009-2012, przyjęty uchwałą Nr XXXVI/251/2009 Rady Gminy Siedlce z dnia 15 października 2009 roku
8. Program rozwoju lokalnego gminy Siedlce na lata 2005 – 2013 przyjęty uchwałą Nr XXVIII/288/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 31 marca 2005 roku

## 5. CHARAKTERYSTYKA, ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA, W TYM ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z OBECNEGO ZAGOSPODAROWANIA

### 5.1. Stan środowiska

#### 5.1.1. Środowisko abiotyczne

##### 5.1.1.1. Rzeźba terenu, warunki geologiczne i glebowe

Ryc. 1. Gmina Siedlce



Źródło: <http://www.gminasiedlce.pl>

Najistotniejsza z punktu widzenia możliwości zainwestowania jest powierzchniowa budowa geologiczna, gdyż rodzaj skał występujących na powierzchni wpływa na nośność gruntów oraz infiltrację wód powierzchniowych.

Gmina Siedlce według regionalizacji fizyczno-geograficznej Polski<sup>1</sup> leży w granicach mezoregionu Wysoczyzny Siedleckiej stanowiącej część Niziny Południowopodlaskiej.

Na omawianym terenie występują głównie piaski, głązy i żwiry lodowcowe oraz glina zwałowa charakteryzujące się dobrymi warunkami geoinżynierskimi. Wschodni skrawek przedmiotowego obszaru zbudowany jest z piasków wodnolodowcowych charakteryzujące się dobrymi lub co najmniej dostatecznymi warunkami geoinżynierskimi polepszającymi się wraz ze wzrostem średnicy ziarna i obniżenia zwierciadła wód gruntowych.

Analizowany teren leży na wysokości ok 160 m.n.p.m. i jest częścią wysoczyzny morenowej.

<sup>1</sup> J. Kondracki, 1988, Geografia fizyczna Polski, Państwowe Wydawnictwo Naukowe, Warszawa

W granicach gruntów ornych przeważają gleby brunatne wylugowane i kwaśne (Bw) wytworzone z piasków gliniastych lekkich oraz gleby bielicowe i pseudobielicowe (A) wytworzone z piasków gliniastych. Gleby na omawianym terenie w większości należą do klasoużytków RIV i słabszych, jedynie teren o powierzchni 3,1 ha należy do klasoużytków RIII.

#### 5.1.1.2. Surowce naturalne

Na opracowywanym terenie nie występują surowce naturalne.

#### 5.1.1.3. Wody

##### Wody powierzchniowe

Obszar gminy należy do zlewni Wisły i do dorzecza rzeki II rzędu Bugu. Teren gminy Siedlce odwadniany jest przez rzeki Liwiec, Muchawka i Helenka. Na terenie opracowania nie występuje żadna z nich. W odległości 200 m od wschodniej granicy opracowania przepływa Muchawka.

Na przedmiotowym obszarze nie występują wody stojące.

##### Wody podziemne

Według Atlasu hydrogeologicznego Polski, teren leży na skraju Mazowieckiego regionu hydrogeologicznego w Prowincji A – Północnej (Kenozoiczna). Rejon Kotliny Warszawskiej regionu Mazowieckiego jest alimentacyjną strefą brzeżną niecki mazowieckiej. Obok dominujących zasobów czwartorzędowych pięter wodonośnych, znaczący udział mają poziomy kredy (trzeciorzędu), z którym związany jest główny poziom wodonośny. Formacje wodonośne pod względem litologii stanowią typ porowy (głównie piaski różnoziarniste), ich grubość wynosi ponad 150 m i są średnio zasobne.

Teren gminy położony jest na obszarze dwóch głównych zbiorników wód podziemnych:

- trzeciorzędowego „Subniecka Warszawska” (nr 215) o zasobach dyspozycyjnych 0,06 l/s/km<sup>2</sup>, oraz
- czwartorzędowego „Zbiornik doliny kopalnej górnego Liwca” (nr 223) o szacunkowych zasobach dyspozycyjnych 2,31 l/s/km<sup>2</sup>, przy czym na terenie opracowania położony jest tylko pierwszy z nich.

Główny zbiornik wód podziemnych „Subniecka Warszawska” obejmuje głównie oligoceńskie i miocenne utwory wodonośne, wypełniające kredową nieckę mazowiecką. Zbiornik ten ma centrum w rejonie Warszawy, a więc gmina Siedlce znajduje się w jego wschodniej części. W Kolonii Żelków zlokalizowana jest studnia ujmująca wodę z tego poziomu, znajduje się ona poza granicami opracowania.

W utworach czwartorzędu występują dwa użytkowe poziomy wodonośne, jednak na przedmiotowym terenie do zaopatrzenia w wodę wykorzystywany jest tylko pierwszy z nich

Głębokość zalegania wód gruntowych pierwszego poziomu wodonośnego zależy od budowy geologicznej, przepuszczalności gruntów i rzeźby terenu: na powierzchniach wysoczyznowych jest to głębokość 3 m i więcej, w dolinach i obniżeniach od 1m nawet do 0m. Z mapy hydrogeologicznej wynika, że fragmenty z wodą gruntową na głębokości 0 – 2 m ppt<sup>2</sup> to tereny obniżeń i den dolin rzecznych. Charakteryzują się one zwierciadłem swobodnym, powiązaniem z poziomem lustra wody w rzekach.

---

<sup>2</sup> Wahania poziomu wód mogą dochodzić tu do 2 m, co wynika z wahań poziomu wód w rzekach oraz intensywności zasilania wodami opadowymi i rozpadowymi.

W granicach opracowania pierwszy użytkowy poziom wodonośny jest dobrze izolowany (warstwa izolacyjna o miąższości 10-40 m i więcej).

#### Zagrożenia wód

Zagrożenie wód ze względu na dobrą izolację warstw wodonośnych jest minimalne. Do zanieczyszczenia wód może się przyczynić zły stan sanitarny wsi (brak kanalizacji na większości obszaru gminy), nieprawidłowe postępowanie z nawozami sztucznymi (podwyższone stężenie związków azotowych i fosforowych) oraz możliwość awarii na stacjach paliw zlokalizowanych na południe od obszaru mpzp.

#### 5.1.1.4. Powietrze atmosferyczne

Zanieczyszczenie powietrza na terenach wiejskich podlegających urbanizacji wywołane jest nie tylko bezpośrednią emisją zanieczyszczeń do atmosfery np. poprzez spalanie w piecach węgla lub zanieczyszczenia komunikacyjne, ale także, pośrednio poprzez zasklepienie gleb. W okresie letnim, przy gęstej zabudowie, mieszkańcy osiedli wyraźnie odczuwają dyskomfort związany z wyższymi temperaturami powietrza, w porównaniu z terenami, gdzie powierzchnia biologicznie czynna zajmuje dużą powierzchnię. Gleby te i związana z nimi różnorodna gatunkowo roślinność mają zdolność akumulowania ciepła łagodząc ekstrema termiczne osiedli.

Na terenie gminy brak jest dużej emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Głównym źródłem zanieczyszczeń są domy opalane węglem kamiennym, powodujące szczególnie w okresie zimowym nasilenie emisji tlenków węgla, siarki, azotu a także pyłów.

Gmina Siedlce należą do strefy mazowieckiej Pl.14.00.b.41 dla celów oceny jakości powietrza pod kątem zawartości ozonu oraz do strefy siedlecko-mińskiej Pl.14.17.z.05 dla celów oceny jakości powietrza pod kątem zawartości dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku azotu, tlenku węgla i benzenu, pyłu zawieszanego PM10 oraz zawartego w tym pyłu ołowiu, arsenu, kadmu, niklu i benzo(a)pirenu<sup>3</sup>.

Ze względu na kryteria dla ochrony zdrowia i kryteria dla ochrony roślin dla wszystkich substancji ocenianych strefy zalicza się odpowiednio do jednej z poniższych klas.

- klasa A – stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych, poziomów celów długoterminowych;
- klasa B – stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji;
- klasa C – stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe, poziomy celów długoterminowych.

Zaliczenie strefy do określonej klasy dokonuje się na podstawie stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z wymaganiami dotyczącymi działań na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości.

Poziomy stężenie benzo/a/pirenu oznaczane w pyłe PM10 w województwie mazowieckim były bardzo wysokie, cały obszar województwa (18 stref) został zaliczony do klasy C.

---

<sup>3</sup> Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 marca 2008 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. 2008.52.310)

Ze względu na przekroczenia poziomu docelowego ozonu strefę mazowiecką zaliczono do klasy C zarówno pod kątem ochrony zdrowia jak i ochrony roślin. Ze względu na stężenie pozostałych substancji strefę płocko-płońską zaliczono do klasy A.

#### 5.1.1.5. Klimat

Wysoczyzna Siedlecka należy do Podlaskiego - Poleskiego regionu klimatycznego, cechującego się znacznie niższymi temperaturami niż Polska centralna. W regionie tym notuje się najmniejszą liczbę dni z pogodą umiarkowanie ciepłą (średnio w ciągu roku ok. 119 dni, wśród nich średnio: 70 dni pochmurnych, 55 dni z opadem oraz 26 dni pochmurnych z opadem). Częściej niż w pozostałych regionach klimatycznych występują tu dni z pogodą dość mroźną, słoneczną, bez opadu (średnio 5 dni w ciągu roku) oraz dni z pogodą mroźną, bez opadu (średnio 19 dni w ciągu roku). Region wyróżnia ponadto nieco większa częstotliwość występowania dni przymrozkowych z pogodą umiarkowanie zimną (średnio 30 w roku, wśród nich 14 z dużym zachmurzeniem).

Średnie temperatury miesięczne kształtują się od około  $-4,5$  °C (styczeń) do około  $18$  °C (lipiec) przy średnich rocznych  $7,1$  °C; długość okresu bez przymrozków wynosi ok. 160 dni. Średnie roczne sumy opadów należą do niższych w Polsce i wynoszą  $500 - 550$  mm. Okres wegetacyjny jest krótszy niż w zachodniej i centralnej Polsce, a jego długość wynosi ok. 210 dni. Przeważają wiatry z sektora zachodniego (zachodnie - 15%, południowo-zachodnie – 12,2% i północno – zachodnie – 10,4%), przy stosunkowo małym udziale wiatrów wschodnich (6.3%) i północno – wschodnich (5,8%).

#### Klimat akustyczny

Hałas komunikacyjny jest jednym z głównych źródeł hałasu na terenie gminy i to on ma decydujący wpływ na klimat akustyczny. Klimat akustyczny zależy głównie od parametrów akustycznych pojazdów, struktury ruchu (udział samochodów ciężkich ogólnym strumieniu pojazdów), natężenia ruchu, stanu dróg oraz nawierzchni, geometrii układu komunikacyjnego a także od bliskości zabudowy.

Klimat akustyczny jest niekorzystny dla ludzi zamieszkujących na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie tras komunikacyjnych. Głównym źródłem hałasu dla obszarów objętych mpzp, ze względu na wzrastające natężenie jest droga krajowa nr 2 (Świecko – Kukuryki) oraz wojewódzka nr 803 (Siedlce – Skórzec – Stoczek Łukowski).

Pozostałe drogi emitują znacznie mniejszą ilość hałasu chociaż momentami również uciążliwego.

Trasy komunikacyjne wpływają bezpośrednio na pogorszenie warunków aerosanitarnych terenów przyległych. Na terenie gminy brak jest poważnych punktowych emitentów hałasu.

W ostatnich latach na terenie gminy w tym w żadnym z zakładów przemysłowych nie zanotowano przekroczeń dopuszczalnych poziomu hałasu ani standardów emisyjnych.

#### 5.1.1.6. Pola elektromagnetyczne

Promieniowanie niejonizujące występuje w ograniczonym zakresie. Jego źródłami są sieć energetyczna wysokiego napięcia oraz nadajniki sieci GSM. Powodują one wzrost poziomu tła promieniowania elektromagnetycznego w środowisku, nie stanowią jednak istotnego zagrożenia dla środowiska i ludności.

Promieniowanie jonizujące na terenie mpzp nie występuje.

Źródłem pól elektromagnetycznych występujących na omawianym terenie są linie energetyczne, urządzenia elektroenergetyczne wysokiego napięcia oraz stacje bazowe telefonii komórkowej.



W przypadku stacji bazowych emitowane pola elektromagnetyczne znajdują się na wysokości ponad 30 m n.p.t., nie stwarzając zagrożenia dla okolicznych mieszkańców.

W przypadku linii energetycznych konieczność ewentualnego wyznaczenia pasa ochronnego po przeprowadzeniu odpowiednich pomiarów ustala zarządca linii. Zazwyczaj ewentualne oddziaływanie pól elektromagnetycznych nie przekracza ustalonego i wyłączzonego spod zabudowy pasa technicznego, wyznaczanego dla prawidłowej obsługi i konserwacji linii.

Na terenie objętym mpzp nie funkcjonuje linia wysokiego napięcia ani maszty telefonii komórkowej.

## 5.1.2. Środowisko biotyczne

### 5.1.2.1. Lasy

Lesistość w gminie Siedlce jest niska, grunty leśne stanowią zaledwie 9,7% ogólnej powierzchni gminy. Przeważają lasy o niewielkich powierzchniach i poszarpanych granicach.

Na obszarze objętym mpzp ani w bezpośrednim jego sąsiedztwie nie występują lasy. Odległość do najbliższego zbiorowiska leśnego wynosi 100 m.

### 5.1.2.2. Fauna i flora<sup>4</sup>

#### Fauna

Na terenie gminy Siedlce występuje 189 gatunków kręgowców, w tym 32 gatunki ssaków, 126 gatunków ptaków lęgowych i prawdopodobnie lęgowych, 5 gatunków gadów, 9 gatunków płazów oraz 17 gatunków ryb. Uwzględniając liczną grupę ptaków przelotnych i zalatujących, całkowita liczba kręgowców stwierdzonych na terenie gminy wynosi co najmniej 250.

Wśród ssaków dominują zwierzęta drobne, obejmujące przedstawicieli rzędów: owadożerne (*Insectivora*) i gryzonie (*Rodentia*). Niemniej licznie reprezentowana jest również grupa drapieżnych (*Carnivora*), m.in. lis (*Vulpes vulpes*), kuna leśna (*Martes martes*), kuna domowa (*Martes foina*), jenot (*Nyctereutes procyonoides*), gronostaj (*Mustela erminea*), łasica łąska (*Mustela nivalis*) oraz tchórz (*Mustela putorius*). Najmniej licznie występują ssaki parzystokopytne (*Artiodactyla*): dzik (*Sus scrofa*), łoś (*Alces alces*) i sarna (*Capreolus capreolus*) oraz nietoperze (*Chiroptera*) z takimi gatunkami jak: karlik malutki (*Pipistrellus pipistrellus*), mroczek późny (*Eptesicus serotinus*), borowiec wielki (*Nyctalus noctula*), gacek wielkouch (*Plecotus auritus*).

Inwentaryzacja przyrodnicza gminy Siedlce z 1992 roku podaje występowanie na tym terenie gatunków objętych ochroną prawną: jeża wschodniego, kreta, ryjówki aksamitnej, ryjówki malutkiej, oraz wymienianych już wyżej; gronostaja, łasicy łąskiej, kuny domowej i czterech gatunków nietoperzy.

Wśród gatunków niechronionych przeważają: karczownik ziemnowodny (*Arvicola terrestris*), norniki: północny (*Microtus oeconomus*), bury (*Microtus agrestis*), zwyczajny (*Microtus arvalis*), a także: nornica ruda (*Clethrionomys glareolus*), mysz domowa (*Mus musculus*), szczerz wędrowny (*Rattus norvegicus*), badylarka (*Micromys minutus*), mysz polna (*Apodemus agrarius*), mysz leśna (*Apodemus flavicollis*) i mysz zaroślowa (*Apodemus sylvaticus*).

Gmina Siedlce charakteryzuje się bardzo bogatą fauną ptaków wodnych i błotnych, co związane jest z występowaniem na jej terenie korzystnych siedlisk dla ich rozwoju (stawy „Rybakówka” w Topórku, stawy w Kolonii Golice oraz dolina Liwca i Muchawki). Niektóre gatunki

---

<sup>4</sup> Wg opracowania ekofizjograficznego podstawowego sporządzonego na potrzeby sporządzanego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce dla obszaru wsi: Żelków Kolonia, Rakowiec, Wołyńce, Wołyńce Kolonia, Warszawa 2001 - 2004

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLCE  
DLA FRAGMENTÓW WSI ŻELKÓW KOŁONIA

tu obserwowane należą do rzadkości w skali kraju, np. perkoz rogaty (*Podiceps auritus*), rybitwa białowąsa (*Chlidonias hybrida*), gęś śnieżna (*Anser caerulescens*), bernikla białolica (*Branta leucopsis*), brodziec pławny (*Tringa stagnatilis*), terekia (*Xenus cinereus*) i inne. Obserwuje się pojawianie nowych gatunków ptaków (m. in. łabędzia niemego, brzęczka, remiza, wąsatki, dzięcioła syryjskiego czy mewy czarnogłowej) oraz wzrost liczebności innych (np. mewy śmieszki, błotniaka stawowego, kruka, czernicy).

Większość z występujących tu gatunków związana jest z wodami powierzchniowymi. Na terenie gminy znajduje się ostoja ptaków o randze europejskiej – Dolina Liwca, zlokalizowana na północ od terenów objętych mpzp.

Na obszarach łąkowych, w dolinie Muchawki corocznie pojawia się brodziec piskliwy (*Tringa hypoleucos*). W mniejszym stopniu występują tu także: cyranka (*Anas querquedula*), czajka (*Vanellus vanellus*) - na większych kompleksach łąkowych, brodziec krwawodzioby (*Tringa totanus*) – na wilgotnych łąkach, kszyc (*Gallinago gallinago*) i rycyk (*Limosa limosa*) - oba gatunki zasiedlają głównie wilgotne, żyzne łąki i bagna.

Z powodu przesuszenia użytków zielonych (obniżenie poziomu wód gruntowych spowodowane głównie melioracją) wszystkie wymienione wyżej gatunki stają się gatunkami rzadkimi.

Na terenie opracowania dość licznie występują lub regularnie przelatują także: bocian biały (*Ciconia ciconia*), gęś zbożowa (*Anser fabalis*) - najliczniej regularnie przelatujący gatunek gęsi, gęś białoczelna (*Anser albifrons*) i gęś gęgawa (*Anser anser*) – przelatujące regularnie, krzyżówka (*Anas platyrhynchos*) - najliczniejszy w czasie przelotów gatunek kaczki (odnotowywany na wszystkich ważniejszych zbiornikach) oraz inny gatunek kaczki świstun (*Anas penelope*) – regularnie przelotny.

Na terenach rolniczych Występują tu między innymi: świergotek polny, jarzębatka, srokosz, ortolan, dudek, kuropatwa oraz przepiórka.

Występowanie gadów i płazów jest ściśle związane ze środowiskiem ich rozrodu i późniejszego przeobrażenia (wodno – błotne), w związku z czym spotykane są przy zbiornikach wodnych oraz w bezpośrednim sąsiedztwie Muchawki. Różnorodność gatunkowa tych zwierząt jest niewielka. Wśród gadów spotykane są: zaskrońce (*Natrix natrix*), żmija zygzakowata (*Vipera berus*), padalec (*Anguis fragilis*) oraz nielicznie jaszczurka zwinka (*Lacerta agilis*) i jaszczurka żyworodna (*Lacerta vivipara*). Z pośród grupy płazów występują: ropuchy zielona (*Bufo viridis*) i szara (*Bufo bufo*), żaby: wodna (*Rana esculenta*), śmieszka (*Rana ridibunda*), trawna (*Rana temporaria*) moczarowa (*Rana arvalis*) oraz kumak nizinny (*Bombina bombina*).

Na obszarze objętym mpzp występują zwierzęta związane przede wszystkim z siedliskami rolniczymi, nie stwierdzono występowania siedlisk zwierząt objętych ochroną.

### Flora

Według podziału geobotanicznego Matuszkiewicza obszar gminy położony jest w krainie Południowomazowiecko – Podlaskiej, podkrajnie południowo podlaskiej, okręg Siedlecki. Kraina Południowomazowiecko – Podlaska charakteryzuje się występowaniem borów świeżych należących do zespołów Leucobryo-Pinetum. Podkrajnie Południowopodlaska charakteryzuje się obecnością łągów jesionowo-olszowych odmiany podlasko-mazurskiej oraz niżową formą mazowieckiej odmiany *Tilio-Carpinetum*

Na terenie gminy występują różnorodne siedliska roślinne. Poza siedliskami leśnymi występują zbiorowiska: roślinności uprawnej, zarosłowej, wodnej, przywodnej, szuwarowej i bagiennej, torfowiskowe, segetalne, roślinność łąk pastwisk, oraz roślinność ruderalna. Pełnią one różne funkcje przyrodnicze, zależne od charakteru zbiorowiska.

Zbiorowiska roślinne narażone są przede wszystkim na wypieranie zbiorowisk naturalnych i półnaturalnych przez zbiorowiska synantropijne, zanik gatunków rzadkich i chronionych na skutek wprowadzania nowych, obcych, bardziej odpornych i lepiej przystosowanych gatunków.

Na obszarze objętym planem dominuje roślinność uprawna i ruderalna.

#### 5.1.2.3. System przyrodniczy gminy

System przyrodniczy gminy Siedlce opiera się na ciekach wodnych i ich dolinach, kompleksach leśnych oraz tych częściach gminy, w których możliwa jest naturalna sukcesja roślinna. Dodatkowo wspomagany jest przez tereny zieleni urządzonej (np. parki, cmentarze), roślinność przydrożną, zieleń ogródków działkowych.

Gmina Siedlce leży w obrębie wielkoprzestrzennych systemów obszarów chronionych przyrodniczo i ciągów ekologicznych o randze krajowej i regionalnej. Podstawę systemu przyrodniczego gminy stanowi Siedlecko – Węgrowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu (obejmującym między innymi rezerwat Gołobórz, dolinę Muchawki, projektowany rezerwat „Rakowiecki Grąd” i fragmentarycznie dolinę Liwca) oraz rozległe obniżenie powytopiskowe (europejska ostoja ptaków i ostoja przyrody CORINE – biotopem) z doliną Liwca i dwoma obszarami proponowanymi do objęcia ochroną rezerwatową (stawy rybne „Rybakówka” i tzw. „Chodowskie Uroczysko”). Połączenie w ramach systemu przyrodniczego korytarzy ekologicznych o znaczeniu lokalnym i regionalnym z korytarzem krajowym zapewnia prawidłowe funkcjonowanie przyrodnicze terenów w obrębie gminy i możliwość ich zasilania z zewnątrz.

Całość obszaru objęta mpzp leży w obrębie Siedlecko – Węgrowskiego OChK.

#### 5.1.2.4. Walory krajobrazowe

Krajobraz gminy Siedlce można podzielić na krajobraz terenów otwartych i krajobraz terenów zainwestowanych. Teren gminy charakteryzuje się wysokimi walorami krajobrazowymi, głównie ze względu na morfologię terenu. Krajobraz rolniczy przeplata się tutaj z krajobrazem rolniczym i leśnym.

Teren objęty planem miejscowym leży na pograniczu terenów otwartych i zainwestowanych.

Projekt mpzp przeznaczają nowe tereny pod inwestycje zgodnie z obowiązującą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce.

## 5.2. Ochrona środowiska

### 5.2.1. Gmina na tle systemów chronionych w Polsce

Na terenie gminy ustanowiono obszary Natury 2000: OSO (Obszar Specjalnej Ochrony) "Dolina Liwca" PLB 140002 oraz SOO (Specjalny Obszar Ochrony) "Ostoja Nadliwiecka" PLH 140032 obejmujące północną część gminy oraz SOO "Gołobórz" PLH 140028 położony na południu gminy. Zachodnia część gminy należy do Siedlecko – Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, który jest częścią krajowego korytarza ekologicznego. Obszar pełni istotną rolę w sieci połączeń ekologicznych kraju - poprzez dolinę Liwca łączy się z Nadbużańskim Parkiem Krajobrazowym i Bugiem (ciąg ekologiczny o znaczeniu międzynarodowym), a poprzez dolinę Kostrzynia (dopływ Liwca) łączy się z Mińskim Obszarem Chronionego Krajobrazu.

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLCE  
DLA FRAGMENTÓW WSI ŻELKÓW KOŁONIA

Ryc. 2. Zewnętrzne powiązania przyrodnicze gminy Siedlce



<http://natura2000.eea.europa.eu>

\*SPA – OSO-ochrona gatunkowa ptaków; SCI – SOO – ochrona siedlisk; C – OSO - ochrona ptaków i siedlisk przyrodniczych

Całość terenu objęta MPZP znajduje się w obrębie Siedlecko-Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu i leży poza zasięgiem obszarów Natura 2000. Najbliższy obszar Natura 2000 znajduje się w odległość ponad 2,5 km

### 5.2.2. Formy ochrony przyrody w gminie ustanowione na podstawie Ustawy o ochronie przyrody

#### Siedlecko – Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu

Jedyną obszarową formą ochrony istniejącą na obszarze mpzp jest Siedlecko - Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu. Obszar ten został ustanowiony rozporządzeniem nr 17 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 r. w sprawie Siedlecko - Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

Siedlecko – Węgrowski Obszar Chronionego obejmuje zachodnią część terenu gminy Siedlce chroni dolinę Muchawki wraz z przyległymi terenami. Na terenie obszaru chronionego krajobrazu występują rozproszone tereny leśne, użytki rolne (głównie łąki i pastwiska) oraz rzeki i zbiorniki wód stojących. OCHK został utworzony ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowych ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych.

#### Ochrona gatunkowa roślin i zwierząt

Na terenie gminy ochronie gatunkowej podlegają m.in.:

##### **rośliny**

- Rzepik szczeciniasty (*Agrimonia pilosa*)
- Starodub łąkowy (*Angelica palustris*)
- Orlik pospolity (*Aquilegia vulgaris*)
- Buławnik czerwony (*Cephalanthera rubra*)
- Pliskwica europejska (*Cimicifuga europaea*)
- Wawrzynek wilczelyko (*Daphne mezereum*)
- Goździk piaskowy (*Dianthus arenarius*)
- Narecznica grzebieniasta (*Dryopteris cristata*)
- Bluszcz pospolity (*Hedera helix*)
- Kocanki piaskowe (*Helichrysum arenarium*)
- Przyłasczka pospolita (*Hepatica nobilis*)
- Turówka leśna (*Hierochloe australis*)
- Bagno zwyczajne (*Ledum palustre*)
- Lilia złotogłów (*Lilium martagon*)
- Widłak jałowcowaty (*Lycopodium annotinum*)
- Widłak goździsty (*Lycopodium clavatum*)
- Miodownik melisowaty (*Melittis melissophyllum*)
- Podkolan biały (*Platanthera bifolia*)
- Paprotnia zwyczajna (*Polypodium vulgare*)
- Pierwiosnek lekarski (*Primula veris*)
- Rutewka orlikolistna (*Thalictrum aquilegifolium*)

##### **ptaki**

- Dzięcioł czarny (*Dryocopus martius*)
- Bąk zwyczajny (*Botaurus stellaris*)
- Bocian czarny (*Ciconia nigra*)
- Bocian biały (*Ciconia ciconia*)
- Błotniak stawowy (*Circus aeruginosus*)
- Orlik krzykliwy (*Aquila pomarina*)
- Krociatka (*Porzana porzana*)
- Zielonka (*Porzana parva*)
- Derkacz (*Crex crex*)
- Żuraw szary (*Grus grus*)
- Rybitwa rzeczna (*Sterna hirundo*)
- Rybitwa białowąsa (*Chlidonias hybrida*)
- Rybitwa czarna (*Chlidonias niger*)
- Zimorodek zwyczajny (*Alcedo atthis*)
- Dzięcioł średni (*Dendrocopos medius*)
- Lerka (*Lullula arborea*)
- Świergotek polny (*Anthus campestris*)
- Podróżniczek (*Luscinia svecica*)

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLCE  
DLA FRAGMENTÓW WSI ŻELKÓW KOŁONIA

- Jarzębatka (*Sylvia nisoria*)
- Ortolan (*Emberiza hortulana*)
- Perkoz dwuczuby (*Podiceps cristatus*)
- Perkoz rdzawoszyi (*Podiceps grisegena*)
- Perkoz zausznik (*Podiceps nigricollis*)
- Łabędź niemy (*Cygnus olor*)
- Posiewnica (*Anser fabalis*)
- Gęś białoczelna (*Anser albifrons*)
- Cyraneczka (*Anas crecca*)
- Kaczka krzyżówka (*Anas platyrhynchos*)
- Cyranka (*Anas querquedula*)
- Głowienka (*Aythya ferina*)
- Kaczka czernica (*Aythya fuligula*)
- Wodnik zwyczajny (*Rallus aquaticus*)
- Kokoszka zwyczajna (*Gallinula chloropus*)
- Łyska (*Fulica atra*)
- Siweczka rzeczna (*Charadrius dubius*)
- Bekas kszyc (*Gallinago gallinago*)
- Rycyk (*Limosa limosa*)
- Kulik wielki (*Numenius arquata*)
- Krwawodzób (*Tringa totanus*)
- Brodziec samotny (*Tringa ochropus*)
- Brodziec piskliwy (*Actitis hypoleucos*)
- Rybitwa białoskrzydła (*Chlidonias leucopterus*)

### **ssaki**

- Bóbr europejski (*Castor fiber*)
- Wydra europejska (*Lutra lutra*)

### **plazy i gady**

- Traszka grzebieniasta (*Triturus cristatus*)
- Kumak nizinny (*Bombina bombina*)

### **ryby**

- Boleń (*Aspius aspius*)
- Świnka (*Chondrostoma nasus*)
- Słonecznica (*Leucaspis delineatus*)
- Różanka (*Rhodeus sericeus amarus*)
- Piskorz (*Misgurnus fossilis*)
- Koza złotawa (*Sabanejewia aurata*)
- Koza (*Cobitis taenia*)
- Głowacz białopłetwy (*Cottus gobio*)
- Minog (*Eudontomyzon spp.*)

### **bezkęgowce**

- Poczwarówka zwężona (*Vertigo angustior*)
- Poczwarówka jajaowata (*Vertigo moulinsiana*)
- Skójka gruboskorupowa (*Unio crassus*)
- Trzepla zielona (*Ophiogomphus cecilia*)
- Czerwończyk nieparek (*Lycaena dispar*)
- Czerwończyk fioletek (*Lycaena helle*)
- Zatokczek łamliwy (*Anisus vorticulus*)

W obrębie mpzp nie stwierdzono występowania siedlisk chronionych gatunków roślin i zwierząt.

### 5.2.3. Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków

Na obszarze objętym planem miejscowym ani w najbliższym jego otoczeniu brak jest obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

### 5.2.4. Obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych

#### Obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych

Ochroną przed nieoszczędnym przeznaczeniem gruntów na cele nierolnicze powinny być objęte grunty od I do III klasy bonitacyjnej o powierzchni większej niż 0,5 ha.

**Tab. 1. Grunty II-III klasy bonitacyjne na obszarze mpzp**

| Obszar         | Klasa bonitacyjna | Powierzchnia [ha] | % pow. mpzp |
|----------------|-------------------|-------------------|-------------|
| Żelków Kolonia | RIIIb             | 3,1               | 10,9        |

Gleby organiczne szczególnie chronione (tzn. gleby mułowe, torfowe i murszowe) znajdują się głównie w dolinach rzek i zagłębieniach bezodpływowych). Na terenie mpzp gleby organiczne nie występują.

Lasy podlegają ochronie na mocy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z art. 7 ust. 1 i 2 te same ustawy zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i wymaga ono zgody:

- Ministra Środowiska dla gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa,
- wojewody dla pozostałych gruntów leśnych.

Cześć lasów na terenie gminy na mocy zarządzenia Nr 207 Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 września 1995 r.<sup>5</sup> stanowią lasy ochronne. Warunki jakie muszą spełniać lasy by uzyskać charakter lasów ochronnych określa art. 15 Ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 (t.j. Dz. U. 2005.45.435 z późn. zm.).

Ogólna powierzchnia lasów w gminie wynosi 1499 ha, z czego 54% to lasy i grunty leśne wchodzące w skład gospodarstw rolnych. Lasy państwowe są administrowane przez Nadleśnictwo Siedlce.

Wszystkie lasy nadleśnictwa znajdujące się w granicach gminy Siedlce mają status lasów ochronnych. Większość lasów nadleśnictwa, znajdujących się w granicach gminy Siedlce, stanowią lasy ochronne.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obejmuje terenów leśnych.

### 5.2.5. Proponowane formy ochrony

W planie miejscowym nie proponuje się żadnych nowych form ochrony przyrody.

<sup>5</sup> Art. 16 ust.1 Ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 (t.j. Dz. U. 2005.45.435 z późn. zm.): *Minister właściwy do spraw środowiska, w drodze decyzji, uznaje las za ochronny lub pozbawia go tego charakteru, na wniosek Dyrektora Generalnego, zaopiniowany przez radę gminy – w odniesieniu do lasów stanowiących własność Skarbu Państwa.*

#### 5.2.6. Problemy ochrony środowiska w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie Ustawy o ochronie przyrody

Na obszarze objętym planem z form ochrony istnieje tylko Siedlecko – Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu.

##### *Siedlecko – Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu*

Cały teren mpzp położony jest w granicach Siedlecko – Węgrowski Obszaru Chronionego.

Poniżej przedstawiono ustalenia i zakazy dotyczące omawianego terenu zapisane w Rozporządzenia Nr 17 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 r. w sprawie Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu a:

- I. ustalenia dotyczące czynnej ochrony nieleśnych ekosystemów lądowych:
  1. przeciwdziałanie zarastaniu łąk, pastwisk i torfowisk poprzez koszenie i wypas, a także mechaniczne usuwanie samosiewów drzew i krzewów na terenach otwartych, a w razie konieczności także karczowanie z usunięciem biomasy z pozostawieniem kęp drzew i krzewów;
  2. propagowanie wśród rolników działań zmierzających do utrzymania trwałych użytków zielonych w ramach zwykłej, dobrej praktyki rolniczej, a także Krajowego Programu Rolnośrodowiskowego – zgodnie z wymogami zbiorowisk lakowych; propagowanie dominacji gospodarstw prowadzących produkcje mieszana, w tym preferowanie hodowli bydła opartej o naturalny wypas metoda pastwiskowa; zalecana jest ochrona i hodowla lokalnych starych odmian drzew i krzewów owocowych oraz ras zwierząt; promowanie agroturystyki i rolnictwa ekologicznego;
  3. maksymalne ograniczanie zmiany użytków zielonych na grunty orne; niedopuszczanie do przeorywania użytków zielonych; propagowanie powrotu do użytkowania łąkowego gruntów wykorzystywanych dotychczas jako rolne wzdłuż rowów i lokalnych obniżen terenowych;
  4. prowadzenie zabiegów agrotechnicznych zgodnie z wymogami zbiorowisk i zasiedlających je gatunków fauny, zwłaszcza ptaków (odpowiednie terminy, częstotliwość i techniki koszenia), w tym powrót do tradycyjnego użytkowania (koszenie ręczne) oraz opóźnianie pierwszego pokosu po 15 lipca, a w przypadku łąk wilgotnych koszenie we wrześniu z pozostawieniem pojedynczych stogów siana na ich obrzeżach do końca lata;
  5. preferowanie ochrony roślin metodami biologicznymi;
  6. ochrona zieleni wiejskiej: zadrzewień, zakrzewień, parków wiejskich, oraz kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych;
  7. zachowanie śródpolnych torfowisk, zabagnień, podmokłości oraz oczek wodnych;
  8. zachowanie zbiorowisk wydmyowych, śródpolnych muraw napiaskowych, wrzosowisk i psiar;
  9. melioracje odwadniające, w tym regulowanie odpływu wody z sieci rowów, dopuszczalne tylko w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, jednak z bezwzględnym zachowaniem w stanie nienaruszonym terenów podmokłych, w tym torfowisk i obszarów wodno-błotnych oraz obszarów źródłiskowych cieków;
  10. eliminowanie nielegalnego eksploatowania surowców mineralnych oraz rekultywacja terenów powyrobowiskowych; w szczególnych przypadkach, gdy w wyrobisku ukształtowały się właściwe biocenozy wzbogacające lokalną różnorodność biologiczną, przeprowadzenie rekultywacji nie jest wskazane, zalecane jest podjęcie działań ochronnych w celu ich zachowania;
  11. wnioskowanie do właściwego organu ochrony przyrody o objęcie ochroną prawną stanowisk gatunków chronionych i rzadkich roślin, zwierząt i grzybów, także



## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLCE  
DLA FRAGMENTÓW WSI ŻELKÓW KOŁONIA

ekosystemów i krajobrazów ważnych do zachowania w postaci rezerwatów przyrody, zespołów przyrodniczo-krajobrazowych i użytków ekologicznych; opracowanie i wdrażanie programów reintrodukcji, introdukcji oraz czynnej ochrony gatunków rzadkich i zagrożonych związanych z nieleśnym ekosystemami lądowymi;

12. utrzymywanie i w razie konieczności odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych;
13. prowadzenie racjonalnej gospodarki łowieckiej, m.in. poprzez dostosowanie liczebności populacji zwierząt łownych związanych z ekosystemami otwartymi do warunków środowiskowych;
14. melioracje nawadniające zalecane są w przypadku stwierdzonego niekorzystnego dla racjonalnej gospodarki rolnej obniżenia poziomu wód gruntowych

### II. W Obszarze zakazuje się:

1. zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
2. realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony Środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.1)) - nie dotyczy przedsięwzięć służących obsłudze ruchu komunikacyjnego, turystyce oraz przedsięwzięć bezpośrednio związanych z rolnictwem i przemysłem spożywczym.;
3. likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
4. wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu - nie dotyczy wydobywania piasku i żwiru na powierzchni nie przekraczającej 2ha przy przewidywanym rocznym wydobywaniu nie przekraczającym 20 000m<sup>3</sup>, a działalność będzie prowadzona bez użycia materiałów wybuchowych – zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27, poz. 96 z późn. zm.2)).;
5. wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budowa, odbudowa, naprawa lub remontem urządzeń wodnych;
6. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
7. likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodnobłotnych;
8. lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej;

Zagrożenie dla terenów wiejskich stanowi nadmierne i niewłaściwe wykorzystanie zasobów przyrody (palenie ognisk, nielegalne wysypiska śmieci) oraz zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu w tym lokalizacja nowych inwestycji infrastrukturalnych.

Innymi problemami ochrony środowiska są:

- spływ ścieków sanitarnych do wód gruntowych i powierzchniowych na skutek braku kanalizacji sanitarnej,
- usuwanie zadrzewień i zakrzewień przeważnie w wyniku budowy nowych dróg lub infrastruktury technicznej,
- przeznaczania gleb wysokich klas bonitacyjnych pod zabudowę.

#### Ochrona gatunkowa roślin i zwierząt

Głównym problemem tej formy ochrony jest brak pełnej specjalistycznej aktualnej inwentaryzacji przyrodniczej sporządzonej dla terenu gminy określającej gatunki podlegające ochronie, ich liczbę oraz lokalizującą ich siedliska, miejsca lęgowe oraz szlaki migracyjne.

### **5.3. Ocena środowiska gminy**

Zmiany w środowisku przyrodniczym w Siedlcach i jego okolicach zachodzą od kilkuset lat. W ich wyniku powstały i ukształtowały się tereny osadnicze wraz z systemem łączących je dróg. Choć początkowo skala zmian nie była duża to w ciągu ostatnich kilkudziesięciu lat, wraz z gwałtownym skokiem cywilizacyjnym obserwujemy wzrost presji na środowisko. Zmiana jednego z elementów środowiska przyrodniczego nie pozostaje bez wpływu na, powiązane z nim inne komponenty. Istotne jest, że coraz częściej mamy do czynienia z ubocznymi skutkami presji na środowisko oraz wysokimi kosztami niwelowania ich negatywnego wpływu.

Zmiany zachodzące w środowisku gminy Siedlce związane są z presją urbanizacyjną. Najbardziej podatne na zmiany użytkowania są grunty rolne w pobliżu zwartej zabudowy. Wkraczaniu rozproszonej zabudowy na grunty orne towarzyszy ich niekorzystna fragmentaryzacja. Procesowi urbanizacji towarzyszy rozwój infrastruktury drogowej i technicznej.

Tereny zurbanizowane, uległy znacznemu przekształceniu – duży udział powierzchni zasklepionych, zwiększony spływ powierzchniowy, zaburzenie pierwotnych struktur geologicznych oraz malejący udział powierzchni czynnych biologicznie. Również tereny otwarte w tym tereny zieleni na terenie i wokół skupisk zabudowy na skutek bezpośredniego sąsiedztwa terenów znacznie przekształconych pozostają pod dużą presją środowiskową – zmniejsza się ich powierzchnia i zwiększa fragmentaryzacja.

#### Ocena stanu zachowania walorów krajobrazowych oraz możliwości ich kształtowania

Na terenie gminy Siedlce dominuje krajobraz wiejski i rolniczy chociaż jest on stopniowo wypierany za sprawą rozlewania się zabudowy wokół Siedlec.

Krajobraz rolniczy mimo dużych powierzchni zajmowanych przez poszczególne rodzaje zagospodarowania pozostaje różnorodny. Zmiany krajobrazu terenów wiejskich w gminie Siedlce najsilniej zachodzą w rejonach przyległych do miasta oraz rozciągniętych wzdłuż ważniejszych tras komunikacyjnych, na pozostałym terenie zmiany są niewielkie.

#### Ocena zgodności użytkowania i zagospodarowania z uwarunkowaniami przyrodniczymi

Dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu jest zgodne z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi, a charakter i intensywność zmian zachodzących w środowisku nie oddziaływały destrukcyjnie na jego stan.

Do obszarów kolizji zagospodarowania i warunków środowiskowych zaliczyć należy zabudowę powstałą na gruntach wysokich klas bonitacyjnych oraz w ciągu lokalnych korytarzy ekologicznych. Rozproszona zabudowa również nie sprzyja zachowaniu walorów przyrodniczych ze względu na fragmentaryzację i rozdrabnianie siedlisk.

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLCE  
DLA FRAGMENTÓW WSI ŻELKÓW KOŁONIA

### Ocena charakteru i intensywności zmian zachodzących w środowisku

Wielkość presji na środowisko uzależniona jest od atrakcyjności miejsca. Środowisko przyrodnicze opracowywanego terenu nie zostało przez okres setek lat silnie przekształcone przez człowieka. Pierwotny krajobraz polno-leśny został uzupełniony przez nowe siedziby ludzkie oraz obiekty komunikacji. Obecnie nadal większość powierzchni terenu stanowią tereny otwarte. Intensywnie zmiany zachodzą na terenach położonych wzdłuż dróg krajowych i wojewódzkich, wiąże się to z ewolucją funkcji "sypialni miasta". Dotyczy to głównie dogęszczania zabudowy, czego skutkiem jest zmniejszanie się powierzchni biologicznie czynnej oraz zwiększenie zagrożenia dla czystości wód na skutek nieuporządkowania gospodarki ściekowej. Zbiorowiska roślinności na obszarze zwartej zabudowy wsi są obecnie mieszkanką różnych biocenoz a nie roślinnością naturalną.

Zwiększył się stopień zanieczyszczenia powietrza na skutek rozwoju osadnictwa – wzrost emisji zanieczyszczeń (opalenie budynków węglem kamiennym) oraz emisji spalin (zwiększona liczba samochodów na drodze).

## **6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM**

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U.2008.25.150 z późn. zm.) w swojej regulacji wdraża dyrektywy Wspólnot Europejskich. Według jej zapisów (Dział III) Sejm uchwała raz na 4 lata Politykę ekologiczną państwa określającą cele i priorytety ekologiczne, harmonogram działań a także środki niezbędne do osiągnięcia postawionych sobie celi.

Według art. 17 pkt 1 organy wykonawcze województwa, powiatu i gminy w celu realizacji polityki ekologicznej państwa sporządzają odpowiednio wojewódzkie, powiatowe i gminne programy ochrony środowiska.

*Planowane działania w obszarze ochrony środowiska w Polsce wpisują się w priorytety w skali Unii Europejskiej i cele 6. Wspólnotowego programu działań w zakresie środowiska naturalnego. Zgodnie z ostatnim przeglądem wspólnotowej polityki ochrony środowiska do najważniejszych wyzwań należy zaliczyć:*

- działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju;
- przystosowanie do zmian klimatu;
- ochrona różnorodności biologicznej.<sup>6</sup>

Jako wstępną strategię wyznaczono tematy: ochronę bioróżnorodności oraz renaturalizację i udraźnianie rzek.

W Polityce ekologicznej państwa stwierdzono konieczność przywrócenia właściwej roli planowaniu przestrzennemu – podstawą lokalizacji nowych inwestycji powinny być plany miejscowe.

Rada Gminy Siedlce Uchwałą nr XXVI/251/2009 z dnia 15 października 2009 r. przyjęła *Program ochrony środowiska dla gminy Siedlce na lata 2009 - 2012*. Misją Programu jest *poprawa jakości życia i bezpieczeństwa ekologicznego mieszkańców gminy Siedlce*, będzie ona realizowana.

Cele długoterminowe Programu to:

1. zmniejszenie zanieczyszczeń środowiska,
  - a. kontynuacja działań związanych z poprawą jakości wód
  - b. kontynuacja działań związanych z ochroną powierzchni ziemi
  - c. racjonalna gospodarka odpadami
  - d. kontynuacja działań związanych z poprawą jakości powietrza atmosferycznego
  - e. kontynuacja działań związanych z ochroną przed hałasem
  - f. kontynuacja działań związanych z ochroną przed promieniowaniem elektromagnetycznym
2. zrównoważone wykorzystanie materiałów, wody i energii oraz rozwój proekologicznych form działalności gospodarczej:
  - a. zmniejszenie deficytu wód powierzchniowych i podziemnych
  - b. zmniejszenie energochłonności gospodarki i wzrost wykorzystania odnawialnych źródeł energii
  - c. zmniejszenie presji działalności rolniczej na środowisko naturalne
  - d. zmniejszenie presji środków transportu na środowisko naturalne
3. utworzenie spójnego systemu obszarów chronionych
4. zwiększenie lesistości i ochrona lasów
5. poprawa stanu bezpieczeństwa ekologicznego
  - a. ograniczenie skutków występowania powodzi i suszy
  - b. minimalizacja skutków występowania niekorzystnych zjawisk geodynamicznych
  - c. doskonalenie systemu przeciwdziałania zagrożeniom pożarowym i likwidacji pożarów

<sup>6</sup> Polityka Ekologiczna Państwa w 2009-2012 z perspektywą do roku 2016, Warszawa 2008

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

### USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLCE DLA FRAGMENTÓW WSI ŻELKÓW KOŁONIA

- d. ograniczenie ryzyka wystąpienia awarii przemysłowych i minimalizacja ich skutków
- e. poprawa organizacji transportu substancji niebezpiecznych
- 6. podnoszenie poziomu wiedzy ekologicznej
  - a. poprawa stanu świadomości ekologicznej mieszkańców i administracji
  - b. wzmocnienie struktur zarządzania środowiskiem
  - c. aktywizacja działań na rzecz zrównoważonego wykorzystania zasobów środowiska w różnych sektorach gospodarki
  - d. zwiększanie aktywności podmiotów gospodarczych na rzecz ochrony środowiska.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce dla fragmentów wsi Żelków Kolonia zostały uwzględnione priorytety w zakresie ochrony środowiska wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu rządowym, samorządowym, porozumień międzynarodowych i projektów dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej. Podstawą formułowania ustaleń mpzp jest kształtowanie ładu przestrzennego oraz zasada zrównoważonego rozwoju.

Na terenie gminy nie występują obszary o znaczeniu międzynarodowym i wspólnotowym.

Obszarem chronionym o znaczeniu krajowym jest Siedlecko-Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu.

## 7. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W przypadku braku realizacji przedstawionego do oceny projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dalsza polityka przestrzenna gminy prowadzona będzie w oparciu o aktualnie obowiązujący Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu wsi: Żelków Kolonia, Rakowiec, Wołyńce, Wołyńce Kolonia przyjęty uchwałą nr XXXIV/326/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 3 listopada 2005 roku. Przeznaczono w nim tereny na:

- MM – tereny zabudowy mieszkaniowej o funkcjach mieszanych – zabudowa zagrodowa i jednorodzinna z towarzyszącą funkcją usług nieuciążliwych;
- MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją usług nieuciążliwych;
- ZP – tereny zieleni publicznej
- R – obszary produkcji rolnej.

**Tab. 2. Przeznaczenie terenów obowiązujący mpzp i projektowany mpzp**

| mpzp 2005           | pow. [ha] | projektowany mpzp   | pow. [ha] |
|---------------------|-----------|---|-----------|
| Drogi (KGP, KG, KD) | 2,99      | drogi (KDGP, KDL, KDD)  | 12,40     |
| MM                  | 4,78      | MN  | 21,25     |
| MU                  | 17,90     | U/MN  | 3,67      |
| R                   | 0,90      | <b>Razem</b>  | ≈ 28,5    |
| ZP                  | 1,91      | MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;-              |           |
| <b>Razem</b>        | ≈ 28,5    | U/MN – teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej; |           |

*Źródło: opracowanie własne*

Projektowany dokument porządkuje istniejące i dostosowuje do aktualnych potrzeb przyszłe zagospodarowanie terenu. Wszystkie tereny przeznaczone wcześniej pod zabudowę mieszkaniową utrzymują swoją funkcję. Doprecyzowaniu uległy tereny, na których może powstać zabudowa usługowa. Został zmodyfikowany układ komunikacyjny – zmiana układu dróg dojazdowych oraz poszerzenie pasa drogowego pod drogę krajową. Tereny rolne zostały przeznaczone głównie pod tereny komunikacyjne w celu usprawnienia sieci transportowej oraz częściowo pod tereny zabudowy mieszkaniowej. Jedynym potencjalnie negatywnym efektem po wejście w życie projektowanego mpzp będzie zredukowanie terenów zielonych na skutek wprowadzenia na tereny obecnie przeznaczone pod zielen publiczną zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zmniejszenia wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznej o około 10%.

W przypadku braku realizacji projektu mpzp na omawianych terenach będzie możliwa budowa nowej zabudowy zagrodowej wśród istniejącej zabudowy jednorodzinnej dominującej na tym terenie, będzie to skutkować powstawaniu konfliktów społecznych i przestrzennych. Brak zapewnienia terenów pod poszerzenie drogi krajowej oraz możliwość budowy z niej zjazdów na działki budowlane przyczyni się do niewłaściwego funkcjonowania sieci komunikacyjnej i będzie zwiększało zagrożenie dla osób z niej korzystających.

Brak wdrożenia ustaleń projektu dotyczących warunków zagospodarowania terenu, ograniczeń w ich użytkowaniu, ochrony przyrody, systemów infrastruktury technicznej oraz komunikacji drogowej będzie skutkować niedostosowaniem przepisów do obecnie panujących uwarunkowań i potrzeb mieszkańców.

Przedstawiony projekt mpzp reguluje gospodarkę wodno-ściekową, gospodarkę odpadami oraz inne zagadnienia związane z infrastrukturą techniczną. Wprowadza ustalenia mające służyć ograniczeniu emisji zanieczyszczeń powierzchniowej i liniowej.

Niezrealizowanie i nieuporządkowanie inwestycji komunikacyjnych polegających na budowie i przebudowie ciągów komunikacyjnych spowoduje pogorszenie się klimatu akustycznego. Niedostosowana do obecnych potrzeb i nieskoordynowana polityka komunikacyjna może przyczynić się do powstawania nadmiernych konfliktów przestrzennych.

W przypadku nie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce dla fragmentów wsi Żelków Kolonia może ulec pogłębieniu nieład urbanistyczny i architektoniczny powodując naruszenie walorów krajobrazu kulturowego.

## **8. ANALIZA I OCENA ZAPISÓW MPZP**

Największy wpływ na zmiany zachodzące w środowisku mają inwestycje: rozbudowa zabudowy mieszkaniowej i usługowej, rozbudowa systemów infrastruktury technicznej oraz rozbudowa i modernizacja szlaków komunikacyjnych.

Zapisy mpzp ograniczają do minimum wzrost presji na środowisko na skutek przekształcenia środowiska związanego z powstawaniem nowego zainwestowania.

Skutki dla środowiska, jakie będą wynikały z realizacji ustaleń projektu mpzp zależą od wielu czynników m.in. od funkcji jaka została dla danego terenu przypisana w projekcie dokumentu i od rodzaju działalności jaka będzie wykonywana.

Wprowadzane projektem mpzp przeznaczenie terenu zaliczane jest w różnym stopniu do obciążających środowisko zależnie od przeznaczenia i sposobu ich realizacji. Potencjalne zagrożenia dla środowiska stwarzane przez zmianę przeznaczenia terenu to:

- zmiany w płytkiej budowie geologicznej, powstałe w wyniku prowadzenia prac budowlanych (dotyczy wszystkich terenów przeznaczonych pod zainwestowanie),
- możliwość zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego ściekami,
- emisja hałasu, związana z ruchem dojazdowym pojazdów oraz prowadzeniem działalności usługowej,
- emisja zanieczyszczeń do powietrza związana z ruchem dojazdowym pojazdów oraz pochodząca ze źródeł ogrzewania budynków.

Faktyczne oddziaływanie na środowisko będzie uzależnione od stopnia wdrażania w życie zapisów zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przypadki kompleksowej i pełnej realizacji ustaleń planu są rzadkie, a zazwyczaj w toku jego realizacji pojawiają się dysproporcje, których narastanie powoduje, że kształt przestrzenny obszaru oddala się od wizji zarysowanej projektem planu.

W Prognozie oddziaływania na środowisko do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlce ustalenia dla przedmiotowego terenu oceniono jako średnie negatywne.

### **8.1. Przewidywany wpływ oraz znaczące oddziaływanie na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Art. 51 ust.1 pkt 2 lit. e Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227) wśród ocen i analiz nakazuje określenie przewidywanego znaczącego oddziaływania na środowisko ustaleń analizowanego dokumentu (w tym przypadku mpzp), w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne oraz zależności między wymienionymi elementami środowiska i między oddziaływaniami

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLCE  
DLA FRAGMENTÓW WSI ŻELKÓW KOŁONIA

na te elementy. Wpływ na wymienione komponenty środowiska zależy od formy zagospodarowania terenu. W analizach należy uwzględnić rodzaje oddziaływania: bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe, pozytywne i negatywne.

Posługując się powyższą systematyką dokonano próby zdiagnozowania relacji pomiędzy przewidywanymi skutkami realizacji ustaleń mpzp a stanem jakości poszczególnych komponentów środowiska.

Jako znaczące oddziaływanie rozumie się działania mogące pozytywnie lub negatywnie znacząco oddziaływać na stan i różnorodność siedlisk przyrodniczych, integralność powiązań przyrodniczych oraz czystość środowiska.

Ze względu na brak opracowania ujednoczonych metod ocen wpływu na środowisko ustaleń mpzp wykorzystano metodę waloryzacji bez uwzględnienia metod matematycznych, których nie można zastosować ze względu na dużą ilość zmiennych i niewiadomych wynikających z realizacji zapisów mpzp. Miejscowy plan jest dokumentem określającym ramy rodzaju zagospodarowania danego terenu, a nie przesądzającym o lokalizacji konkretnej inwestycji (za wyjątkiem inwestycji celu publicznego).

Zakres kompleksowej oceny wpływu na środowisko ustaleń mpzp określono metodą waloryzacji punktowej, przypisując terenom o różnym przeznaczeniu wielkość, wyrażoną w punktach, przewidywanego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego oraz kulturowego:

- „2” dla oddziaływania pozytywnego silnego
- „1” – dla oddziaływania pozytywnego
- „0” – dla braku oddziaływania negatywnego bądź też śladowego
- „-1” – dla oddziaływania negatywnego
- „-2” – dla oddziaływania negatywnego silnego.

Z oceny zostały wyłączone tereny, na których mpzp nie zmienia przeznaczenia w stosunku do dotychczasowego użytkowania terenu.

W poniższym zestawieniu uwzględniono tylko te tereny, których funkcja uległa przekształceniu. Oddziaływanie na środowisko projektu mpzp na terenach gdzie utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie jest znikome lub nie występuje.

Tabela nr 12 jest jedynie schematycznym uśrednieniem możliwych oddziaływań na środowisko. Wyniki analizy przedstawionej w tabeli posłużyły do zobrazowania przestrzennego oddziaływania na środowisko przedstawionego na planszy: Prognozy oddziaływania na środowisko projektu mpzp.



Tab. 3. Waloryzacja oddziaływania poszczególnych typów projektowanych terenów na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego.

| PRZEZNACZENIE TERENU                | POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA |        |           |         |      |           |                    |           |        |                  |         |                  | suma<br>min -24<br>max +24 | PRESJA NA ŚRODOWISKO:<br>14 – 24 silnie pozytywna<br>3 – 13 pozytywna<br>2 – -2 brak lub znikome<br>-3 – -13 negatywna<br>- 14 – - 24 silnie negatywna |           |
|-------------------------------------|----------------------------------|--------|-----------|---------|------|-----------|--------------------|-----------|--------|------------------|---------|------------------|----------------------------|--|-----------|
|                                     | Różnorodność biologiczna         | Ludzie | Zwierzęta | Rośliny | Wody | Powietrze | Powierzchnia ziemi | Krajobraz | Klimat | Zasoby naturalne | Zabytki | Dobra materialne |                            |  |           |
| MU → MN                             | 0                                | 1      | 0         | 0       | 0    | 0         | 0                  | 0         | 0      | 0                | 0       | 0                | 1                          | 2  | znikome   |
| ZP → MN                             | -1                               | 0      | -1        | -1      | -1   | -1        | -2                 | -1        | -1     | -1               | 0       | 0                | 1                          | -9   | negatywna |
| R → U/MN, MN                        | -1                               | 1      | -1        | -1      | -1   | -1        | -2                 | -1        | -1     | -1               | 0       | 0                | 1                          | -8   | negatywna |
| MU, MM → drogi publiczne w tym KDGP | -1                               | 0      | 0         | -1      | 0    | 0         | 0                  | 0         | 0      | 0                | 0       | 0                | 0                          | -2   | znikome   |
| ZP → drogi publiczne                | -2                               | 0      | -1        | -1      | -1   | -1        | -2                 | -1        | -1     | -1               | 0       | 0                | 0                          | -11  | negatywna |
| R → drogi publiczne w tym KDGP      | -1                               | 1      | -1        | -1      | -1   | -1        | -2                 | -1        | -1     | -1               | 0       | 0                | 0                          | -9   | negatywna |
| Drogi publiczne → MN, U/MN          | 1                                | 0      | 0         | 1       | 0    | 0         | 0                  | 0         | 0      | 0                | 0       | 0                | 0                          | 2  | znikome   |

- MU → MN – zmiana przeznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją usług nieuciążliwych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ZP → MN – zmiana przeznaczenia terenów zieleni publicznej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- R → U/MN, MN – zmiana przeznaczenia terenów rolnych na tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
- MU, MM → drogi publiczne w tym KDGP – zmiana przeznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją usług nieuciążliwych oraz terenów zabudowy mieszkaniowej o funkcjach mieszanych z towarzyszącą funkcją usług nieuciążliwych na tereny dróg klas: głównej ruchu przyspieszonego, lokalnej, dojazdowej
- ZP → drogi publiczne – zmiana przeznaczenia terenów zieleni publicznej na tereny dróg klas0 lokalnej i dojazdowej
- R → drogi publiczne w tym KDGP – zmiana przeznaczenia terenów rolnych na tereny dróg klas: głównej ruchu przyspieszonego, lokalnej, dojazdowej
- Drogi publiczne → U/MN, MN – zmiana przeznaczenia terenów dróg publicznych klas: głównej, lokalnej i dojazdowej na tereny na tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLCE  
DLA FRAGMENTÓW WSI ŻELKÓW KOŁONIA

1. U/MN – teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej;
2. MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
3. KDGP – teren drogi publicznej, klasy głównej ruchu przyspieszonego;
4. KDL – teren drogi publicznej, klasy lokalnej;
5. KDD – teren drogi publicznej, klasy dojazdowej.

Jak wynika z powyższej analizy negatywne oddziaływanie na środowisko mają te obszary, które z terenów rolnych i terenów zieleni publicznej zostały przekształcone na tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz tereny projektowanych ciągów komunikacyjnych. Zagospodarowanie tych terenów zgodnie z ustaleniami mpzp mogą przyczynić się do opisanych poniżej oddziaływań na poszczególne elementy środowiska.

| <b>ODDZIAŁYWANIE</b>   | <b>RODZAJE ODDZIAŁYWANIA</b>   |
|--|--|
| <b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b>  |  |
| powstanie lokalnych barier dla migracji zwierząt oraz zakłócenie ciągłości przyrodniczej, szczególnie na skutek budowy dróg  | bezpośrednie, długoterminowe, stałe, negatywne   |
| znaczące zmniejszenie naturalnej różnorodności biologicznej na skutek przekształcenie pierwotnych warunków siedliskowych (wprowadzanie terenów zabudowy i terenów dróg) oraz wprowadzenie zanieczyszczeń do środowiska   | bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, negatywne |
| wzbogacenie różnorodności gatunkowej na skutek wprowadzenia roślinności introdukowanej (ogródki przydomowe)  | bezpośrednie, pośrednie, długoterminowe, stałe, pozytywne,                                       |
| ubytek powierzchni terenów biologicznie czynnych, szczególnie na skutek przekształcenia terenów, które według obowiązującego planu miały być przekształcone na tereny zieleni publicznej oraz przeznaczania terenów mieszkaniowych pod tereny dróg publicznych                                   | bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, długoterminowe, stałe, negatywne                   |
| <b>LUDZIE</b>  |  |
| zwiększona emisja hałasu komunikacyjnego wzdłuż ciągów komunikacyjnych   | bezpośrednie, pośrednie, skumulowane, krótkoterminowe, długoterminowe, negatywne                 |
| zwiększenie uciążliwości dróg, na skutek wprowadzania zabudowy do granic terenów, które zostały przeznaczone na drogę klasy głównej ruchu przyspieszonego – w obecnie obowiązującym mpzp pomiędzy terenem zabudowy mieszkaniowej a terenem drogi pozostawiony był 30 metrowy pas terenów rolnych | bezpośrednie, długoterminowe, stałe, negatywne   |
| zwiększona emisja zanieczyszczeń powietrza – szczególnie emisji niskiej w okresie zimowym na skutek wprowadzania nowej zabudowy  | pośrednie, skumulowane, długoterminowe, chwilowe, negatywne                                      |
| powstanie nowych miejsc pracy oraz terenów umożliwiających budowę budynku mieszkalnego   | bezpośrednie, pośrednie, długoterminowe, stałe, pozytywne  |

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLCE  
DLA FRAGMENTÓW WSI ŻELKÓW KOŁONIA

| <b>ODDZIAŁYWANIE</b>  | <b>RODZAJE<br/>ODDZIAŁYWANIA</b>   |
|---|--|
| pogorszenie środowiska życia na skutek likwidacji terenów rekreacyjnych – zmiana przeznaczenia terenów zieleni publicznej (w obecnie obowiązującym mpzp) na tereny zabudowy mieszkaniowej   | pośrednie, długoterminowe, stałe, negatywne  |
| <b>ZWIERZĘTA</b>  |  |
| powstanie lokalnych barier dla migracji zwierząt (dogęszczenie zabudowy lub wprowadzenie obiektów o dużej kubaturze, zwiększenie emisji zanieczyszczeń, możliwość wystąpienia awarii, budowa nowych ciągów komunikacyjnych)   | bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe, negatywne |
| pojawienie się gatunków zwierząt związanych z siedzibami ludzkimi – wzbogacenie różnorodności siedlisk  | bezpośrednie, pośrednie, wtórne, długoterminowe, stałe, pozytywne, negatywne                               |
| <b>ROŚLINY</b>  |  |
| uszczuplanie terenów siedliskowych na skutek dogęszczenia zabudowy, zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, zwiększenie emisji zanieczyszczeń (dokładne oddziaływanie zależy od rodzaju prowadzonej działalności/stosowanych technologii w istniejącym lub projektowanym obiekcie) | bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, negatywne           |
| pojawienie się gatunków roślin związanych z siedzibami ludzkimi – roślinność ruderalna i introdukowana – wzbogacenie różnorodności siedlisk   | pośrednie, wtórne, skumulowane, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, pozytywne,                        |
| <b>WODA</b>   |  |
| zwiększenie zagrożenia zanieczyszczeniami – przenikanie ścieków bytowych z terenów zabudowywanych (wraz z rozbudową kanalizacji zagrożenie będzie małe), zanieczyszczeń ropopochodnych (tereny dróg, parkingów i placów manewrowych), do wód  | bezpośrednie, pośrednie, skumulowane, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe, negatywne         |
| zmiany w poziomie wód gruntowych na skutek zwiększenia zużycia wody   | pośrednie, wtórne, skumulowane, długoterminowe, stałe, negatywne   |
| <b>POWIETRZE</b>  |  |
| zwiększenie emisji zanieczyszczeń (w tym emisja niska w okresie zimowym – intensywność będzie zależeć od zastosowanego wariantu ogrzewania) – oddziaływanie zależy od rodzaju zainwestowania i stosowanych technologii  | bezpośrednie, skumulowane, średnioterminowe, długoterminowe, chwilowe, negatywne                           |
| zwiększenie się emisji spalin, emisji niskiej i szeroko rozumianych zanieczyszczeń  | pośrednie, wtórne, skumulowane, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, negatywne.                        |

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLCE  
DLA FRAGMENTÓW WSI ŻELKÓW KOŁONIA

| <b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b>   |  |
|---|--|
| zmiana pokrycia terenu – wyrównywanie terenów, tworzenie nasypów z gruntów przekształconych antropogenicznie pod nowe inwestycje  | bezpośrednie, skumulowane, krótkoterminowe, długoterminowe, stałe, negatywne.                      |
| braki w kanalizacji gminy zwiększają zagrożenie przenikania zanieczyszczeń do gruntu, zagrożenie zmaleje po realizacji zapisów mpzp   | pośrednie, wtórne, skumulowane, średnioterminowe, długoterminowe, chwilowe, pozytywne              |
| zwiększone zagrożenie zanieczyszczenia gleb - posypywanie zimą nawierzchni dróg solami  | pośrednie, wtórne, skumulowane, średnioterminowe, chwilowe, negatywne                              |
| <b>KRAJOBRAZ</b>  |  |
| wprowadzenie nowej zabudowy w sąsiedztwie już istniejącej i ograniczenie liczby kondygnacji (nawiązanie do istniejących w sąsiedztwie już budynków) niweluje negatywny wpływ na krajobraz   | bezpośrednie, długoterminowe, stałe, pozytywne   |
| wprowadzenie nowej zabudowy na terenach dotychczas niezainwestowanych   | bezpośrednie, skumulowane, długoterminowe, stałe, pozytywne, negatywne                             |
| <b>KLIMAT</b>   |  |
| zmiana topoklimatu na skutek wprowadzania nowej zabudowy, likwidacji poszycia terenu i zmiany warunków gruntowo wodnych (spadek wilgotności powietrza, wzrost amplitudy temperatury powietrza) – zmiany te dotyczą obszarów przeznaczonych z terenów rolnych i terenów przeznaczonych pod zielen publiczną w obowiązującym mpzp na tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz tereny dróg | bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, długoterminowe, stałe, negatywne                     |
| zwiększenie natężenia hałasu i wibracji oraz zanieczyszczeń środowiska szczególnie na skutek budowy nowych ciągów komunikacyjnych   | pośrednie, wtórne, skumulowane, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe, negatywne       |
| <b>ZASOBY NATURALNE</b>   |  |
| zwiększenie zanieczyszczenia gleb i powietrza (zwiększona emisja niska, emisja spalin, zasalanie gleb środkami zimowego utrzymania dróg)  | bezpośrednie, pośrednie, skumulowane, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe, negatywne |
| zmiana warunków środowiskowych (powierzchnia ziemi, krajobraz, klimat lokalny, zwierciadło wód podziemnych)   | bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, negatywne   |

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLCE  
DLA FRAGMENTÓW WSI ŻELKÓW KOŁONIA

| <b>ZABYTKI</b>   |   |
|--|---|
| zanieczyszczenie powietrza (emisja niska) zagraża budynkom (dwutlenek siarki powoduje wiązanie siarki ze skałami i zaprawami wapiennymi, co prowadzi do niszczenia murów i pomników) – na terenie mpzp oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków | pośrednie, skumulowane, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe, negatywne  |
| w obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonych obszarów nie występują obiekty zabytkowe a jedynie stanowiska archeologiczne   | pośrednie, chwilowe, negatywne  |
| <b>DOBRA MATERIALNE</b>  |   |
| wzrost wartości działki w związku ze zmianą przeznaczenia terenu rolnych oraz terenów zieleni publicznej na tereny zabudowy mieszkaniowej  | bezpośrednie, skumulowane, długoterminowe, stałe, pozytywne   |
| spadek wartości działek sąsiadujących z terenem, który w obecnie obowiązującym mpzp przeznaczony jest pod zielen publiczną a przedmiotowy projekt wskazuje je jako działki zabudowy mieszkaniowej – likwidacja terenów rekreacyjnych   | bezpośrednie, długoterminowe, stałe, negatywne  |
| wzrost wartości działek ze względu na budowę dróg wewnętrznych – usprawnienie komunikacji.   | pośrednie, wtórne, skumulowane, długoterminowe, stałe, pozytywne  |
| <b>ZALEŻNOŚCI POMIĘDZY POWYŻSZYMI ELEMENTAMI ŚRODOWISKA I MIĘDZYODDZIAŁYWANIA NA TE ELEMENTY</b>   |   |
| wyznaczone obszary poprzez emisję niską mogą oddziaływać głównie na organizmy żywe – ludzi, zwierzęta, rośliny; zanieczyszczenie powietrza może też wpływać na zachowanie obiektów zabytkowych   | bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, negatywne           |
| skumulowane oddziaływanie akustyczne odnosi się do sumarycznego oddziaływania wszystkich źródeł hałasu w tym głównie inwestycji komunikacyjnych  | bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe, negatywne |

Przewidywane rodzaje oddziaływań realizacji ustaleń projektu mpzp na poszczególne komponenty środowiska przedstawiono w poniższej macierzy. Decydującymi czynnikami wpływającymi na charakter oddziaływań (ich trwałość i natężenie), będą m.in.:

- stopień realizacji ustaleń mpzp,
- charakter przyszłych inwestycji,
- szczegółowe rozwiązania techniczne i technologiczne.

Z uwagi na fakt, że mpzp nie rozstrzyga jakie konkretnie inwestycje powstaną i jakie rozwiązania techniczne i technologiczne zostaną zastosowane poniższa macierz wskazuje jakie rodzaje oddziaływań mogą ale nie muszą wystąpić.

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLCE  
DLA FRAGMENTÓW WSI ŻELKÓW KOLONIA

**Tab. 4. Rodzaje oddziaływań ustaleń mpzp na poszczególne komponenty środowiska**

| KOMPONENTY               | ODDZIAŁYWANIE |           |        |             |                 |                  |                |       |          |           |           |
|--------------------------|---------------|-----------|--------|-------------|-----------------|------------------|----------------|-------|----------|-----------|-----------|
|                          | BEZPOŚREDNIE  | POŚREDNIE | WTÓRNE | SKUMULOWANE | KRÓTKOTERMINOWE | ŚREDNIOTERMINOWE | DLUGOTERMINOWE | STALE | CHWILOWE | POZYTYWNE | NEGATYWNE |
| RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA | X             | X         | X      | X           |                 | X                | X              | X     | X        | X         | X         |
| LUDZIE                   | X             | X         | X      | X           | X               | X                | X              | X     |          | X         | X         |
| ZWIERZĘTA                | X             | X         |        | X           | X               | X                | X              | X     |          | X         | X         |
| ROŚLINY                  | X             | X         | X      |             |                 | X                | X              | X     |          | X         | X         |
| WODA                     |               | X         | X      | X           | X               | X                | X              | X     | X        | X         | X         |
| POWIETRZE                | X             | X         |        | X           | X               | X                | X              | X     | X        |           | X         |
| POWIERZCHNIA ZIEMI       | X             | X         |        |             |                 |                  | X              | X     |          | X         | X         |
| KRAJOBRAZ                | X             | X         |        | X           |                 | X                | X              | X     |          | X         | X         |
| KLIMAT                   |               | X         |        | X           |                 |                  | X              | X     |          |           | X         |
| ZASOBY NATURALNE         | X             | X         | X      | X           |                 | X                | X              | X     |          | X         | X         |
| ZABYTKI                  |               |           | X      |             |                 |                  |                |       |          |           |           |
| DOBRA MATERIALNE         | X             | X         | X      | X           |                 | X                | X              | X     |          | X         | X         |

x – może wystąpić oddziaływanie a jego charakter będzie zależał m.in. od sposobu realizacji ustaleń projektu zmiany mpzp i szczegółowych rozwiązań zaproponowanych na dalszym etapie danej inwestycji

## 8.2. Wpływ ustaleń mpzp na ustawowe formy ochrony przyrody

### Siedlecko-Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu

Siedlecko – Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu obejmuje zachodnią część gminy oraz cały obszar projektowanego mpzp. Najcenniejszą częścią obszaru jest dolina Liwca zaliczana do europejskiej ostoi ptaków lęgowych.

Projekt mpzp dla wsi Żelków-Kolonia nie będzie miał wielkiego wpływu na OChK z uwagi na swą niewielką powierzchnię oraz wprowadzenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej w bezpośrednim sąsiedztwie już istniejącej zabudowy.

Potencjalnymi zagrożeniami dla obszaru są zagrożenia związane z urbanizacją terenu w tym zagrożenia związane z gospodarką komunalną oraz zagrożenia związane z intensyfikacją ruchu drogowego. Przy przestrzeganiu zapisów projektowania mpzp prawdopodobieństwo ich wystąpienia jest jednak znikome.

Tereny mieszkaniowe są źródłem emisji niskiej w okresie zimowym. Terenom komunikacyjnym towarzyszy emisja zanieczyszczeń (w tym metali ciężkich) oraz hałas. Oddziaływanie tych terenów przeważnie jest niewielkie i zamyka się w ich najbliższej okolicy.

## **9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

W wyniku przeprowadzonych analiz stwierdzono, że negatywne oddziaływania ustaleń mpzp będą dotyczyły obszarów przeznaczonych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz ciągi komunikacyjne. Nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań na cele, przedmiot ochrony i integralność obszarów Natura 2000.

W projekcie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce dla fragmentów wsi Żelków Kolonia zaproponowano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Wprowadzono następujące zapisy:

- ustala się zakaz prowadzenia uciążliwej działalności gospodarczej na całym obszarze objętym planem. Zakaz ten nie obejmuje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji służących poprawie stanu środowiska, realizacji inwestycji celu publicznego o charakterze ponadlokalnym i lokalnym, pod warunkiem zastosowania najkorzystniejszych rozwiązań, z punktu widzenia ochrony środowiska i ochrony przyrody,
- ustala się, że przekroczenie dopuszczalnych wielkości emisji substancji i energii, oddziałujących na środowisko, ma zamykać się na terenie działki lub na terenie inwestycji, do której podmiot emitujący substancje lub energię posiada tytuł prawny,
- dopuszcza się lokalizację wszelkich instalacji mających na celu ograniczenie promieniowania i hałasu,
- zakazuje się zmiany stosunków wodnych, a zwłaszcza kierunku odpływu wód, ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- ustalenia planu nie ograniczają możliwości likwidacji, modernizacji lub rozbudowy istniejącej infrastruktury technicznej oraz możliwość stosowania rozwiązań zamiennych projektowanej infrastruktury technicznej, pod warunkiem zapewnienia właściwej obsługi infrastrukturą techniczną terenów zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu; w szczególności właściwej przeznaczeniu i zasadom zagospodarowania terenów,
- sieci infrastruktury technicznej powinny być prowadzone w liniach rozgraniczających dróg publicznych, przy spełnieniu warunków określonych w przepisach odrębnych,
- działki budowlane oraz budynki muszą być podłączone do gminnej sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania;
- dla instalacji wodochłonnych na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia terenu U/MN dopuszcza się pobór wody z własnych studni wykonanych w granicach działek budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- wodociągowa sieć rozdzielcza powinna spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej,
- dopuszcza się do czasu realizacji sieci wodociągowej pobór wody ze studni wykonanych w granicach działek budowlanych,
- odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarcze dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną,
- realizowane przyłącza kanalizacyjne powinny umożliwiać odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do oczyszczalni ścieków, w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji, sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- w planie nie dopuszcza się lokalizowania własnych przydomowych oczyszczalni ścieków,

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLCE  
DLA FRAGMENTÓW WSI ŻELKÓW KOŁONIA

- do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych i wywóz do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków; zbiorniki te mogą mieć wyłącznie charakter tymczasowy. po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej budynki mieszkalne i usługowe należy obowiązkowo do niej podłączyć,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów funkcjonalnych do gruntu, w ramach powierzchni biologicznie czynnej, z zastrzeżeniem, że wody opadowe i roztopowe z terenów dróg publicznych muszą być odprowadzane do rowów przydrożnych lub systemu kanalizacji deszczowej, które należy realizować obowiązkowo,
- nowe odcinki sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia należy obowiązkowo realizować jako podziemne
- w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się, że wszystkie budynki muszą posiadać indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją, z preferowanym wykorzystaniem energii elektrycznej, gazu ziemnego, gazu płynnego, oleju niskosiarkowego lub odnawialnych źródeł energii.
- w granicach Siedleckiego-Węgrowskiego Obszaru Chronionego wszelkie zagospodarowanie przedmiotowych terenów musi uwzględniać uwarunkowania (ograniczenia i dopuszczenia) wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie ochrony przyrody,
- w przypadku zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną preferencje się gatunki rodzime
- dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia U/MN ustala się:
  - zakaz realizowania uciążliwej działalności gospodarczej;
  - kolorystyka elewacji ścian zewnętrznych oraz dachów musi być stonowana, zakaz stosowania barw agresywnych w krajobrazie;
  - minimalna powierzchnia czynna biologicznie – 40% powierzchni działki budowlanej;
  - maksymalna zabudowana powierzchnia działki, włącznie z nawierzchniami dojeżdż i dojazdów – 60%;
  - maksymalny wskaźnik wielkości zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%;
  - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,7;
- dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia MN ustala się:
  - zakaz realizowania uciążliwej działalności gospodarczej;
  - kolorystyka elewacji ścian zewnętrznych oraz dachów musi być stonowana, zakaz stosowania barw agresywnych w krajobrazie;
  - minimalna powierzchnia czynna biologicznie – 50% powierzchni działki budowlanej;
  - maksymalna zabudowana powierzchnia działki, włącznie z nawierzchniami dojeżdż i dojazdów – 50%;
  - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,7;

Na etapie oceny projektu mpzp nie jest możliwe oszacowanie prac kompensacyjnych, które powinny być wykonane. Dokładne ustalenia powinny zostać dokonane na etapie sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko lub w przypadku wystąpienia szkody w środowisku w rozumieniu ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. Nr 75, poz 493). Dokładne kryteria oceny wystąpienia szkody w środowisku oraz prowadzenia działań naprawczych określają akty wykonawcze tej ustawy (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie kryteriów ocen wystąpienia szkody w środowisku (Dz. U. Nr 82, poz. 501) oraz rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 4 czerwca 2008 r. w sprawie rodzajów działań naprawczych oraz warunków i sposobu ich prowadzenia (Dz. U. Nr 103, poz. 664).

Możliwości ograniczenia niekorzystnych zmian w środowisku wymagają od władz samorządowych podjęcia działań zmierzających do:

- uregulowania gospodarki ściekowej,
- rozwiązanie problemu niskiej emisji,



- podejmowanie konsekwentnych działań administracyjnych mających na celu ograniczenie ilości odpadów składowanych poza wysypiskiem,
- stosowania najlepszych dostępnych technik, technologii i metod prowadzenia działalności ograniczających emisję i wpływ na środowisko,
- sukcesywnie ograniczać lub likwidować źródła zagrożeń środowiska,
- opracowanie i realizacja polityki przestrzennej, tworzenie planów zagospodarowania przestrzennego, których jedynym celem nie będzie rozwój gospodarczy, kosztem środowiska,
- podejmowania działań zmierzających do podnoszenia standardów zainwestowania w dostosowaniu do współczesnych wymagań środowiska przyrodniczego i krajobrazowego.

## **10. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ZAWARTYCH W DOKUMENCIE MAJĄCE NA UWADZE CEL I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000**

Ze względu na brak obszarów Natura 2000 na terenie objętym mpzp, a także w najbliższym jej otoczeniu oraz niewielkim obszarze planu w poniższym dokumencie nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych.

## **11. ODDZIAŁYWANIA TRANSGRANICZNE**

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze względu na położenie gminy w znacznej odległości od granic państwa nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.

## **12. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU MPZP ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA**

Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie regulują metod analizy zapisów mpzp. Jedynym narzędziem mogącym pomóc w analizie skutków realizacji i postanowień projektu zmiany mpzp jest ocena aktualności studium i planów miejscowych przeprowadzana przez burmistrza – art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku - co najmniej raz na 4 lata.

Punktem wyjścia do monitorowania zmian na skutek realizacji zapisów mpzp jest baza danych GIS opracowana przy okazji sporządzania omawianego dokumentu jak i przy opracowaniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce. Obejmuje ona wszechstronne informacje z zakresu środowiska przyrodniczego oraz zagospodarowania terenu. Jest to baza otwarta, którą można uzupełniać i aktualizować. Zawiera wszystkie informacje przestrzenne wymagane ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oceny oddziaływania a także ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

System GIS daje możliwość m.in.:

- prowadzenia rejestrów wraz z przestrzennym rozmieszczeniem obiektów do niego wpisanych
  - rejestr planów miejscowych,
  - rejestr wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub ich zmianę,
  - rejestr wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze bądź zmiany funkcji terenu,
- przeprowadzenia analizy zgodności wydanych pozwoleń budowlanych z mpzp jak i decyzji z SUiKZP,

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLCE  
DLA FRAGMENTÓW WSI ŻELKÓW KOŁONIA

- przeprowadzenia oceny zagrożenia dla form ochrony przyrody i najcenniejszych siedlisk przyrodniczych w tym urządzonych terenów zieleni na skutek planowanych inwestycji.

Proponuje się zastosowanie metody obliczania pojemności przestrzennej wypracowanej w Instytucie Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa w 2005 r. Założeniem tej metody jest analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym z wykorzystaniem wskaźników, które zostały podzielone na grupy: przestrzenne, przyrodnicze, demograficzne, komunikacyjne, infrastrukturalne.

Dzięki wykorzystaniu systemu informacyjnego GIS do monitorowania zmian w zagospodarowaniu przestrzennym analiza częstotliwości zmian możliwa będzie na bieżąco wraz z ich rejestrowaniem. W sytuacji wystąpienia niekorzystnych zjawisk możliwe będzie podjęcie stosownych działań planistycznych.

Ponad to w zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. IMGW, RZGW i inne. Zgodnie z art. 10 Dyrektywy 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w celu uniknięcia powielania monitoringu raporty o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska powinny być przekazywane do Urzędu Gminy Siedlce.

Ogólny stan środowiska jest monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane są corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji.

### 13. STRESZCZENIE PROGNOZY

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce dla fragmentów wsi Żelków Kolonia, składa się z:

1. Części tekstowej,
2. Rysunku planu w skali 1:1 000.

Miejscowy plan został opracowany dla obszarów, które w Studium są wskazane jako: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej i tereny zabudowy zagrodowej wraz z mieszkaniowo-usługową. Obecnie obowiązujący MPZP przeznacza ten obszar pod: tereny zabudowy mieszkaniowej o funkcjach mieszanych – zabudowa zagrodowa i jednorodzinna z towarzyszącą funkcją usług nieuciążliwych, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją usług nieuciążliwych, tereny produkcyjno-usługowe i rzemieślnicze (z dopuszczalną towarzyszącą funkcją mieszkaniową), tereny zieleni publicznej, tereny zieleni nieurządzonej oraz tereny dróg.

Projekt MPZP ustala następujące przeznaczenie terenów:

6. U/MN – teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej;
7. MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
8. KDGP – teren drogi publicznej, klasy głównej ruchu przyspieszonego;
9. KDL – teren drogi publicznej, klasy lokalnej;
10. KDD – teren drogi publicznej, klasy dojazdowej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zawiera szczegółowe ustalenia dotyczące:

- zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- wymagań wynikających z potrzeb kształtowania terenów przeznaczonych na cele publiczne
- zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- układu komunikacyjnego i zasad obsługi komunikacyjnej,
- zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- potrzeb obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej, warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu oraz zakazu zabudowy,
- zasad i warunków podziału oraz scalenia nieruchomości,
- sposobu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Głównymi zagrożeniami dla środowiska jest wprowadzanie zanieczyszczeń do wód i gleb (brak kanalizacji sanitarnej) oraz powietrza (niska emisja zimą), a także przekształcanie powierzchni ziemi. Na terenie gminy brak jest obiektów uciążliwych dla środowiska. Zagrożenie dla terenów wiejskich stanowi nadmierne i niewłaściwe wykorzystanie zasobów przyrody (palenie ognisk, nielegalne wysypiska śmieci) oraz zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu (lokalizacja nowych inwestycji infrastrukturalnych).

Na obszarze mpzp występują następujące formy ochrony środowiska:

- na podstawie ustawy o ochronie przyrody:
  - Siedlecko – Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu,
- na podstawie przepisów odrębnych:
  - gleby III klasy bonitacyjnej.

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLCE  
DLA FRAGMENTÓW WSI ŻELKÓW KOLONIA

W planie miejscowym nie proponuje się utworzenia nowych form ochrony przyrody.

Problemy ochrony środowiska są związane przede wszystkim ze wzrostem powierzchni terenów zainwestowanych (zabudowywanie terenów o wysokich wartościach przyrodniczych i braki w infrastrukturze).

Środowisko przyrodnicze gminy, jest mało przekształcone. Jego stan jest zadawalający.

Na terenie gminy nie występują obszary o znaczeniu międzynarodowym i wspólnotowym. W oddaleniu kilku kilometrów istnieją obszary Natury 2000: OSO "Dolina Liwca" PLB 140002, SOO "Ostoja Nadliwiecka" PLH 140032 oraz SOO "Gołobórz" PLH 140028. Obszarem chronionym o znaczeniu krajowym jest Siedlecko – Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu pełniący rolę korytarza ekologicznego.

Projekt mpzp pozostaje bez wpływu na najbliższe obszary Natura 2000.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce dla fragmentów wsi Żelków Kolonia zostały uwzględnione priorytety w zakresie ochrony środowiska wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu rządowym, samorządowym, porozumień międzynarodowych i projektów dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej. Podstawą formułowania ustaleń mpzp jest kształtowanie ładu przestrzennego oraz zasada zrównoważonego rozwoju.

W przypadku braku realizacji przedstawionego do oceny projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dalsza polityka przestrzenna gminy prowadzona będzie w oparciu o aktualnie obowiązujący Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu wsi: Żelków Kolonia, Rakowiec, Wołyńce, Wołyńce Kolonia przyjęty uchwałą nr XXXIV/326/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 3 listopada 2005 roku.

Projektowany dokument porządkuje istniejące i dostosowuje do aktualnych potrzeb przyszłe zagospodarowanie terenu. W przypadku braku realizacji projektu mpzp na omawianych terenach będzie możliwa budowa nowej zabudowy zagrodowej wśród istniejącej zabudowy jednorodzinnej dominującej na tym terenie, będzie to skutkowało powstawaniu konfliktów społecznych i przestrzennych. Brak zapewnienia terenów pod poszerzenie drogi krajowej oraz możliwość budowy z niej zjazdów na działki budowlane przyczyni się do niewłaściwego funkcjonowania sieci komunikacyjnej i będzie zwiększało zagrożenie dla osób z niej korzystających. Brak wdrożenia ustaleń projektu dotyczących warunków zagospodarowania terenu, ograniczeń w ich użytkowaniu, ochrony przyrody, systemów infrastruktury technicznej oraz komunikacji drogowej będzie skutkowało niedostosowaniem przepisów do obecnie panujących uwarunkowań i potrzeb mieszkańców.

Jedynym potencjalnie negatywnym efektem po wejście w życie projektowanego mpzp będzie zredukowanie terenów zielonych na skutek wprowadzenia na tereny obecnie przeznaczone pod zielen publiczną zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zmniejszenia wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznej o około 10%.

Faktyczne oddziaływanie na środowisko będzie uzależnione od stopnia wdrażania w życie zapisów zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z oceny oddziaływania na środowisko zostały wyłączone tereny, na których mpzp nie zmienia przeznaczenia i funkcjonują w niezmienionej formie. Oddziaływanie na środowisko projektu mpzp na terenach gdzie utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie jest znikome lub nie występuje.

Negatywne oddziaływanie będą miały te obszary, które z terenów rolnych i terenów zieleni publicznej zostały przekształcone na tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz tereny projektowanych ciągów komunikacyjnych.

Decydującymi czynnikami wpływającymi na charakter oddziaływań (ich trwałość i natężenie), będą m.in.: stopień realizacji ustaleń mpzp, charakter przyszłych inwestycji oraz szczegółowe rozwiązania techniczne i technologiczne.

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

### USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLCE DLA FRAGMENTÓW WSI ŻELKÓW KOLONIA

Projekt mpzp dla wsi Żelków Kolonia nie będzie miał wielkiego wpływu na OChK z uwagi na swą niewielką powierzchnię oraz wprowadzenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej w bezpośrednim sąsiedztwie już istniejącej zabudowy.

W projekcie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce dla fragmentów wsi Żelków Kolonia zaproponowano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Wprowadzono następujące zapisy:

- ustala się zakaz prowadzenia uciążliwej działalności gospodarczej na całym obszarze objętym planem. Zakaz ten nie obejmuje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji służących poprawie stanu środowiska, realizacji inwestycji celu publicznego o charakterze ponadlokalnym i lokalnym, pod warunkiem zastosowania najkorzystniejszych rozwiązań, z punktu widzenia ochrony środowiska i ochrony przyrody,
- ustala się, że przekroczenie dopuszczalnych wielkości emisji substancji i energii, oddziałujących na środowisko, ma zamykać się na terenie działki lub na terenie inwestycji, do której podmiot emitujący substancje lub energię posiada tytuł prawny,
- dopuszcza się lokalizację wszelkich instalacji mających na celu ograniczenie promieniowania i hałasu,
- zakazuje się zmiany stosunków wodnych, a zwłaszcza kierunku odpływu wód, ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- ustalenia planu nie ograniczają możliwości likwidacji, modernizacji lub rozbudowy istniejącej infrastruktury technicznej oraz możliwość stosowania rozwiązań zamiennych projektowanej infrastruktury technicznej, pod warunkiem zapewnienia właściwej obsługi infrastrukturą techniczną terenów zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu; w szczególności właściwej przeznaczeniu i zasadom zagospodarowania terenów,
- sieci infrastruktury technicznej powinny być prowadzone w liniach rozgraniczających dróg publicznych, przy spełnieniu warunków określonych w przepisach odrębnych,
- działki budowlane oraz budynki muszą być podłączone do gminnej sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania;
- dla instalacji wodochłonnych na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia terenu U/MN dopuszcza się pobór wody z własnych studni wykonanych w granicach działek budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- wodociągowa sieć rozdzielcza powinna spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej,
- dopuszcza się do czasu realizacji sieci wodociągowej pobór wody ze studni wykonanych w granicach działek budowlanych,
- odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarcze dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną,
- realizowane przyłącza kanalizacyjne powinny umożliwiać odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do oczyszczalni ścieków, w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji, sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- w planie nie dopuszcza się lokalizowania własnych przydomowych oczyszczalni ścieków,
- do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych i wywóz do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków; zbiorniki te mogą mieć wyłącznie charakter tymczasowy. po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej budynki mieszkalne i usługowe należy obowiązkowo do niej podłączyć,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów funkcjonalnych do gruntu, w ramach powierzchni biologicznie czynnej, z zastrzeżeniem, że wody opadowe i roztopowe z terenów dróg publicznych muszą być odprowadzane do rowów przydrożnych lub systemu kanalizacji deszczowej, które należy realizować obowiązkowo,
- nowe odcinki sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia należy obowiązkowo realizować jako podziemne

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLCE  
DLA FRAGMENTÓW WSI ŻELKÓW KOŁONIA

- w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się, że wszystkie budynki muszą posiadać indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją, z preferowanym wykorzystaniem energii elektrycznej, gazu ziemnego, gazu płynnego, oleju niskosiarkowego lub odnawialnych źródeł energii.
- w granicach Siedleckiego-Węgrowskiego Obszaru Chronionego wszelkie zagospodarowanie przedmiotowych terenów musi uwzględniać uwarunkowania (ograniczenia i dopuszczenia) wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie ochrony przyrody,
- w przypadku zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną preferencje się gatunki rodzime
- dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia U/MN ustala się:
  - zakaz realizowania uciążliwej działalności gospodarczej;
  - kolorystyka elewacji ścian zewnętrznych oraz dachów musi być stonowana, zakaz stosowania barw agresywnych w krajobrazie;
  - minimalna powierzchnia czynna biologicznie – 40% powierzchni działki budowlanej;
  - maksymalna zabudowana powierzchnia działki, włącznie z nawierzchniami dojeżdż i dojazdów – 60%;
  - maksymalny wskaźnik wielkości zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%;
  - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,7;
- dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia MN ustala się:
  - zakaz realizowania uciążliwej działalności gospodarczej;
  - kolorystyka elewacji ścian zewnętrznych oraz dachów musi być stonowana, zakaz stosowania barw agresywnych w krajobrazie;
  - minimalna powierzchnia czynna biologicznie – 50% powierzchni działki budowlanej;
  - maksymalna zabudowana powierzchnia działki, włącznie z nawierzchniami dojeżdż i dojazdów – 50%;
  - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,7;

Możliwości ograniczenia niekorzystnych zmian w środowisku wymagają od władz samorządowych podjęcia działań zmierzających do:

- uregulowania gospodarki ściekowej,
- rozwiązanie problemu niskiej emisji,
- podejmowanie konsekwentnych działań administracyjnych mających na celu ograniczenie ilości odpadów składowanych poza wysypiskiem,
- stosowania najlepszych dostępnych technik, technologii i metod prowadzenia działalności ograniczających emisję i wpływ na środowisko,
- sukcesywnie ograniczać lub likwidować źródła zagrożeń środowiska,
- opracowanie i realizacja polityki przestrzennej, tworzenie planów zagospodarowania przestrzennego, których jedynym celem nie będzie rozwój gospodarczy, kosztem środowiska,
- podejmowania działań zmierzających do podnoszenia standardów zainwestowania w dostosowaniu do współczesnych wymagań środowiska przyrodniczego i krajobrazowego.

Na etapie oceny projektu mpzp nie jest możliwe oszacowanie prac kompensacyjnych, które powinny być wykonane. Dokładne ustalenia powinny zostać dokonane na etapie sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

Ze względu na brak obszarów Natura 2000 na terenie gminy, a także w bezpośrednim jej pobliżu w poniższym dokumencie nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych.

Realizacja zapisów mpzp ze względu na położenie gminy w znacznej odległości od granic państwa nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLCE  
DLA FRAGMENTÓW WSI ŻELKÓW KOŁONIA

Analiza skutków realizacji postanowień projektu mpzp powinna odbywać się z wykorzystaniem bazy danych GIS zawierającej informacje z zakresu środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu wykorzystując metodę obliczania pojemności przestrzennej. Dzięki wykorzystaniu systemu informacyjnego GIS do monitorowania zmian w zagospodarowaniu przestrzennym analiza częstotliwości zmian możliwa będzie na bieżąco wraz z ich rejestrowaniem.).

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLCE  
DLA FRAGMENTÓW WSI ŻELKÓW KOŁONIA

**14. SPIS TABEL**

|         |   |    |
|---------|---|----|
| Tab. 1. | Grunty II-III klasy bonitacyjne na obszarze mpzp .....  | 22 |
| Tab. 2. | Przeznaczenie terenów obowiązujący mpzp i projektowany mpzp .....   | 29 |
| Tab. 3. | Waloryzacja oddziaływania poszczególnych typów projektowanych terenów na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego..... | 32 |
| Tab. 4. | Rodzaje oddziaływań ustaleń mpzp na poszczególne komponenty środowiska .....  | 37 |