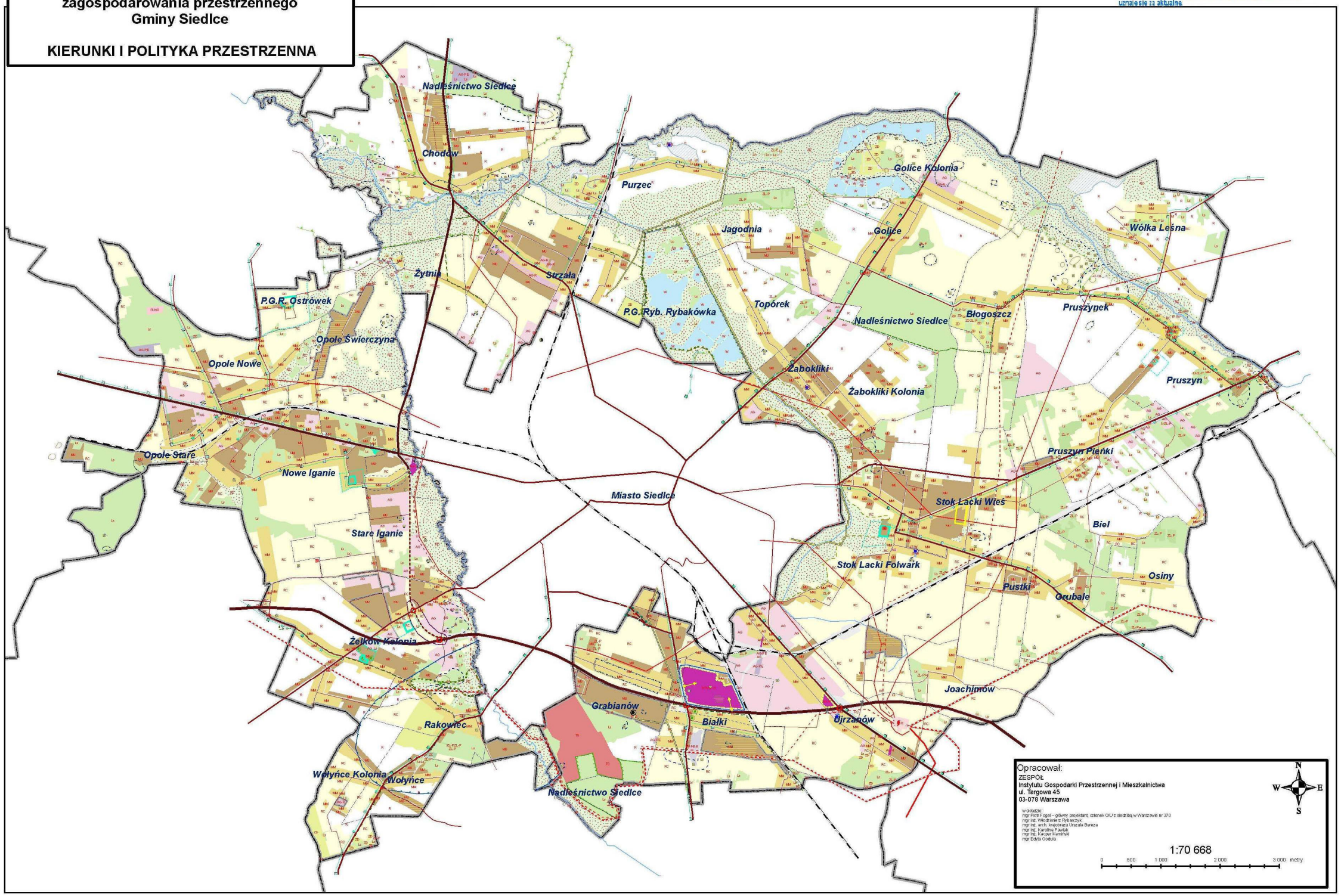
Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXXVIII/262/2009
Rady Gminy Siedlce
z dnia 29 grudnia 2009 roku

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlce

KIERUNKI I POLITYKA PRZESTRZENNA

Przedmiotowa zmiana studium dotyczy wyłącznie obszaru miejscowości Białki pomiędzy ul. Łukowską, obwodnicą drogową Siedlec w ciągu drogi nr 2 i torami kolejowymi.
Zasięg zmiany jest ograniczony przestrzennie.
Wszystkie pozostałe zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce zarówno w części tekstowej, jak i graficznej znajdujące się poza obszarem zmiany uznaje się za aktualne.



Opracował:
ZESPÓŁ
Instytutu Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa
ul. Targowa 45
03-078 Warszawa

w składzie:
mgr Piotr Fogel – główny projektant, członek OIU z siedzibą w Warszawie nr 370
mgr inż. Włodzimierz Rybarczyk
mgr inż. arch. Krzysztof Urszula Bereza
mgr inż. Karolina Pawlak
mgr Ew. Fikciel Kamiński
mgr Edyta Godula

N
W E
S

1:70 668
0 500 1.000 2.000 3.000 metry

Uzupełnienie legendy zmiana Studium z 2009 r.

Granica zmiany Studium

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENU

MU - Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej jednorodzinnej
AG/AG-H - Tereny aktywności gospodarczej (wielkopowierzchniowy obiekt handlowy) i centrum logistyczn

Obszar do obowiązkowego opracowania planu miejscowego

Lokalizacja wielkopowierzchniowych obiektów sprzedażowych
Tereny wymagające zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze
Obsługa komunikacyjna terenu – kierunki włączeń

Legenda do Studium z 2008 r.

Granica gminy
Granice wsi

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENU

OBSZARY ZAINWESTOWANE
MU - Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej jednorodzinnej
MM - Tereny zabudowy zagrodowej wraz z mieszkaniowo – usługową
ZD - Tereny rozwoju turystyki i rekreacji
AG - Tereny aktywności gospodarczej
AG-R - Tereny aktywności gospodarczej (produkcja rolna)
AG-H - Tereny aktywności gospodarczej (wielkopowierzchniowy obiekt handlowy)
AG-PE- Tereny aktywności gospodarczej (powierzchniowa eksploatacja)
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
IT-W - Ujęcie wody
IT-OS - Projektowana oczyszczalnia ścieków
IT-E - Projektowana stacja transformatorowa Siedlce-Ujrzanów
IT-G - Projektowana stacja redukcyjna gazu
IT-NO - Projektowane składowisko odpadów komunalnych
TERENY KOMUNIKACJI:
KK - Tereny komunikacji kolejowej
KS - Tereny komunikacji drogowej
OBSZARY OTWARTE
Ls – Lasy
ZL-P - Projektowane zalesienia
ZC - Tereny cmentarzy
R - Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej
RC - Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej o korzystnych warunkach glebowych
RZ - Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej położone w dolinach rzecznych
W - Tereny wód
PE-R - Tereny przeznaczone do rekultywacji
TS - Tereny zamknięte

Obszary, na których obowiązuje zakaz zabudowy

Tereny o niekorzystnych warunkach inżynersko - geologicznych
Tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi

POLITYKA PLANISTYCZNA

Obszary do obowiązkowego opracowania planu miejscowego

Obszary wskazane do scaleń i wtórnego podziału nieruchomości
Lokalizacja wielkopowierzchniowych obiektów sprzedażowych
Obszary przestrzeni publicznej
Tereny wymagające zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze
Obszary, dla których gmina ma zamiar opracować plany miejscowe
Obszary problemowe

Obszary chronione i wskazane do ochrony na podstawie ustawy o ochronie przyrody

Rezerwat "Gołobórz"
Projektowane rezerwaty przyrody
Obszar Natura 2000- Dolina Liwca
Projektowany Park Krajobrazowy
Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu
Pomniki przyrody
Projektowany Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy

Obszary chronione i wskazane do ochrony na podstawie ustawy o ochronie zabytków

Obiekty wpisane do rejestru zabytków
Strefa ochrony konserwatorskiej A
Strefa ochrony konserwatorskiej B
Strefa ochrony konserwatorskiej E
Strefa ochrony konserwatorskiej K
Parki zabytkowe
Strefa obserwacji archeologicznej AR1
Strefa obserwacji archeologicznej AR2
Strefa obserwacji archeologicznej AR2a
Strefa obserwacji archeologicznej AR3
Powierzchniowe stanowiska archeologiczne
Pojedyncze stanowiska archeologiczne

Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej

Kierunki rozwoju układu drogowego

Autostrada A-2 - projektowana
Droga główna ruchu przyspieszonego
Droga główna ruchu przyspieszonego - projektowany przebieg
Droga główna
Droga główna - projektowana
Droga główna projektowana - wariant miejski
Droga zbiorcza
Droga lokalna lub dojazdowa
Zespoły węzłów
Projektowane węzły i zespoły węzłów
Przejazdy drogowe bez powiązań
Linie kolejowe
Projektowane ścieżki rowerowe

ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE SIECI PRZESYŁOWE

Gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150
Linia energetyczna 400kV - istniejąca
Linia energetyczna 400kV- projektowana
Linia energetyczna 200kV - istniejąca
Linia energetyczna 110kV - istniejąca
Linia energetyczna 110kV- projektowana
Ujęcia wody
Strefa ochrony pośredniej ujęcia wody
Projektowana gazowa stacja redukcyjno-pomiarowa I stopnia
Projektowana stacja elektroenergetyczna Siedlce-Ujrzanów
Projektowana oczyszczalnia ścieków

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Janusz Mikulski