

PROJEKT

**Uchwała Nr XXVII/183/2008
Rady Gminy Siedlce
z dnia 29 grudnia 2008 roku**

w sprawie odmowy uchylecia uchwały Nr XXIV/164/2008 Rady Gminy Siedlce z dnia 30 października 2008r w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlce jako niezgodnej z prawem.

Na podstawie art.101, ust.1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), **Rada Gminy Siedlce** postanawia :

§ 1

Odmówić uznania, iż uchwała Nr XXIV/164/2008 Rady Gminy Siedlce z dnia 30 października 2008r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlce została podjęta z naruszeniem prawa i jej uchylecia.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siedlce.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy**

Janusz Mikulski

UZASADNIENIE

Do Urzędu Gminy w Siedlcach w dniu 14 listopada 2008 r. wpłynęło wezwanie do usunięcia naruszenia prawa w uchwale nr XXIV/164/2008 Rady Gminy Siedlce z dnia 30 października 2008 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce. Stwierdza się, że podnoszone przez ZENTIS POLSKA Sp. z o.o. argumenty o naruszeniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. są bezzasadne. Zarzut naruszenia art. 7 ustawy o samorządzie gminnym jest całkowicie bezzasadny. Zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w szczególności budowa gminnych dróg, należy do zadań własnych gminy. Zaspokajanie potrzeb wspólnoty – a więc ogółu mieszkańców – nie jest jednak tożsame z zaspokajaniem indywidualnego interesu podmiotu gospodarczego.

Podnoszone przez ZENTIS POLSKA Sp. z o.o. naruszenie art. 9 w/w ustawy nie znajduje uzasadnienia w rzeczywistości.

Art. 9. 1. W celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zwanego dalej "studium".

2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza studium zawierające część tekstową i graficzną, uwzględniając zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju gminy, o ile gmina dysponuje takim opracowaniem.

3. Studium sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy.

4. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

5. Studium nie jest aktem prawa miejscowego.

Rada Gminy, jako jedyny organ dysponuje władztwem planistycznym na obszarze swojego działania. Przy podejmowaniu uchwał kieruje się dobrem wszystkich mieszkańców i przedsiębiorstw działających na terenie gminy Siedlce. W trakcie opracowania studium uwzględniono wszystkie zasady i wymagania, o których mowa w art.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.

Zawartość merytoryczna studium jest zgodna z przepisami prawa, choć zaproponowane rozstrzygnięcia zapewne niezgodne są z oczekiwaniami i interesami zarówno licznych mieszkańców, jak i ZENTIS POLSKA Sp. z o.o.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest to dokument o charakterze strategicznym z zakresu planowania przestrzennego, który jednak nie jest prawem miejscowym. Oznacza to, że w studium uwarunkowań (...), odmiennie niż w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, nie określa się konkretnego przeznaczenia terenu. Przyjęte ogólne zapisy, pozwolą w przyszłości w planie miejscowym realizować zamierzenia inwestorskie, i dokonywać zmiany funkcji w ramach tego samego stopnia uciążliwości. Stąd mając na uwadze interes ZENTIS POLSKA Sp. z o.o., ale i innych podmiotów oraz interes gminy zaproponowano następujące funkcje terenu dla obszaru zakładu i terenów przylegających do niego od wschodu:

Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej MM. Podstawową funkcją terenów jest funkcja mieszkaniowa. Funkcją uzupełniającą są usługi zapewniające obsługę mieszkańców oraz inne usługi

PROJEKT

nieuciążliwe, nie kolidujące z funkcją podstawową. **W ramach tego wydzielenia możliwe jest lokalizowanie** terenów: mieszkaniowych niskiej intensywności, mieszkaniowo – usługowych, zagrodowych, **usług publicznych**, usług komercyjnych, zieleni publicznej, terenów sportu i rekreacji oraz niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania tych terenów urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji. Dopuszcza się możliwość zamiany przeznaczenia terenów w ramach wyżej wymienionych funkcji.

Tereny aktywności gospodarczej **AG** podstawowe przeznaczenie terenów pod usługi oraz działalność produkcyjną, przetwórczą, bazy, składy itp..... Poza budowlami związanymi z funkcją podstawową **możliwa jest** lokalizacja obiektów administracyjno – technicznych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, **dróg dojazdowych i wewnętrznych**, parkingów, garaży. Nie wskazane jest lokalizowanie w tej strefie zabudowy mieszkaniowej, za wyjątkiem mieszkań służbowych i właścicieli. Na terenach tych dozwolona jest lokalizacja obiektów i technologii dla których sporządzenie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane lub jest wymagane, chyba że przepisy odrębne stanowią inaczej.

W podsumowaniu stwierdza się, że:

1. Nadal obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce przyjęty uchwałą nr XXXIV/326/2005 z dnia 5 listopada 2005 obejmujący miejscowość Żelków Kolonia i jego ustalenia są nadal ważne;
2. Zapisy studium, które określa politykę przestrzenną gminy, nie przesądzają o konkretnym przeznaczeniu danego terenu. Wskazane kierunki rozwoju terenu dopuszczają zarówno utrzymanie dotychczasowej drogi, jak i wyznaczenie jej w innym miejscu.
3. Zapisy studium nie wskazują obszaru w okolicach ZENTIS POLSKA Sp. z o.o. jako obszaru, dla którego gmina chce przystąpić do zmiany planu, w tym ze względu na przebieg projektowanej drogi, wyznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
4. Zapisy studium w wypadku trudności z realizacją przebiegu w/w drogi dojazdowej zabezpieczają możliwość jej przesunięcia na inne tereny.
5. Studium sporządzone zostało zgodnie z przepisami prawa oraz należyłą starannością zespołu autorskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Janusz Mikulski